

ZARZĄDZENIE NR AO.120.34.2021
STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO
z dnia 3 września 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w obrębie Chmielinko, gmina Lwówek przeznaczonej do sprzedaży,
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

- § 1. Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 44 położona w obrębie Chmielinko, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr AO.120.34.2021
z dnia 3 września 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w obrębie Chmielinko, gmina Lwówek przeznaczonej do sprzedaży,
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

GN.6840.2.2021

Starosta Nowotomyski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie Chmielinko, gmina Lwówek

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Pow. działki | Nr księgi wieczystej | Cena sprzedaży |
|------------------------------------|---------------------|------------|--------------|-------------------------|----------------|
| obręb 0003 Chmielinko | Chmielinko | 44 | 0,1300 ha | PO1N/00041276/6 | 5 900,00 zł |

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek ze zmianami przyjętym Uchwałą nr XVIII/114/2011 Rady Miejskiej we Lwówku z dnia 29.12.2011 r. – działka nr 44 znajduje się w obszarze o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w wodę oraz w potencjalnym obszarze lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowiących równocześnie ich granice oddziaływania.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 44

Opis użytków: Grunty orne (RIVb) – pow. 0,1300 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana. Kształt działki wydłużony, prostokątny. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wyказu.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)

STAROSTA

Andrzej Wilkoński