

ZARZĄDZENIE NR AO.120.38.2021

STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 22 września 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w obrębie Józefowo, gmina Lwówek przeznaczonej do zbycia,
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

- § 1. Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 22/1 położona w obrębie Józefowo, przeznaczona do zbycia, w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr AO.120.38.2021
z dnia 22 września 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w obrębie Józefowo, gmina Lwówek przeznaczonej do zbycia,
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

GN.6840.1.2020

Starosta Nowotomyski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie Józefowo, gmina Lwówek

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0009 Józefowo	Józefowo	22/1	0,1000 ha	PO1N/00041279/7	5 500,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek ze zmianami przyjętym Uchwałą nr XVIII/114/2011 Rady Miejskiej we Lwówku z dnia 29.12.2011 r. – działka nr 22/1 przeznaczona jest pod grunty orne o mniejszej przydatności do rolnictwa, w potencjalnym obszarze lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowiących równocześnie ich granicę oddziaływania, w obszarze o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców w wodę, w granicy obszaru ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody dostosowana do granic działek.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 22/1

Opis użytków: Grunty orne (RIVa) – pow. 0,1000 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana. Kształt działki regularny, prostokątny. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)

STAROSTA

Andrzej Wilkoński