

Nowy Tomyśl, dnia 28 stycznia 2021r.

Nr BA.7012.1.2020.JG

DECYZJA nr 1/2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) - zwanej dalej Kpa oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U.2020.1363) - zwanej dalej ustawą, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Burmistrza Zbąszynia, ul. Por. Żwirki 1, 64-360 Zbąszyń, złożonego dnia 17 września 2020r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla **budowy drogi łączącej ul. Przysiółki z przedłużeniem ul. Wawrzyniaka w m. Zbąszyń,**

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Burmistrza Zbąszynia

ul. Por. Żwirki 1, 64-360 Zbąszyń

dla inwestycji

polegającej na **budowie drogi łączącej ul. Przysiółki z przedłużeniem ul. Wawrzyniaka w m. Zbąszyń** zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

jednostka ewidencyjna: 301506_4 Zbąszyń

obręb ewidencyjny: Zbąszyń 0001, na działkach nr ewid. 825, 90, 91 (91/1, 91/2), 94 (94/2, 94/1, 94/3), 84/11, 73/7, 85/8, 87/4, 87/2;

Ogólna charakterystyka inwestycji:

Niniejsza inwestycja obejmuje (przedsięwzięcie na drodze gminnej klasy D):

- budowę nowego odcinka ulicy klasy D o szerokości jezdni 5m o nawierzchni z płyty betonowej prefabrykowanej oraz wraz z odcinkiem drogi nieprzelotowej,
- budowę zjazdów do nieruchomości,
- wykonanie oznakowania pionowego,
- budowę sieci nn 0,4kV wraz z oświetleniem ulicznym,
- budowę kanału technologicznego,

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

2. Należy utrzymać istniejące powiązanie z drogą wojewódzką nr 302 klasy G w km 0+000,00 oraz z drogą wewnętrzną – ulicą Czesława Prządki w km 0+263,11, do skrzyżowania z drogą gminną nr 387138P klasy D w km 0+258,21.

Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomyślu

Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

INSPEKTOR

Wydział Budownictwa i Architektury

Jakub Godlewski

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 27.05.21

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustaliam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru fioletowego) na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (przyjętej materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowotomyskiego dnia 23 września 2019r. pod nr P.3015.2019.1799), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Przedsięwzięcie w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych

1.4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren objęty zakresem inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Ustawy o ochronie zabytków. Inwestor otrzymał jednak pismo Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 19 listopada 2019r. (znak Po.WN.5183.9686.2.2019) informujące o niewniesieniu uwag do planowanej inwestycji.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustala się.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

1.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Zbąszyń z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

1.3. Decyzje ustalające wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Nowotomyski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

1.4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

1.5. Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa to wygasają,

1.6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

1.7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

1.8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

1.9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Zbąszyń mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XIII niniejszej decyzji.

Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Godlewski

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 20.01.2020

1.10 Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

1.11 Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed hałasem;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

1.12 W trakcie realizacji inwestycji drogowej należy ograniczyć uciążliwości związane z obsługą ruchu komunikacyjnego terenów sąsiednich, a w przypadku wejścia na teren sąsiedni przywrócenia go do stanu pierwotnego po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej tabeli, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Jana Klorca, a operat techniczny został wpisany przez Starostę Nowotomyskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 16 grudnia 2019r. pod nr P.3015.2019.2423.

2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki	
Zbąszyń 301506_4.0001	6	91	91/1, 91/2	PO1N/00031862/8
Zbąszyń 301506_4.0001	6	94	94/2, 94/1, 94/3	WYK. 761

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowy Tomyśl

Obręb	arkusz	Nr działki	Księga wieczysta
Zbąszyń 301506_4.0001	6	90	PO1N/00031699/4
Zbąszyń 301506_4.0001	6	73/7	PO1N/00031400/2

Ustalam, że nieruchomości oznaczone w tabeli zawartej w pkt. VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa w całości własnością Gminy Zbąszyń, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Nieruchomości stanowiące dotychczas własność Gminy Zbąszyń – dz. nr 84/11, 85/8, 87/4, 87/2 ob. Zbąszyń.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, na których istnieje obowiązek dokonania przebudowy drogi innej kategorii

Obręb	arkusz	Nr działki	Księga wieczysta
Zbąszyń 301506_4.0001	6	825	PO1N/00032313/2

VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa drogi łączącej ul. Przysiółki z przedłużeniem ul. Wawrzyniaka w m. Zbąszyń” (kategoria drogi: gminna, klasa techniczna D) (dla obiektu kategorii: XXV, XXVI)

Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomyslu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Jakub Godlewski

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 25.05.21.

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący: branżę drogową, branżę telekomunikacyjną oraz branżę elektryczną.

Autorzy projektu budowlanego:

Mateusz Sita - upr. bud. nr WKP/0345/POOD/16 w specjalności drogowej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0044/17,

Arkadiusz Antoniewicz - upr. bud. nr WKP/-182/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0264/13,

Jerzy Cienkosz - upr. bud. nr 2053/00/U w specjalności telekomunikacyjnej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BT/0182/04,

IX. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo budowlane

8. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

X. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

XI. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania należy dokonać przed rozpoczęciem robót objętych nin. decyzją, natomiast rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych należy dokonać w terminie do 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

XII. Określenie szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nie dotyczy.

Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomyslu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Wydział Budownictwa i Architektury

Jakub Podlewski

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 2021

XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nie dotyczy.

Uzasadnienie

Pismem z dnia z dnia 17 września 2020r. (data wpływu: 17 września 2020r.) Burmistrz Zbąszynia, ul. Por. Żwirki 1, 64-360 Zbąszyń wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla budowy drogi łączącej ul. Przysiółki z przedłużeniem ul. Wawrzyniaka w m. Zbąszyń.

Dnia 19 listopada 2020r. postanowieniem zobowiązano wnioskodawcę do uzupełnienia projektu budowlanego. Wymaganiom postanowienia uczyniono zadość dnia 30 grudnia 2020r. Postanowieniem z dnia 15 stycznia 2021r. ponownie zobowiązano wnioskodawcę do uzupełnienia projektu budowlanego. Wymaganiom postanowienia uczyniono zadość dnia 27 stycznia 2021r.

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 169/19 z dnia 24 października 2019r. (znak DI-IV.8012.169.2019) - opinia pozytywna pod warunkiem, że lokalizacja i rozwiązania inwestycji w obrębie jej włączenia do drogi wojewódzkiej nr 302 (ul. Przysiółki) zostaną uzgodnione z WZDW w Poznaniu – uzyskano uzgodnienia WZDW.WU.6501-85-2/19 z 28 listopada 2020 2019r. oraz WZDW.WU.6501-85-2/19 z dnia 10 sierpnia 2020r. oraz zatwierdzenie stałej organizacji ruchu przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr WZDW.WUD.4202-320/19 z dnia 25 lutego 2020r.
2. Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - postanowienie nr DR.7130.3.18.2019 z dnia 16 października 2019r. - opinia pozytywna.
3. Burmistrza Zbąszynia – pismo o sygnaturze IN.7230.1.160.2019 z dnia 25 października 2019r. (aktualizowana pismem- IN.7230.1.69.2020 z dnia 28 lipca 2020r.) -opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnych i kartograficznych.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
6. Opinie:
 - 6.1. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo z dnia 29 stycznia 2020r. - opinia bez uwag (sygn. WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.235.2019). W związku z powyższym w punkcie III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
 - 6.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 19 listopada 2019r. (znak Po.WN.5183.9686.2.2019) - opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.2 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - 6.3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (Nadzór Wodny w Nowym Tomysłu)- informacja o braku wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia wodnoprawnego z dnia 9 grudnia 2019r.(znak PO.1.6.420.17.2019.SK).
 - 6.4 Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze- opinia pozytywna (inwestycja zlokalizowana poza gruntami własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych) z dnia 16 października 2019r.

Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomysłu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomysł, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Godlewski

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomysł, dnia 5.12.2021

W przedmiotowej sprawie stwierdzono kompletność dokumentów wynikających z art. 11d specustawy drogowej.

Po ustaleniu stron postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Nowotomyski wystosował zawiadomienie (pismo z dnia 19 listopada 2020r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia wywieszzonego w Urzędzie Miejskim dnia 23 listopada 2020r. oraz w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu dnia 20 listopada 2020r. oraz opublikowanego w prasie lokalnej (tygodnik „Dzień Nowotomysko-Grodziski”) dnia 24 listopada 2020r. Obwieszczenie zamieszono również w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1Kpa dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 31 i 31 ww. rozporządzenia
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy o ochronie przyrody.
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć, o których mowa w §3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Mając na uwadze powyższe przepisy, stwierdzono że przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załączony projekt budowlany spełnia wszystkie wymogi art. 32 ustawy Prawo budowlane, uwzględnia również wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie ustawy, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe, organ po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, ustalono termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali na 120 dni od dnia, którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Urząd Miejski w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Odlewski

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 25.05.21

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu oraz prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Burmistrz Zbąszynia
ul. Por. Żwirki 1, 64-360 Zbąszyń
2. aa



STAROSTA
Andrzej Wilkoński

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nowym Tomyślu
2. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych, pl. Niepodległości 31, 64-300 Nowy Tomyśl - dec. ostateczna – na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

Sprawę prowadzi:
inspektor Jakub Godlewski
614426743

*Podwieszony obiekt orzeczony 02.02.22 /
decyzja nr z sądu z dnia 3.03.21*

**DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i wykonalna**
z IMEM 3.03.21
Nowy Tomyśl, dnia *3.03.21* r.

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Godlewski

Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Godlewski

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia *25.03.21*

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 oraz art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Nr 256 ze zm., dalej Kpa), prostuje z urzędu następującą oczywistą omyłkę w decyzji ZRiD Starosty Nowotomyskiego z dnia 28 stycznia 2021r.:
w decyzji było:

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowy Tomyśl

winno być:

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Zbąszyń

UZASADNIENIE

Starosta Nowotomyski dnia 28 stycznia 2021r. w trybie specustawy drogowej wydał decyzję o zezwoleniu realizacji inwestycji drogowej nr 1/2021 dla inwestycji polegającej na budowie drogi łączącej ul. Przysiółki z przedłużeniem ul. Wawrzyniaka w m. Zbąszyń.

W treści ww. decyzji w dziale VI błędnie wskazano nazwę właściwej jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz której zostaną przejęte wywłaszczane nieruchomości w oparciu o decyzję ZRiD. Organem właściwym i zarazem tożsamym z wnioskodawcą w przedmiotowej sprawie jest Gmina Zbąszyń.

Na marginesie zaznacza się, iż w wykazie działek w dziale V. **Zatwierdzenie podziału nieruchomości** zastosowano następujące oznaczenia: tłustym drukiem zaznaczono numery działek lub ich części niezbędne dla realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 113 § 1 Kpa, „organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach”. Oczywiście błędu pisarskiego, rachunkowego, czy też innego wynikać powinna z natury samego błędu, bądź z porównania rozstrzygnięcia z uzasadnieniem, z treścią wniosku czy też innymi okolicznościami. Błąd rachunkowy oznacza omyłkę w wykonaniu działania matematycznego, a błąd pisarski to widoczne, wbrew zamierzeniu organu, niewłaściwe użycie wyrazu, widoczna mylna pisownia albo widoczne, niezamierzone opuszczenie jednego lub więcej wyrazów.

W tym stanie rzeczy, postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Zbąszynia
ul. Por. Żwirki 1, 64-360 Zbąszyń
2. aa.

Sprawę prowadzi: **Potwierdzam odbiór, data 31.03.21**
inspektor Jakub Godlewski tel: 614426743

Brambor
.....
(imię i nazwisko)
Godlewski
.....
(podpis)

z up. STAROSTY
3 mm
Marcin Brambor
WICESTAROSTA
3.03.21
.....
(data i podpis pracownika)

Za zgodność kserokopii z oryginałem
Nowy Tomyśl, dnia 31.03.21

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury
Godlewski
Jakub Godlewski

Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomysłu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomysł, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Ciołkowski



Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomysł, dnia 25.05.21

Przeanalizowanie
DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i wykonawcza
z dnia 2.04.21
Nowy Tomysł, dnia 25.05.2021 r.

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury
Jakub Ciołkowski



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 oraz art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Nr 256 ze zm., dalej Kpa), prostuje z urzędu następującą oczywistą omyłkę w decyzji ZRiD Starosty Nowotomyskiego z dnia 28 stycznia 2021r.:

w decyzji było:

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowy Tomyśl

Obręb	arkusz	Nr działki	Księga wieczysta
Zbąszyń 301506_4.0001	6	90	PO1N/00031699/4
Zbąszyń 301506_4.0001	6	73/7	PO1N/00031400/2

Ustalam, że nieruchomości oznaczone w tabeli zawartej w pkt. VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa w całości własnością Gminy Zbąszyń, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Nieruchomości stanowiące dotychczas własność Gminy Zbąszyń – dz. nr 84/11, 85/8, 87/4, 87/2 ob. Zbąszyń.

winno być:

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowy Tomyśl

Obręb	arkusz	Nr działki	Księga wieczysta
Zbąszyń 301506_4.0001	6	90	PO1N/00031699/4

Ustalam, że nieruchomości oznaczone w tabeli zawartej w pkt. VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa w całości własnością Gminy Zbąszyń, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Nieruchomości stanowiące dotychczas własność Gminy Zbąszyń – dz. nr 73/7, 84/11, 85/8, 87/4, 87/2 ob. Zbąszyń.

UZASADNIENIE

Starosta Nowotomyski dnia 28 stycznia 2021r. w trybie specustawy drogowej wydał decyzję o zezwoleniu realizacji inwestycji drogowej nr 1/2021 dla inwestycji polegającej na budowie drogi łączącej ul. Przysiółki z przedłużeniem ul. Wawrzyniaka w m. Zbąszyń.

Starostwo Powiatowe
ul. Poznańska 33
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Godlewski

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 29.05.21

W treści ww. decyzji w dziale VI błędnie wskazano nazwę właściwej jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz której zostaną przejęte wyłączone nieruchomości w oparciu o decyzję ZRiD. Organem właściwym i zarazem tożsamym z wnioskodawcą w przedmiotowej sprawie jest Gmina Zbąszyń.

Na marginesie zaznacza się, iż w wykazie działek w dziale V. **Zatwierdzenie podziału nieruchomości** zastosowano następujące oznaczenia: tłustym drukiem zaznaczono numery działek lub ich części niezbędne dla realizacji inwestycji (co zostało wyjaśnione postanowieniem o sprostowaniu z dnia 12 marca 2021r.).

W treści ww. decyzji w dziale VI błędnie wskazano działki, które docelowo mają stać się własnością Gminy Zbąszyń. Organ w rozstrzygnięciu oparł się wyłącznie na wypisie z EGiB (który nie posiada charakteru prawotwórczego), pomijając złożone przez zarządcę drogi Burmistrza Zbąszynia oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz treść księgi wieczystej. Z powyższych w sposób jednoznaczny wynika, że dz. 73/7 stanowi już własność Gminy Zbąszyń. Powyższa pomyłka stanowi błąd pisarski, ponieważ ww. działka była przedmiotem postępowania ZRiD co do zasady, jednakże została błędnie opisana w skomplikowanej strukturze treści decyzji.

Zgodnie z art. 113 § 1 Kpa, „organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach”. Oczywiście błąd pisarskiego, rachunkowego, czy też innego wynikać powinna z natury samego błędu, bądź z porównania rozstrzygnięcia z uzasadnieniem, z treścią wniosku czy też innymi okolicznościami. Błąd rachunkowy oznacza omyłkę w wykonaniu działania matematycznego, a błąd pisarski to widoczne, wbrew zamierzeniu organu, niewłaściwe użycie wyrazu, widoczna mylna pisownia albo widoczne, niezamierzone opuszczenie jednego lub więcej wyrazów.

W tym stanie rzeczy, postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Zbąszynia
ul. Por. Żwirki 1, 64-360 Zbąszyń
2. aa.

Sprawę prowadzi:
inspektor Jakub Godlewski tel: 614426743

Wysłano listem poleconym
za dowodem doręczenia

2021-05-04

(data i podpis pracownika)

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

~~POSTANOWIENIE~~
~~DECYZJA NINIEJSZA~~
jest ostateczna i wykonalna
z dnem 13.05.21

Nowy Tomyśl, dnia 13.05.2021r.

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Godlewski

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 13.05.21

Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Godlewski

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 oraz art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Nr 256 ze zm., dalej Kpa), prostuje z urzędu następującą oczywistą omyłkę w decyzji ZRiD Starosty Nowotomyskiego z dnia 28 stycznia 2021r.:

w decyzji było:

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowy Tomyśl

winno być:

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Zbąszyń

oraz poprzez dodanie w dziale VI. decyzji treści:

„Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w Tabeli w pkt 2 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Zbąszyń z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.”

UZASADNIENIE

Starosta Nowotomyski dnia 28 stycznia 2021r. w trybie specustawy drogowej wydał decyzję o zezwoleniu realizacji inwestycji drogowej nr 1/2021 dla inwestycji polegającej na budowie drogi łączącej ul. Przysiółki z przedłużeniem ul. Wawrzyniaka w m. Zbąszyń. Decyzję sprostowano postanowieniem z dnia 12 marca 2021r. oraz postanowieniem z dnia 29 kwietnia 2021r. w zakresie oczywistych pomyłek pisarskich.

W treści ww. decyzji w dziale VI błędnie wskazano nazwę właściwej jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz której zostaną przejęte i wywłaszczane nieruchomości w oparciu o decyzję ZRiD. Organem właściwym i zarazem tożsamym z wnioskodawcą w przedmiotowej sprawie jest Gmina Zbąszyń (reprezentowana przez Burmistrza Zbąszynia).

W dziale VI dodano również informację o następstwie prawnym wynikającym wskutek podziału nieruchomości w związku z art. 11 ust. 1 pkt 6) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - *decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności: oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.*

Zgodnie z art. 113 § 1 Kpa, *„organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach”*. Oczywiście błąd pisarskiego, rachunkowego, czy też innego wynikać powinna z natury samego błędu, bądź z porównania rozstrzygnięcia z uzasadnieniem, z treścią wniosku czy też innymi okolicznościami. Błąd rachunkowy oznacza omyłkę w wykonaniu działania matematycznego, a błąd pisarski to widoczne, wbrew zamierzeniu organu, niewłaściwe użycie wyrazu, widoczna mylna pisownia albo widoczne, niezamierzone opuszczenie jednego lub więcej wyrazów.

W tym stanie rzeczy, postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomyślu

Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 27.07.2021r.

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Szpilewski

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Zbąszynia
ul. Por. Żwirki 1, 64-360 Zbąszyń
2. aa.

Sprawę prowadzi:
inspektor Jakub Godlewski tel: 614426743

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

Wystano listem poleconym
za dowodem doręczenia

27. LIP. 2021

[Podpis]
(data i podpis pracownika)

~~POSTANOWIENIE~~
~~DECYZJA NINIEJSZA~~
jest ostateczna i wykonalna
z dnem 4.08.21
Nowy Tomyśl, dnia 20.....r.

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

[Podpis]
Jakub Godlewski

Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

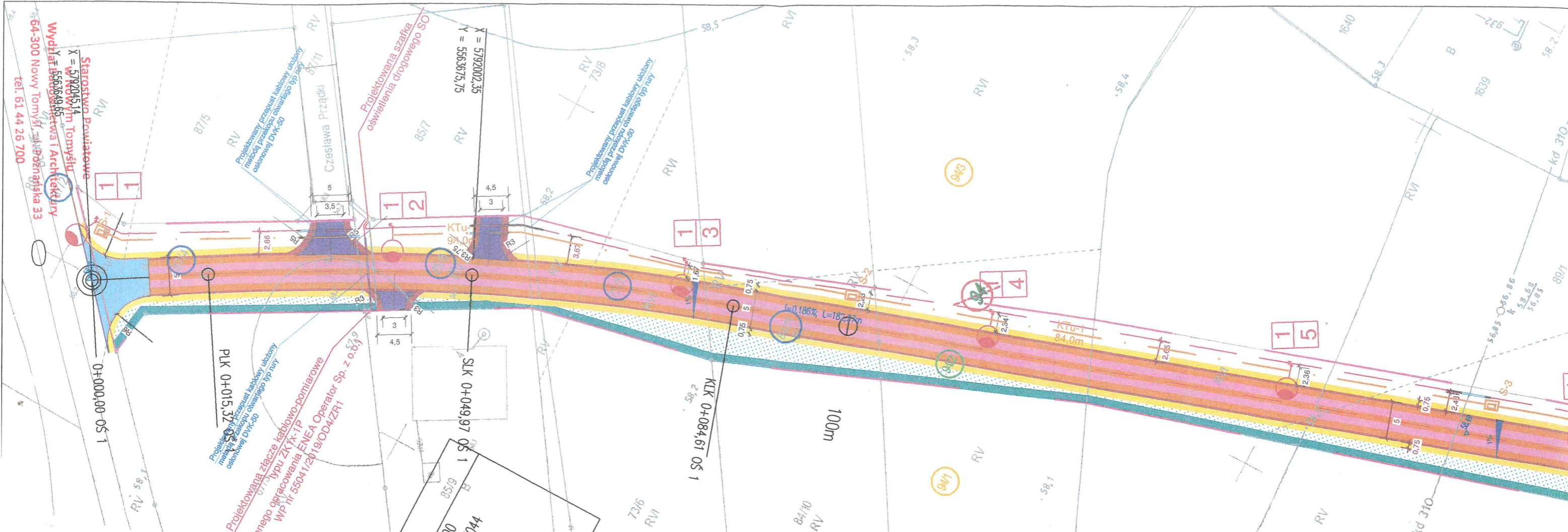
Nowy Tomyśl, dnia 6.09.21....

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

[Podpis]
Jakub Godlewski

Otrzymałam z Wydziału
Budownictwa i Architektury
15 dniu 06.09.2021 r.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
[Podpis]
inż. Jolanta Budzisz

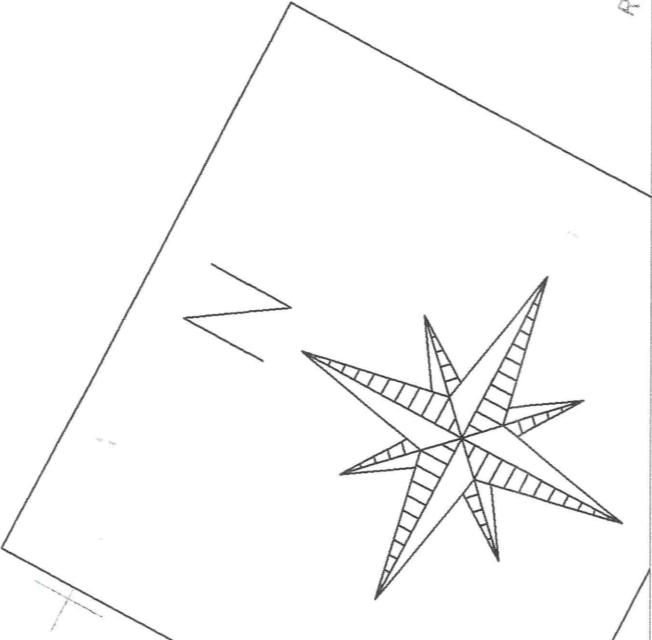


Starostwa Powiatowe
 Nowy Tomysl
 Wydział Inżynierii i Architektury
 64-300 Nowy Tomysl
 tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem
 Nowy Tomysl, dnia 6.09.2019

INSPEKTOR
 w Wydziale Inżynierii i Architektury
 Jakub Cudziński

Luk
 R= 300,00
 g[g]= 14,7044
 l= 69,29
 T= 34,80
 B= 2,01
 X(N)= 5792002,35
 Y(E)= 5563675,75



Uwaga: Pieczęćka przeniesiona z oryginalnego miejsca na mapie ze względu na możliwość zmniejszenia wysokości wydruku



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA NOWOTOMYSKI
 P.3015.2019 / 1199

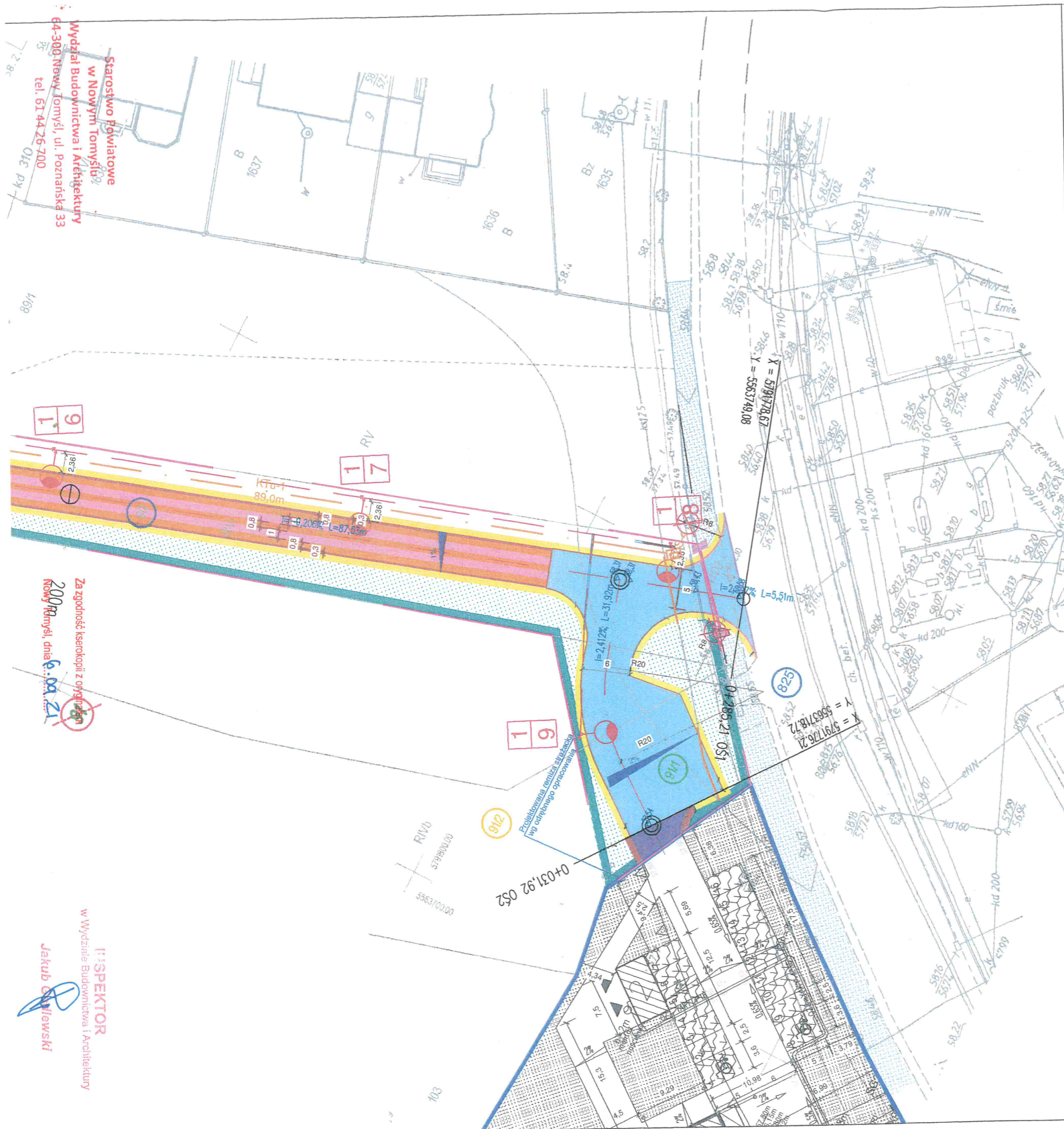
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

2019-09-23

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. STAROSTA
 inż. Małgorzata Nowotomska

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
 Główny Geodeta Państwa



LEGENDA

- nawierzchnia z kostki betonowej dwuteowej szarej, gr. 8 cm
- pobocze gruntowe z gruntu rodzimego szer. 0,75 m
- wypełnienie z płyt ażurowych 40x60x10 cm
- rząd płyt betonowych prefabrykowanych szer. 0,8 m gr. 0,16 m
- wypełnienie z kruszywa łamanego 0/31,5 mm
- nawierzchnia zjazdu z kostki betonowej dwuteowej szarej, gr. 8 cm
- zahumuszony pas terenu o szerokości 1,0m od granicy pasa drogowego wyprofilowany z pochyleniem 8% w kierunku projektowanej jezdni
- makroniwelacja terenu, powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z pasa drogowego
- krawężnik betonowy 15x30 cm
- krawężnik najazdowy 15x22 cm
- obrzeże betonowe 10x25 cm
- linie rozgraniczające teren inwestycji
- teren niezbędny do przebudowy drogi wojewódzkiej na podstawie uzyskanego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- krawężnik betonowy 20x30 cm
- krawężnik najazdowy 20x22 cm
- elementy kanalizacji deszczowej
- latarnia uliczna
- projektowana sieć elektryczna
- projektowany kanał technologiczny
- rura osłonowa dla kabli elektrycznych / telekomunikacyjnych
- bieżąca konserwacja istniejącego rowu
- rzędna dna rowu po konserwacji (gł. usun. namulu)
- działki, które uległy podziałowi
- działki, które po podziale znalazły się w liniach rozgraniczających inwestycję
- działki, które po podziale nie znalazły się w liniach rozgraniczających inwestycję
- numery działek objętych inwestycją, nie ulegające podziałowi

**Projekt zatwierdzony decyzją
o pozwoleniu na budowę zRID**

1/21 z dnia: 28.01.21

**STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TOMYŚLU**
Wydział Budownictwa i Architektury

Oświadczam zgodność podkładu mapowego z podkładem mapowym przyjętym do zasobów geodezyjnych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Zadanie: Budowa drogi łączącej ul. Przysiółki z przedłużeniem ul. Księdza Wawrzyniaka w Zbąszyniu				
Temat: Projekt zagospodarowania terenu				
Etap: -		Data: 06.2020 r.	Rysunek nr: 2	
Inwestor: Burmistrz Zbąszynia, ul. por. Żwirki 1, 64-360 Zbąszyn		Skala: 1:500	Arkusz nr: -	
Imię i Nazwisko	Stanowisko:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Mateusz Siła	Projektant	WKP/0345/POOD/16	Drogowa	<i>[Signature]</i>
Katarzyna Wachowska	Sprawdzający	WKP/0105/POOD/17	Drogowa	<i>[Signature]</i>
Marek Smolarek	Asystent projektanta	-	Drogowa	<i>[Signature]</i>
Arkadiusz Antoniewicz	Projektant	WKP/0212/PWOE/16	Elektryczna	<i>[Signature]</i>
Jerzy Cienkosz	Projektant	2053/00/U	Telekomunikacyjna	<i>[Signature]</i>

Za zgodność skenokopii z oryginałem
200 Tomyśl, dnia **6.09.21**

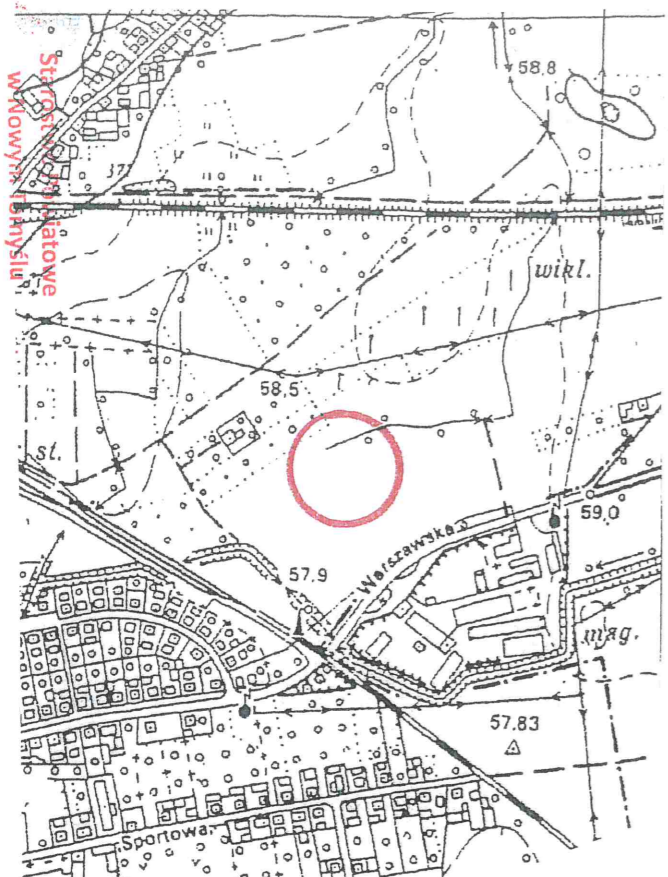
INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury
Jakub Cielieński

Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomyslu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

64-500 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Wydział Budownictwa i Architektury
w Nowym Tomyslu



Nowy Tomyśl, dnia 16.11.2019
Za zgodności kserokopii z oryginałem

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH									
Identyfikator		Numer jednostki rejestrowej gruntów	Stan dotychczasowy w ewidencji gruntów i budynków			Nr Księgi Wieczystej	Stan projektowany		
jednostki ewidencyjnego	obręb ewidencyjnego		Nr działki ewidencyjnej	Oznaczenie użytku i klasy gruntów	Pole powierzchni [ha]		Nr działki ewidencyjnej	Oznaczenie użytku i klasy gruntów	Pole powierzchni [ha]
301506_4.	301506_4.0001	G.375	94	RIVb	0.1125	Wyk. 761	94/1	RIVb	0.1128
				RV	0.2422			R V	0.1935
				RVI	0.2060			RVI	0.0521
				Razem	0.5607		Razem	0.3584	
						94/2	RV	0.0319	
						Razem		0.0319	
						94/3	R V	0.0169	
							RVI	0.1535	
						Razem		0.1704	
OGÓLEM:					0.5607		OGÓLEM:	0.5607	

Projekt zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę z dn.

1/21 z dnia: 28.01.21

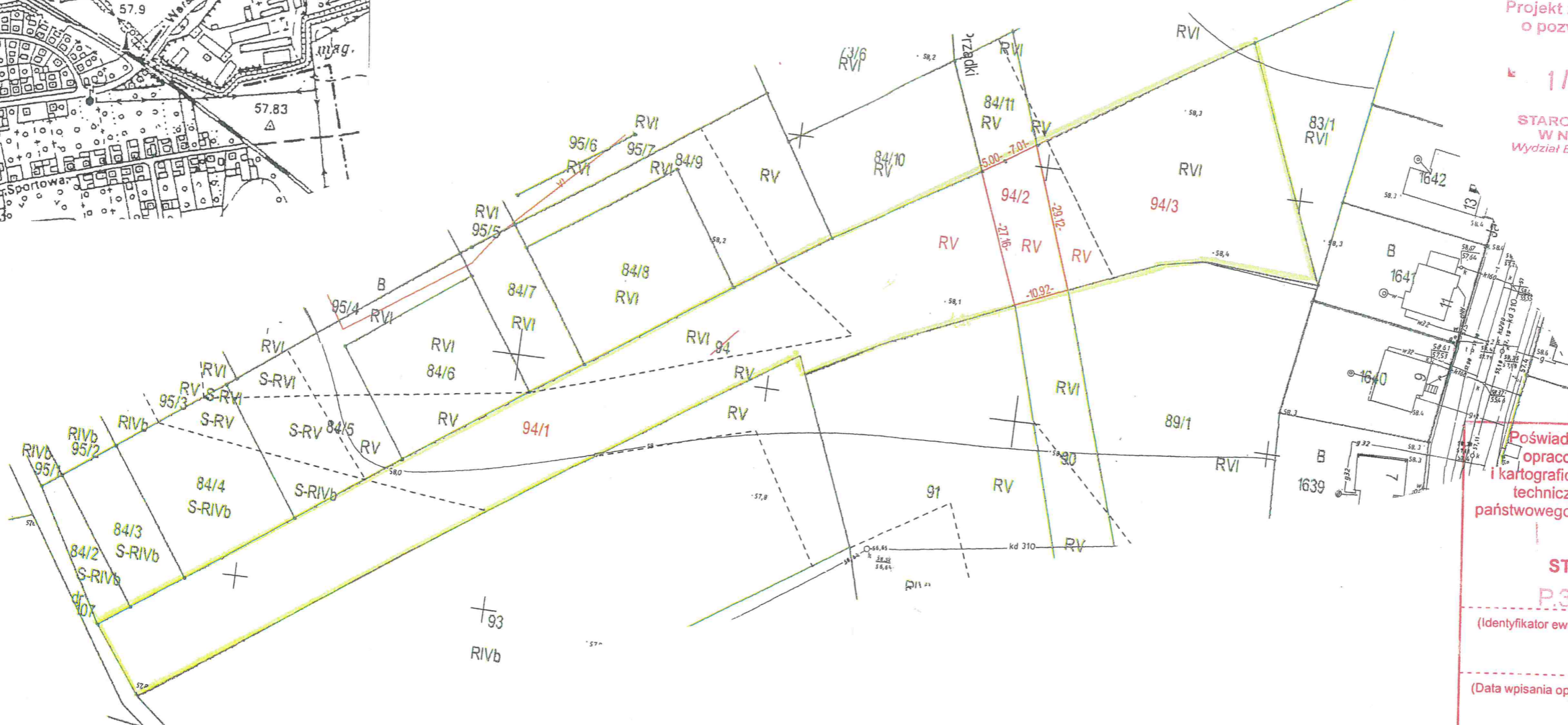
STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TOMYŚLU
Wydział Budownictwa i Architektury



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA NOWOTOMYSKI
P.3015.2019/1285
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu = operatu technicznego)
2019-11-29
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
Z up. STAROSTY
Paweł Górczenko
p.o. Górczenko
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

(imię i nazwisko)
GEODEZJA PRACOWNIKÓW
Jan Kiciak
nr uprawnień MGPIB 8320
94-360 Zbąszyń, ul. Chłodna 3
tel. 60 384 85 22, 218 60 15
(podmiot, który zgłosił pracę)
(pieczęć firmy)



Nazwa miejscowości: **Zbąszyń**
Jednostka identyfikacyjna: **Zbąszyń**
Obręb: **Zbąszyń**
Księga wieczysta: **Wyk. 761**

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI
SKALA: 1 : 1000
Sekcja 5.174.28.20.2**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:
Numer ewidencyjny zgłoszenia **GK.6642.2139.2019**
Data opracowania: **16.11.2019r.**

Jakub Jakubowski

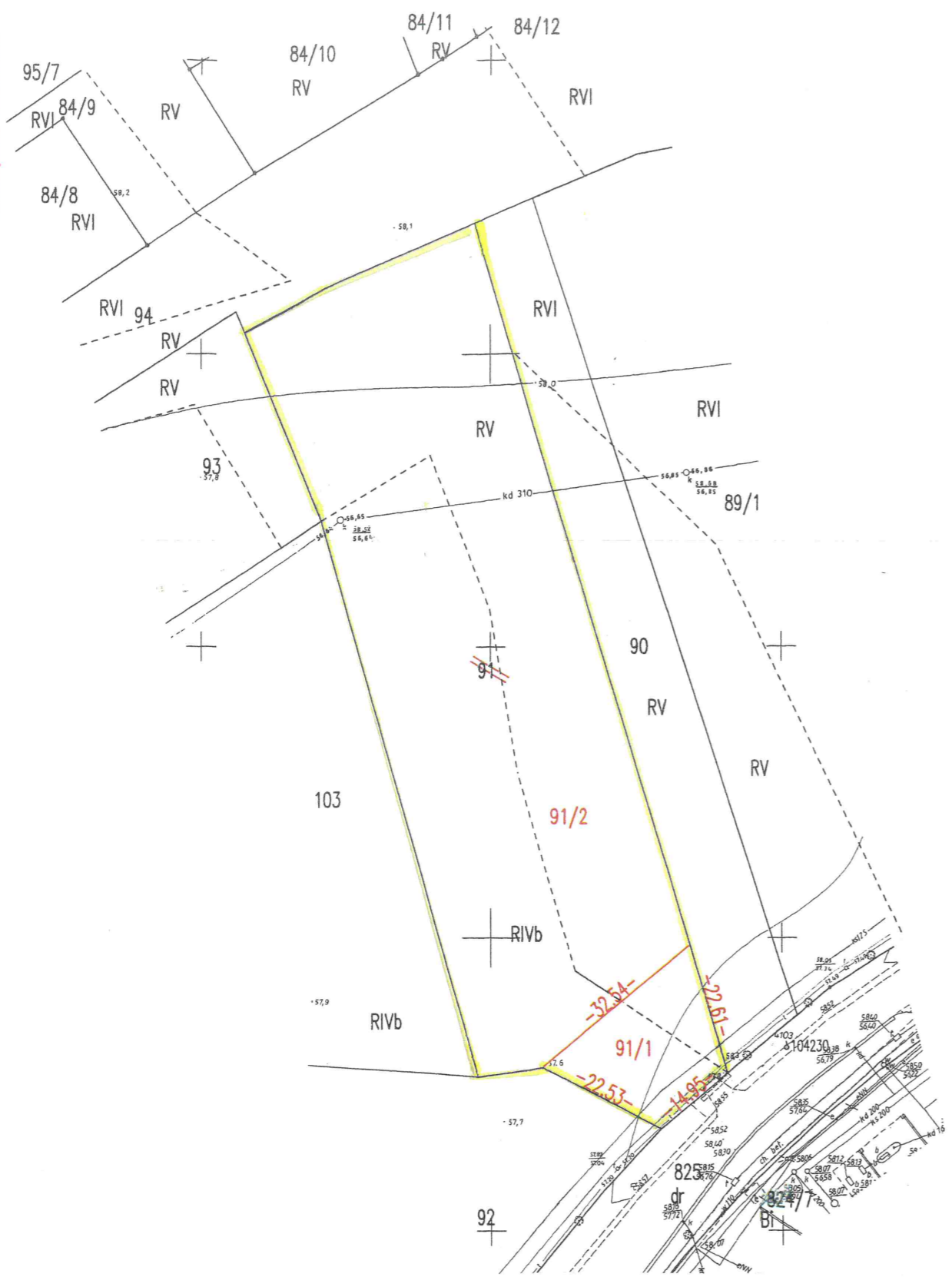
INSPEKTOR
Wydział Budownictwa i Architektury

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomysku
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomysk, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem
Nowy Tomysk, dnia 6.01.21

NS-EKSPERT
w Wydziale Budownictwa i Architektury
Jakub Gajewski



WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH										
Identyfikator		Numer jednostki rejestrowej gruntów	Stan dotychczasowy w ewidencji gruntów i budynków			Nr Księgi Wieczystej	Stan projektowany			
jednostki ewidencyjnego	obrębu ewidencyjnego		Nr działki ewidencyjnej	Oznaczenie użytku i klasy gruntów	Pole powierzchni [ha]		Nr działki ewidencyjnej	Oznaczenie użytku i klasy gruntów	Pole powierzchni [ha]	
301506_4.	301506_4.0001	G.337	91	R IVb	0.2596	PO1N/000 31862/8	91/1	R IVb RV	0.0337	
				RV	0.3388		Razem			0.0494
				Razem	0.5984		91/2	R IVb RV	0.2256 0.3234	
OGÓLEM:					0.5984	OGÓLEM:		0.5490		
						OGÓLEM:		0.5984		

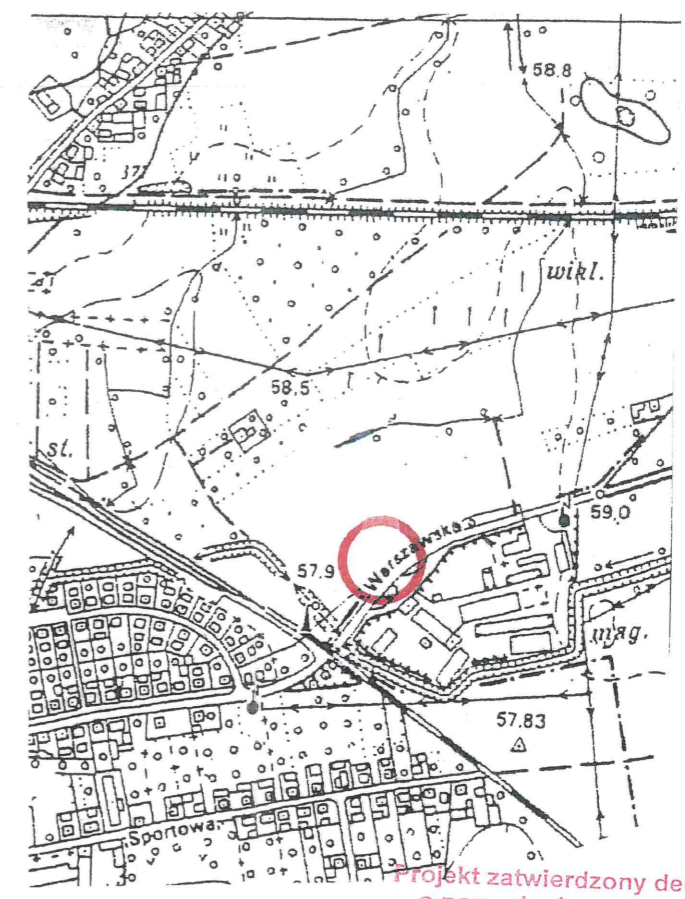


Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA NOWOTOMYSKI
P.3015.2019 1413
(identyfikator ewidencyjny materiałów państwowego zasobu – operatu technicznego)

2019 -12- 16
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

z up. STAROSTY
Paweł Gorzelańczyk
Starosta Powiatowy
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



Projekt zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę 30.10

1/21 z dnia: 28.01.21

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TOMYŚLU
Wydział Budownictwa i Architektury

Nazwa miejscowości: **Zbąszyń**
Jednostka identyfikacyjna: **Zbąszyń**
Obręb: **Zbąszyń**
Księga wieczysta: **PO1N/00031862/8**

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
SKALA: 1 : 1000
Sekcja 5.174.28.20.2

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:
Numer ewidencyjny zgłoszenia **GK.6642.2581.2019**
Data opracowania: **18.11.2019r.**

(imię i nazwisko)
(pieczęć i podpis geodety uprawnionego)
GEORGETA WYKONAWCA
Geodeta
nr uprawnień MGPIB 8320
84-300 Zbąszyń, ul. Chłodna 3
tel. 61 33 33 33 33 33 33 33
(podmiot, który zgłosił prace)
(pieczęć firmy)