

ZARZĄDZENIE NR AO.120.42.2021
STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO
z dnia 6 października 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Wąsowie, gmina Kuślin przeznaczonej do zbycia,
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 707, położonej w obrębie Wąsowo, przeznaczonej do zbycia, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

UZASADNIENIE
do zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr AO.120.42.2021
z dnia 6 października 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Wąsowie, gmina Kuślin przeznaczonej do zbycia,
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

GN.6840.5.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie Wąsowo, gmina Kuślin

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych brutto
1.	PO1N/00039932/6: Działka nr 707 o powierzchni 0,0700 ha.	0,0700 ha	Działka usytuowana jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny, prostokątny. Dojazd do działki drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka uzbrojona w energie elektryczną, wodociąg wiejski, gaz i kanalizację deszczową.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin. Zgodnie z planem przeznaczona jest pod tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Opis użytków widniejących w ewidencji gruntów i budynków: Grunty orne kl.IIIb Nieruchomość jest niezabudowana.	Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu umowy notarialnej sprzedaży.	35 000,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – tj. od dnia 12 października 2021 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)

STAROSTA

Andrzej Wilkoński