

ZARZĄDZENIE NR AO.120.43.2021
STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO
z dnia 6 października 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Borui Kościelnej, gmina Nowy Tomyśl przeznaczonej do dzierżawy,
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 82, położonej w obrębie Boruja Kościelna, przeznaczonej do dzierżawy, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

UZASADNIENIE

**do zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr AO.120.43.2021
z dnia 6 października 2021 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Borui Kościelnej, gmina Nowy Tomyśl przeznaczonej do dzierżawy,
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

GN.6845.10.2021

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
położonej w obrębie Boruja Kościelna, gmina Nowy Tomyśl**

L p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych brutto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	PO1N/00041156/9: Działka nr 82	3,2400 ha	Kształt działki regularny, teren równy. Przez działkę przebiega ukośnie napowietrzna linia energetyczna. Sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo i w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Nowy Tomyśl dla powyższej działki przewiduje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ekstensywnej. Opis użytków widniejących w ewidencji gruntów i budynków: Grunty orne kl.V, Pastwiska kl.V. Nieruchomość jest niezabudowana.	Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu umowy dzierżawy.	149 875,00 zł	Do dnia 31 marca każdego roku	Zgodnie z §2 zarządzenia nr AO.120.23.2021 Starosty Nowotomyskiego z dnia 30 czerwca 2021 r.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

Osoba wyznaczona do kontaktu: Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)