

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

W dniu pomiędzy Powiatem Nowotomyskim z siedzibą w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 33 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. Andrzej Wilkoński – Starosta Nowotomyski
2. Marcin Brambor – Wicestarosta

przy kontrasygnacie Barbary Golon – Skarbnika Powiatu,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą reprezentowaną przez, NIP:, zwaną/ym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

W związku z faktem, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130000,00 zł bez podatku od towarów i usług niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz U. 2021 poz.1129) w oparciu o dyspozycję art. 2 ust. 1 pkt. 1 rzecznej ustawy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Montaż klimatyzacji w budynku D Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu ul. Poznańska 29 w wybranych pomieszczeniach w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1,
3. Realizację robót budowlanych obejmujących między innymi:
 - a) dostawę i transport jednostek klimatyzacji,
 - b) montaż dostarczonych jednostek (wewnętrznych i zewnętrznych),
 - c) wykonanie instalacji chłodniczej,
 - d) wykonanie instalacji sterowania,
 - e) wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin,
 - f) wykonanie instalacji elektrycznej,
 - g) montaż konstrukcji wsporniczej do montażu agregatów,
 - h) prace budowlane związane z wykończeniem przebiegów budowlanych i przejść instalacyjnych wraz z ich ewentualną obróbką p.poż,
 - i) uruchomienie i testy instalacji,
 - j) regulacja urządzeń klimatyzacyjnych,
 - k) szkolenie użytkowników w zakresie obsługi jednostek klimatyzacyjnych i procedur związanych z regulacjami f-gazowymi.

4. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy określony jest w Programie Funkcjonalno - Użytkowym zwanym dalej PFU, który stanowi integralną część umowy (zał nr 1).
5. Wykonawca oświadcza iż:
 - a) przed podpisaniem umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy (dokonał wizji lokalnej) warunkami technicznymi oraz zapoznał się z PFU i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - b) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
 - c) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
 - d) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - e) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi oraz PFU przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Prace będą realizowane w czynnym obiekcie użyteczności publicznej.

§ 2.

Dokumentacja projektowa

1. Opracowanie dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z programem Funkcjonalno-Użytkowym, o którym mowa w § 1 ust 4 niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
 - 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
 - 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,

- 3) opracować dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, która ma być wykonana na jego podstawie, spójną i skoordynowaną we wszystkich specjalnościach,
 - 4) opracować dokumentację projektową przedstawiającą rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
3. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian.
 4. Po przejściu przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji Zamawiający nabywa do niej wszelkie prawa i korzyści z prawa własności, a Wykonawca oświadcza, że prawa do dokumentacji przenosi się do Zamawiającego.
 5. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 Umowy, na rzecz Zamawiającego następujące prawa: majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do wykonanej koncepcji (Utworu), na wszystkich polach eksploatacji w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami Utworu;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania - Utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
 6. Nadto Strony postanawiają, że z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, na Zamawiającego przeniesione zostaje nieodpłatnie wyłączne prawo wykonywania zależnych praw autorskich w odniesieniu do Utworu na wszystkich wyżej opisanych polach.
 7. Wykonawca, jako podmiot osobistych praw autorskich do Utworu, wyraża niniejszym zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian w Utworze oraz na uzupełniania Utworu, bez uzyskiwania dodatkowych zgód i bez jakichkolwiek odpłatności.

§ 3.

Materiały

1. Materiał do realizacji przedmiotu umowy zakupi i dostarczy na własny koszt Wykonawca.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość użytych materiałów oraz za ich zgodność z projektem.
3. Materiały i urządzenia muszą być w całości nowe i odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz.1333). Muszą posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.) jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w języku polskim do dnia odbioru końcowego.

§ 4.

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - b) dokonanie odbioru końcowego;
 - c) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) protokółarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót;
 - b) zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt;
 - c) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem ppoż oraz przestrzeganie przepisów bhp;
 - d) zabezpieczenia stolarki okiennej, ścian oraz sprzętu przed skutkami prowadzenia prac, w szczególności przed uszkodzeniem i zabrudzeniem;
 - e) zapobiegania rozprzestrzeniania się pyłu i brudu poza wydzieloną strefę pracy,
 - f) utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót, na drogach komunikacyjnych przyległych do terenu prac;
 - g) prowadzenia prac hałaśliwych w czasie nie kolidującym z pracą urzędu,
 - h) oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu robót (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodenienie stref niebezpiecznych, prowadzenie robót w sposób umożliwiający działanie czynnego obiektu i zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom),
 - i) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - j) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - k) przeprowadzenia prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych na własny koszt,
 - l) zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - m) wykonania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,

- n) po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, wykonawca zaplecza itp.,
- o) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt,
- p) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 kompletach – w wersji papierowej,
- q) protokoły prób szczelności rurociągów/instalacji chłodniczych i drożności instalacji odprowadzenia skroplin,
- r) protokoły rozruchu urządzeń,
- s) wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tymi przepisami, a dotyczących prowadzonych robót,
- t) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 5.

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) termin opracowania dokumentacji projektowej 5 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) termin zakończenia robót budowlanych 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót może nastąpić po protokólnym przejęciu terenu budowy.
3. Terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu obejmuje zakończenie wszelkich prac, usunięcie ewentualnych wad i usterek, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były roboty lub składowane były materiały z budowy wraz z wywiezieniem resztek materiałów i odpadów.
4. Termin zakończenia przedmiotu umowy rozumiany jest jako dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu zakończenie realizacji całości robót budowlanych w terminie umożliwiającym zakończenie realizacji umowy zgodnie z ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, w tym dokonania odbioru końcowego.
6. W razie zagrożenia terminu wykonania Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia tempa robót, aby Przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie poinformuje Zamawiającego, że termin wykonania Przedmiotu Umowy jest zagrożony.

§ 6.

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, a bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, przy czym zgłoszona wada (usterka) musi być naprawiona w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili zgłoszenia (fax, email). W przypadku braku możliwości usunięcia wady (usterki) w zakładanym terminie Wykonawca obowiązany jest w ciągu 48 godzin dostarczyć i uruchomić (na własny koszt) urządzenie zastępcze pozwalające na klimatyzowanie pomieszczeń w zakresie, jakim umożliwiło je urządzenie objęte ofertą.
3. W czasie trwania gwarancji Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z naprawą lub wymianą urządzenia.
4. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
5. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§ 7.

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy jest: telefon, e-mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji niniejszej umowy jest: telefon, e-mail
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną :
 - 1) W wysokości 0.3% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w § 5 ust. 1. pkt 1),
 - 2) 5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust 2., w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności wymienionych w 10 ust.4,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2 umowy – w wysokości 0,1%

- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 9

Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą cena nettozł podatek VAT 23% w wysokości zł, cena brutto /słownie: 00/100/.
3. Należne wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Faktura winna być wystawiona na:
 - a. Nabywca: Powiat Nowotomyski ul. Poznańska 33, 64-00 Nowy Tomyśl, NIP 788-17-19-876,
 - b. Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
6. Oświadczenie w sprawie wskazania rachunku rozliczeniowego na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 4 do umowy.
7. W przypadku nieterminowego dokonania zapłaty Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2020r. poz.935).

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy :
 - 1) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
 - 2) gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) gdy Wykonawca przerwał na okres dłuższy niż 2 dni wykonywanie Przedmiotu Umowy,

4) gdy Wykonawca przez kolejne 2 dni realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności gdy wykonuje usługę niezgodnie z ustalonymi standardami,

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie obowiązywania umowy.

§ 11.

Zmiana Umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w treści Umowy w sytuacji, gdy powstałaby obiektywna konieczność zmiany terminu realizacji, o którym mowa w § 5.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 wymaga zgody obu Stron i musi być dokonywana w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

§ 12.

Oświadczenie RODO

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, z późn. zm.) dla których Administratorem jest Starosta Nowotomyski, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.
3. Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z niniejszą Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego -
 - 2) Wykonawcy -
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
6. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach; trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy w sprawie wskazania rachunku rozliczeniowego na cele prowadzonej działalności.
 - Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy - Formularz oferty.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Sprawdzono pod kątem formalno-prawnym



Grzegorz Doruchowski
Kierownik Biura
12 100

