

Zarząd Powiatu Nowotomyskiego
OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego położonej w Trzciance

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych brutto	Wadium w złotych
1.	PO1N/00037006/2 działka nr 232/2 o powierzchni 0,1500 ha udział Powiatu Nowotomyskiego związany z własnością lokalu wynosi 149/1000	lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 30,36 m ² , z pomieszczeniami przynależnymi: strych w budynku mieszkalnym oraz wc, dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchni łącznej 33,83 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z udziałem w gruncie wynoszącymi 149/1000	Lokal mieszkalny nr 3 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 9 w Trzciance na parterze; lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, i łazienki z wc. Lokal jest samodzielny.	działka nr 232/2 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 8.MN.7); nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczo-garażowymi	nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu umowy notarialnej sprzedaży	19 500,00	2 000,00

Dział II i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży objęta jest umową najmu zawartą z osobą fizyczną na czas nieoznaczony. Przyszły nabywca wejdzie w prawa i obowiązki Powiatu Nowotomyskiego w zakresie zawartej umowy najmu. Najemca nie skorzystał z pierwszeństwa w nabyciu w określonym terminie.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej odbył się dnia 25 maja 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 11 sierpnia 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **12 stycznia 2022 r. o godz. 12³⁰** w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu , ul. Poznańska 33, budynek B, pokój nr 11 /parter/.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **5 stycznia 2022 r. do godziny 24⁰⁰** na rachunek Powiatu Nowotomyskiego: **Bank Spółdzielczy w Nowym Tomyślu nr 92 90580000 0000 0000 7272 0010**. Za wadium wniesione w terminie uważa się uwidocznienie dokonanej wpłaty na wymienionym wyżej rachunku w dniu 5 stycznia 2022 r.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 – pokój nr 37, 38 tel. 61 44 26 747 lub 750 oraz e-mail nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu pod adresami: www.powiatnowotomyski.pl i www.bip.powiatnowotomyski.pl (zakładka „Zarząd Powiatu” a następnie „Zarząd Powiatu informuje”).

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński