

UCHWAŁA NR 427/GN/2021

ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 21 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu
powierzchni pod lokalizację czterech automatów**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 45 ust. 1 oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół nr 2 w Nowym Tomyślu na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni 3,00 m² w celu zlokalizowania czterech automatów w budynku w Nowym Tomyślu, Os. Północ 37, na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 21 grudnia 2021 r., z dotychczasowym najemcą tj. MAPLE VENDING Waldemarem Maćkowiakiem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Marcin Brambor

2. Konrad Drąg

3. Patryk Kąkolewski

4. Edwin Pigla

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

Zatwierdzam pod względem
formalnoprawnym
radca prawny Wojciech Lignowski

UZASADNIENIE
do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 427/GN/2021
z dnia 21 grudnia 2021 r.
w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu
powierzchni pod lokalizację czterech automatów

Zgodnie z art. 25b w związku z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzanego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Trwały zarządca wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Andrzej Wilkoński