

ZARZĄDZENIE NR AO.120.5.2022
STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO
z dnia 2 lutego 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Róży, gmina Nowy Tomyśl przeznaczonej do dzierżawy,
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr: 106 i 240 położonej w obrębie Róży, gmina Nowy Tomyśl przeznaczonej do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Andrzej Wilkoński

Zatwierdzam pod względem
formalnoprawnym

Wojciech Lignowski
radca prawny Wojciech Lignowski

UZASADNIENIE

**do zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr AO.120.5.2022
z dnia 2 lutego 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Róży, gmina Nowy Tomyśl przeznaczonej do dzierżawy,
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

GN.6845.13.2021

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
położonej w obrębie Róża, gmina Nowy Tomyśl**

L p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych brutto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	PO1N/00019888/6: Działka nr 106	0,1012 ha	Działka w kształcie trójkąta. Teren miejscowo zaniżony, zakrzaczony i zadrzewiony. Dojazd drogą asfaltową	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Nowy Tomyśl dla powyższej działki przewiduje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – intensywnej. Opis użytków widniejących w ewidencji gruntów i budynków: Grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz, Nieruchomość jest niezabudowana.	Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu umowy dzierżawy.	5 890,00 zł	Do dnia 31 marca każdego roku	Zgodnie z §2 zarządzenia nr AO.120.23.2021 Starosty Nowotomyskiego z dnia 30 czerwca 2021 r.
2.	PO1N/00019455/2: Działka nr 240	0,1715 ha	Działka w kształcie regularnym. Teren miejscowo zaniżony, podmokły i zakrzaczony. Dojazd drogą asfaltową	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta	Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po	10 787,00 zł	Do dnia 31 marca każdego roku	Zgodnie z §2 zarządzenia nr AO.120.23.2021

				i gminy Nowy Tomyśl dla powyższej działki przewiduje się tereny rolnicze oraz wód powierzchniowych, zbiorników wodnych. Opis użytków widniejących w ewidencji gruntów i budynków: Nieużytki - N, Nieruchomość jest niezabudowana.	zawarciu umowy dzierżawy.			Starosty Nowotomyskiego z dnia 30 czerwca 2021 r.
--	--	--	--	---	---------------------------	--	--	---

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

Osoba wyznaczona do kontaktu: Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)