

Nowy Tomyśl, dnia 19 kwietnia 2019 r.

Nr BA.7012.7.2018

DECYZJA nr 3/2019

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) - zwanej dalej Kpa oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 - zwanej dalej ustawą), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Burmistrza Nowego Tomyśla, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Zygmunta Sztukę, złożonego dnia 4 maja 2018r., (uzupełnionego dnia 26 czerwca 2018 r.) w sprawie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i przebudowie ulic: Irysowej, Konwaliowej, Goździkowej oraz Lawendowej w Nowym Tomyślu wraz infrastrukturą towarzyszącą.

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz

Burmistrza Nowego Tomyśla
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

dla inwestycji polegającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i przebudowie ulic: Irysowej, Konwaliowej, Goździkowej oraz Lawendowej w Nowym Tomyślu wraz infrastrukturą towarzyszącą na następujących nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

gmina Nowy Tomyśl

obręb 301504_4.0001 Nowy Tomyśl, dz. nr ewid. 376/3 (376/4, 376/5), 378/1, 378/2 (378/3, 378/4), 379, 380/4, 1745/3, 1745/15, 1745/16, 1748/2, 1748/13, 1748/18, 1752/1, 1773/5, 1773/6, 1773/25, 1773/26, 1774/9 (1774/13, 1774/14), 1774/10, 1774/11, 1774/12.

obręb 301504_5.0006 Glinno, dz. nr ewid. 336/1, 507/1, 507/2, 507/4, 507/9, 507/13, 507/27, 507/31, 507/39, 507/40, 517/4, 517/19, 519/2, 520/2, 520/7, 520/23, 520/28, 520/30, 520/31, 520/33, 521/4, 521/6, 524/3, 524/18, 524/30, 524/42, 524/45, 524/51, 524/62, 524/63, 524/79, 524/80, 524/81, 524/82, 524/83, 525/7, 525/12, 525/21, 525/23, 525/24, 526/1, 528/5, 528/7, 529/2, 529/3, 529/5, 530/28, 530/29, 530/38, 533/1, 533/2, 533/4, 536 (536/2, 536/1, 536/3), 537 (537/2, 537/1, 537/3, 537/4), 538 (538/2, 538/1, 538/3), 539/1 (539/7, 539/8), 539/3, 539/4, 540/1, 540/2 (540/4, 540/5), 543/1, 562/3 (562/21, 562/22, 562/23), 562/14, 562/18, 873/1, 873/3, 873/4 (873/6, 873/7).

Ogólna charakterystyka inwestycji:

Niniejsza inwestycja obejmuje:

- budowę nawierzchni projektowanych ulic,
- budowę zjazdów indywidualnych i publicznych do granic własności działek,
- odwodnienie drogi,
- budowę przepustów,
- budowę chodnika oraz ciągu pieszo-rowerowego,
- przebudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci oświetlenia drogowego,
- przebudowę kolidujących sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego,
- zagospodarowanie zieleni w obrębie pasa drogowego,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz organizacja ruchu drogowego.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

2. Na odcinku objętym niniejszą decyzją drogę należy powiązać z następującymi drogami:

- połączenie z drogą powiatową – ulicą Tadeusza Kościuszki, drogą klasy Z
- połączenie z drogą gminną – ulicą Komunalną, drogą klasy Z

oraz z drogami klasy L lub D:

- połączenie z drogą gminną – ulicą Słonecznikową,
- połączenie z drogą gminną – ulicą Chabrową,
- połączenie z drogą gminną – ulicą Daliową,
- połączenie z drogą gminną – ulicą Jaśminową,
- połączenie z drogą gminną – ulicą Nagietkową,
- połączenie z drogą gminną – ulicą Malwową,
- połączenie z drogą gminną – ulicą Storczykową,
- połączenie z drogą gminną – ulicą Liliową,
- połączenie z drogą gminną – ulicą Azaliową,
- połączenie z drogą gminną – ulicą Różaną.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia ciągła koloru zielonego) na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (przyjętej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowotomyskiego dnia 4 grudnia 2017 r. pod nr P.3015.2017.2218 oraz dnia 7 grudnia pod nr P.3015.2017.2261 i P.3015.2017.2263), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Przedsięwzięcie w zakresie objętym niniejszą decyzją, zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor dla przedmiotowego przedsięwzięcia uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOO-II.4260.176.2017.ZP.15 z dnia 17 kwietnia 2018 r.

1.2 Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1.3 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych

1.4 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 992).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren objęty zakresem przebudowy jezdni i chodników nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor otrzymał jednak pismo Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - z dnia 25 czerwca 2018 r. (znak Po.WA.5183.5851.1.2018) informujące o niewniesieniu uwag do planowanej inwestycji.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustala się.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

3. Decyzje ustalające wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Nowotomyski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa to wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Nowy Tomyśl mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt. XIII niniejszej decyzji.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.
11. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:
 - dostęp do drogi publicznej;
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
 - ochronę przed hałasem;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
12. W trakcie realizacji inwestycji drogowej należy ograniczyć uciążliwości związane z obsługą ruchu komunikacyjnego terenów sąsiednich, a w przypadku wejścia na teren sąsiedni przywrócenia go do stanu pierwotnego po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli 1, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Witalisa Plewę, a operat techniczny został wpisany przez Starostę Nowotomyskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 7 grudnia 2017 r. pod nr P.3015.2017.2262 oraz dnia 18 stycznia 2018 r. pod nr P.3015.2017.76, a także dnia 22 lutego 2018 r. pod nr P.3015.2017.382 i dnia 16 lutego 2018 r. pod nr P.3015.2018.342.
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela 1

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki	
Nowy Tomyśl 0001	4	376/3	376/4, 376/5	5285
Nowy Tomyśl 0001	4	378/2	378/3, 378/4	5769
Nowy Tomyśl 0001	12	1774/9	1774/13, 1774/14	PO1N00006666/0
Glinno 0006	3	536	536/2, 536/1, 536/3	PO1N/00022682/6
Glinno 0006	3	537	537/2, 537/1, 537/3, 537/4	PO1N/00022682/6
Glinno 0006	3	538	538/2, 538/1, 538/3	PO1N/00002462/2
Glinno 0006	3	539/1	539/7, 539/8	PO1N/00003584/0

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 24.06.2017

w Wydziale Budownictwa i Architektury 3

Monika Krzemińska-Majorczyk

Glinno 0006	3	540/2	540/4, 540/5	PO1N/00014051/5
Glinno 0006	3	562/3	562/21, 562/22, 562/23	PO1N/00013853/0
Glinno 0006	3	873/4	873/6, 873/7	PO1N/00002462/2

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowy Tomyśl

Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości - oznaczona tłustym drukiem w tabeli 1 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Działki nie oznaczone tłustym drukiem w tabeli 1 - nie nastąpi zmiana właściciela.

Nieruchomość, która w całości staje się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl - dz. nr 1773/6, 1773/26, 1774/10, 1774/12 obręb ewid. Nowy Tomyśl oraz dz. nr ewid. 507/1, 507/2, 520/31, 521/6, 524/45, 524/62, 524/79, 524/81, 524/83, 525/7, 525/23, 530/28, 543/1, 873/1 obręb ewid. Glinno, gm. Nowy Tomyśl.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Tomyśl – dz. nr 379, 1745/3, 1745/15, 1745/16, 1773/5, 1773/25, 1774/11, obręb ewid. Nowy Tomyśl oraz dz. nr ewid. 507/4, 507/9, 507/27, 517/4, 517/19, 519/2, 520/2, 520/7, 521/4, 524/18, 524/30, 524/51, 524/63, 524/80, 524/82, 525/12, 525/24, 528/5, 529/3, 530/29, 533/4, 539/3, 539/4, 562/14, 562/18, 873/3 w obrębie ewid. Glinno, gm. Nowy Tomyśl.

VII. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, na których ustala się obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy drogi innej kategorii, obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Tabela 2

Obręb	Stan dotychczasowy		Księga wieczysta
	arkusz	Nr działki	
Nowy Tomyśl 0001	4	378/1	1812
Nowy Tomyśl 0001	4	380/4	PO1N/00033595/9
Nowy Tomyśl 0001	12	1748/2	21339
Nowy Tomyśl 0001	12	1748/13	1812
Nowy Tomyśl 0001	12	1748/18	1812
Nowy Tomyśl 0001	12	1752/1	1812
Glinno 0006	2	336/1	PO1N/00001812/4
Glinno 0006	3	507/9	PO1N/00001812/4
Glinno 0006	3	507/27	PO1N/00001812/4
Glinno 0006	3	507/31	PO1N/00002462/2
Glinno 0006	3	507/39	PO1N/00023493/1
Glinno 0006	3	507/40	PO1N/00002462/2
Glinno 0006	3	520/28	PO1N/00027814/6
Glinno 0006	3	520/30	PO1N/00010574/9
Glinno 0006	3	520/33	PO1N/00010574/9
Glinno 0006	3	524/3	PO1N/00021054/8
Glinno 0006	3	524/42	PO1N/00002464/6
Glinno 0006	3	525/12	PO1N/00019356/8
Glinno 0006	3	525/21	PO1N/00033600/8
Glinno 0006	3	526/1	PO1N/00033596/6
Glinno 0006	3	528/7	PO1N/00019356/8
Glinno 0006	3	529/2	PO1N/00019356/8
Glinno 0006	3	529/5	PO1N/00004916/4
Glinno 0006	3	530/38	PO1N/00019356/8
Glinno 0006	3	533/1	PO1N/00008054/1

Glinno 0006	3	533/2	PO1N/00001812/4
Glinno 0006	3	533/4	PO1N/00001812/4
Glinno 0006	3	540/1	PO1N/00014050/8
Glinno 0006	3	562/18	PO1N/00021054/8
Glinno 0006	3	873/3	PO1N/00039449/3

VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „**Budowa i przebudowa ulic: Irysowej, Konwaliowej, Goździkowej oraz Lawendowej w Nowym Tomysłu wraz infrastrukturą towarzyszącą**”.

(dla obiektu kategorii: IV, XXV, XXVI) **stanowiący załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący: branżę drogową, branżę sanitarną.

Autorzy projektu budowlanego:

- Krzysztof Świątek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BO/0004/03;
- Piotr Wojciechowski, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr LBS/0064/POOS/11, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0005/12,
- Waldemar Olczak, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 29/98/Zg, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IE/0732/01,
- Zbigniew Chudziński, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej przewodowej nr 2069/00/U, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BT/0030/05.

IX. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

X. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

XI. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania należy dokonać przed rozpoczęciem robót objętych nin. decyzją, natomiast rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych należy dokonać w terminie do 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

XII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nie dotyczy

XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nie dotyczy

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia z dnia 4 maja 2018 r. (uzupełnionym dnia 26 czerwca 2018 r.) Burmistrz Nowego Tomyśla, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Zygmunta Sztukę wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Budowa i przebudowa ulic: Irysowej, Konwaliowej, Goździkowej oraz Lawendowej w Nowym Tomyślu wraz infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 114/18 z dnia 23 maja 2018 r. (znak: DI-IV.8012.114.2018) - opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - postanowienie nr DR.7130.3.26.2017 z dnia 29 grudnia 2017r. - opinia pozytywna.
3. Burmistrza Nowego Tomyśla - pismo nr ID.7013.1.31.2018 z dnia 2 maja 2018 r. - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:1000, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnych i kartograficznych.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 22.06.2018

Pomoc Administracyjna
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Monika Krzemiec-Majorczyk

związku z wniesionymi uwagami tut. organ pismem nr BA.7012.7.2018 z dnia 11 października 2018 r. przesłał pełnomocnikowi Inwestora kserokopię pisma wraz u uwagami oraz z prośbą o ustosunkowanie się do zastrzeżeń strony postępowania w terminie do dnia 5 października 2018 r.

Dnia 17 września 2018 r. kolejna strona postępowania – Państwo Mirosława i Paweł Piechowiak, zam. ul. Tadeusza Kościuszki 35, 64-300 Nowy Tomyśl wnieśli uwagi do toczącego się postępowania, nie wyrażając zgody na zaproponowany podział działki i częściowe zabranie działki 378/2 w obrębie Nowy Tomyśl pod planowaną inwestycję. W związku z wniesionymi uwagami tut. organ pismem nr BA.7012.7.2018 z dnia 21 września 2018 r. przesłał pełnomocnikowi Inwestora kserokopię pisma wraz u uwagami oraz z prośbą o ustosunkowanie się do zastrzeżeń strony postępowania w terminie do dnia 5 października 2018 r.

W międzyczasie tut. organ postanowieniem z dnia 18 września 2018 r. ponownie zobowiązał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedłożonego projektu budowlanego w terminie do dnia 25 października 2018 r. Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 12 października 2018 r. (wpł. 15 października 2018 r.) zwrócił się do tut. organu o zawieszenie postępowania. W związku z tym tut. organ na podstawie art. 98 § 1 Kpa postanowieniem nr BA.7012.7.2018 w dniu 22 października 2018r. zawiesił przedmiotowe postępowanie zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Pozostałe strony postępowania nie wniosły uwag na piśmie oraz ustnie do protokołu.

Wnioskiem z dnia 12 lutego 2019 r. pełnomocnik wnioskodawcy zwrócił się do tut. organu o podjęcie przedmiotowego postępowania przedkładając pismo odnoszące się do uwag złożonych wcześniej przez strony postępowania. Pełnomocnik poinformował, że dnia 6 lutego 2019 r. w Urzędzie Miejskim w Nowym Tomyślu odbyło się spotkanie mające na celu omówienie i wyjaśnienie złożonych uwag do wniosku w kontekście przedłożonej dokumentacji. Spotkanie skupiło się na wyjaśnieniu kwestii związanej z koniecznością wykupu wskazywanych w pismach części nieruchomości gruntowych dla potrzeb projektowanej inwestycji. Z uwagi na fakt, że opracowywany projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującym na tym terenie Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś wydzielane części nieruchomości na potrzeby projektowanego pasa drogowego, lub jego poszerzenia stanowią powierzchnię minimalną jaka jest wymagana dla tej klasy projektowanych ulic Inwestor pozostał przy obecnej formie projektu budowlanego nie dokonując w nim zmian. W związku z tym tut. organ postanowieniem nr BA.7012.7.2018 z dnia 15 marca 2019 r. podjął na wniosek Inwestora zawieszono wcześniej postępowanie.

Po ostatecznym uzupełnieniu wniosku oraz dokumentacji organ na podstawie art. 10 §1 Kpa wystosował zawiadomienie (pismo z dnia 15 marca 2019 r.) o zgromadzeniu wszystkich dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń osobiście lub pisemnie.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz. 71).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów

6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

7. Opinie:

7.1. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo z dnia 15 czerwca 2018 r. - opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

7.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 25 czerwca 2018 r. (znak Po.Wa.5183.5851.1.2018) - opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.2 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

7.3. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - pismo z dnia 11 grudnia 2017r. (znak NZP.Z.470.104.2017) z informacją, że RZGW nie zajmuje stanowiska, ponieważ inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonaniu obiektów budowlanych i robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, g ustawy.

Wniosek złożony przez pełnomocnika Inwestora był niekompletny. W związku z tym tut. organ pismem nr BA.7012.7.2018 z dnia 5 czerwca 2018 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku w zakresie podanym w ww. wezwaniu w terminie 7 dni od daty doręczenia nin. wezwania. Pełnomocnik Inwestora pismem w dniu 26 czerwca 2018 r. uzupełnił złożony wniosek. Postanowieniem z dnia 3 lipca 2018 r. zobowiązano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedłożonego projektu budowlanego w terminie do dnia 10 sierpnia 2018 r. Wymaganiom określonym w postanowieniu z dnia 3 lipca 2018 r. uczyniono zadość dnia 8 sierpnia 2018 r.

Po uzupełnieniu wniosku oraz dokumentacji organ dokonał ustalenia stron postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Nowotomyski i wystosował zawiadomienie (pismo z dnia 27 sierpnia 2018 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu od dnia 31 sierpnia 2018 r. do dnia 17 września 2018 r. i ogłoszono w BIP Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu od dnia 31 sierpnia 2018 r. do dnia 18 września 2018 r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu od dnia 28 sierpnia 2018 r. do dnia 17 września 2018 r. i ogłoszono w BIP Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu oraz opublikowanego w prasie lokalnej (tygodnik „Nasz Dzień po Dniu”) dnia 4 września 2018 r. (wydanie nr 36/905/2018).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań.

W wyznaczonym terminie w dniu 12 września 2018r. strona postępowania – Pan Wojciech Musiał, zam. ul. Tadeusza Kościuszki 37, 64-300 Nowy Tomyśl wniósł uwagi do toczącego się postępowania, nie wyrażając zgody na zabranie projektowanej szerokości działki pod pas drogowy poszerzanej drogi. W związku z wniesionymi uwagami tut. organ pismem nr BA.7012.7.2018 z dnia 17 września 2018 r. przesłał pełnomocnikowi Inwestora kserokopię pisma wraz u uwagami oraz z prośbą o ustosunkowanie się do zastrzeżeń strony postępowania w terminie do dnia 28 września 2018r.

Dnia 14 września 2018 r. strona postępowania – Pani Agnieszka Szmyt, zam. Glinno 93, 64-300 Nowy Tomyśl wniosła uwagi do toczącego się postępowania, nie wyrażając zgody na zaproponowany podział działki oraz przebieg drogi. W związku z wniesionymi uwagami tut. organ pismem nr BA.7012.7.2018 z dnia 21 września 2018 r. przesłał pełnomocnikowi Inwestora kserokopię pisma wraz u uwagami oraz z prośbą o ustosunkowanie się do zastrzeżeń strony postępowania w terminie do dnia 5 października 2018 r.

Dnia 3 października 2018 r. strona postępowania – Pani Danuta Geltinger, zam. Wehlstr 7, 29221 Celle (Niemcy) wniosła uwagi do toczącego się postępowania, nie wyrażając zgody na zaproponowany podział działki i częściowe zabranie działki nr ewid. 376/3 w m. Nowy Tomyśl. W

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 27.06.19

Biuro Administracyjne
w Wydziale Budownictwa i Architektury
Monika Krzemiec-Majorczyk

mostowych służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2015 r. poz. 1651 ze zm.). W związku z tym Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOO-II.4260.176.2017.ZP.15 z dnia 17 kwietnia 2018 r. w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Załączony projekt budowlany spełnia wszystkie wymogi art. 32 ustawy Prawo budowlane, uwzględnia również wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie ustawy, spełnia także wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe, organ po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, ustalono termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1044) - dot. jednostek budżetowych i jednostek samorządu terytorialnego.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji
2. Mapa z projektami podziału nieruchomości.
3. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wnioskodawca reprezentowany przez pełnomocnika
2. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu
2. Burmistrz Nowego Tomyśla
3. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych
pl. Niepodległości 31
64-300 Nowy Tomyśl

- dec. ostateczna – na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jedn. Dz. U z 2018 r., poz. 1916)

Sprawę prowadzi Grzegorz Skaliński
Inspektor w Wydziale Budownictwa i Architektury

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 27.06.2019

STAROSTA
Andrzej Wilkoński



DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i wykonalna
z dniem 05.06.2019
Nowy Tomyśl, dnia 27.06.2019 r.

Pomoc Administracyjna
w Wydziale Budownictwa i Architektury
Monika Krzempiec-Majorczyk

1	301504_5.0006.540/2	0.1500	B	B		0.1465	540/4	0.0174	B	B		0.0139
			W	W		0.0035			W	Ps	V	0.0035
							540/5	0.1326	B	B		0.1326
		0.1500				0.1500		0.1500				0.1500

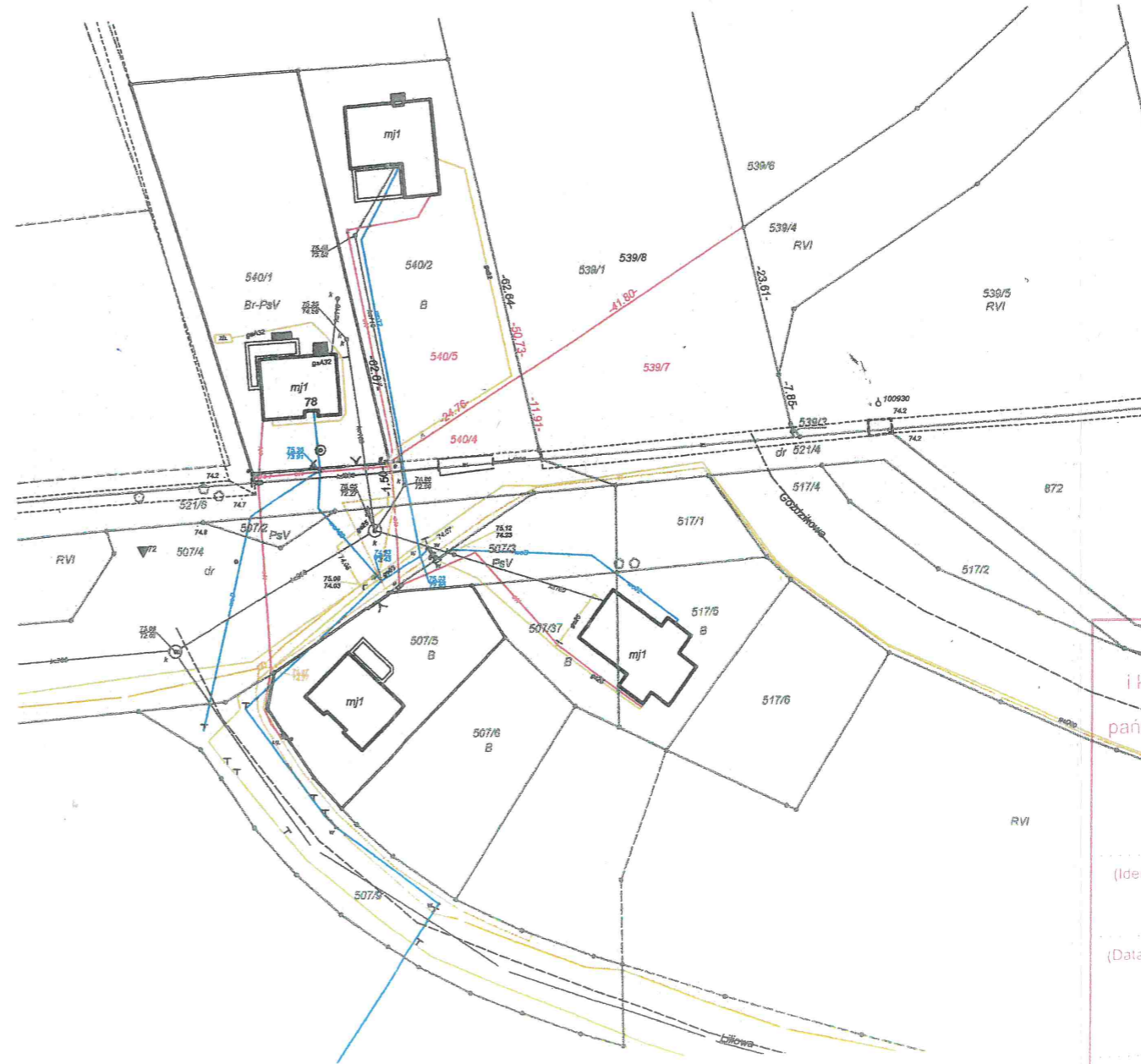
L.P.	STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY					Uwagi	
	ID działki ewidencyjnej	Pole powier. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powier. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole powier. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powier. użytków i klas w działce
			OFU ¹	OZU	OZK				OZU	OZK		
1	301504_5.0006.539/1	0.6937	R	R	VI	0.6397	539/7	0.0929	R	R	VI	0.0929
							539/8	0.5468	R	R	VI	0.5468
		0.6397				0.6397		0.6397				0.6397

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodazyjnej		GK.6842.2484.2017
Nazwa miejscowości		Glinno
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	301504_5
	nazwa	Nowy Tomysl- obazar wieki
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0008
	nazwa	Glinno
Skala mapy		1:1000
Selekcja:		5.174.30.04.1.4
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/5
	układu wysokości	Kronsztadt
Oznaczenie granic obzaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak
Data opracowania mapy		22.11.2017

Rozmiar mapy / nazwa wykonawcy / podpis osoby odpowiedzialnej / wytyczenie

GEODEZYJNA OBSŁUGA INWESTYCJI
Witalis Flewa
 GEODETA UPRAWNIONY
 Upr. Nr 7130 wyd. przez Min. Gospodarki
 Przemysłu i Budownictwa z dn. 22.12.1988 r.
 64-300 Nowy Tomysl, ul. Tadeusza Kościuszki 43
 tel. 81 44 23 681, 607 299 119, NIP 788-100-24-44



STAROSTWO
 w Nowym
 Wydział Budowni
 64-300 Nowy Tomysl
 tel. 61 4

Za zgodność ksero

Nowy Tomysl, dn

Pomoc Admin
 w Wydziale Budowni

Monika Krasna

Poświadczam, że niniejsza mapa
 opracowana w wyniku pomiarów
 i kartograficznych, których rezultaty
 techniczny wpisany do ewidencji
 państwowego zasobu geodezyjnego

STAROSTA NOWY

3015.201

(Identyfikator ewidencyjny materiału za

2017 -12-

(Data wpisania operatu technicznego do

z up. STARO

mgr inż. Piotr Szy
 GEODETA POWI

ul. Wyzwolenia 1, 64-300 Nowy Tomysl

Nowy Tomyśl, dnia 14 luty 2020r.

Nr BA.7012.2.2019.MK

DECYZJA nr 1/2020
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.) - zwanej dalej Kpa oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1474 - zwanej dalej ustawą), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Burmistrza Nowego Tomyśla, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Przemysława Perz, złożonego dnia 1 stycznia 2019r. w sprawie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Lutowej i Majowej w Glinnie, gm. Nowy Tomyśl wraz infrastrukturą towarzyszącą.

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Burmistrza Nowego Tomyśla

ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

dla inwestycji polegającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulic Lutowej i Majowej w Glinnie, gm. Nowy Tomyśl wraz infrastrukturą towarzyszącą na następujących nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

gmina Nowy Tomyśl

obręb 301504_5.0006 Glinno, dz. nr ewid. 755/4 (755/15, 755/16), 753, 745/2, 745/4, 745/6, 746/1, 746/2, 749/2 (749/4, 749/5), 743/8, 757/6, 763/1 (763/16, 763/17), 742, 747/5 (747/26, 747/27), 885/2 (885/6, 885/7), 747/13 (747/22, 747/23), 747/8 (747/24, 747/25), 747/10 (747/20, 747/21), 748 (748/1, 748/2), 764/2, 750 (750/1, 750/2), 751 (751/1, 751/2), 752 (752/1, 752/2), 763/10, 763/8, 741, 844, 526/1, 754

obręb 301504_5.0010 Paproć, dz. nr ewid. 60, 59 (59/1, 59/2), 71 (71/1, 71/2), 62/2 (62/3, 62/4), 67 (67/1, 67/2), 66 (66/1, 66/2), 64 (64/1, 64/2), 63/1 (63/6, 63/7), 62/1

Ogólna charakterystyka inwestycji:

Niniejsza inwestycja obejmuje:

- budowę nawierzchni projektowanych ulic,
- przebudowa jezdni, skrzyżowań,
- przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych do granic własności działek,
- budowa odcinak ścieżki rowerowej – przedłużenie ścieżki z ul. Sątopskiej
- budowa oświetlenia drogowego
- budowa kanalizacji deszczowej oraz rowów przydrożnych
- przebudowa istniejących przepustów
- przebudowę kolidujących sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego,
- zagospodarowanie zieleni w obrębie pasa drogowego,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz organizacja ruchu drogowego.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
1-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem
16. MAR. 2020
Nowy Tomyśl, dnia

POMOC ADMINISTRACYJNA
w Wydziale
Budownictwa i Architektury 1
Daria Nawrot
Daria Nawrot

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.
2. Na odcinku objętym niniejszą decyzją drogę należy powiązać z następującymi drogami:
 - początek trasy – ul. Kościuszki (droga gminna)
 - km ok. 0+260 – skrzyżowanie ul. Lutowej z ul. Majową (drogi gminne)
 - km ok. 0+520 – droga wewnętrzna
 - km ok. 0+850 – skrzyżowanie z drogą gruntową (droga gminna)
 - koniec trasy – ul. Sątopska (droga gminna)

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego) na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (przyjętej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowotomyskiego dnia 5 kwietnia 2019r. pod nr P.3015.2018.888, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Przedsięwzięcie w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor przedłożył postanowienie z dnia 29.04.2019r., znak WOO-II.420.320.2018.DZ.11 stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

1.2 Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1.3 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych

1.4 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 992).

1.5 Inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim znak PO.ZUZ.2.421.143.2019.MN z dnia 24 lipca 2019r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego polegającego na wykonaniu dwóch wylotów (W1 oraz W2) z projektowanej kanalizacji deszczowej, które zlokalizowane będą w istniejącym przyczółku przepustu drogowego na dz. nr ewid. 748 obręb Glinno, gm. Nowy Tomyśl. Wymienione urządzenie należy wykonać i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w tej decyzji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren objęty zakresem przebudowy jezdni i chodników nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor otrzymał jednak pismo Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - z dnia 2 października 2018 r. (znak Po.WA.5183.9162.1.2018) informujące o niewniesieniu uwag do planowanej inwestycji.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustala się.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem
16. MAR. 2020
Nowy Tomyśl, dnia

POMOC ADMINISTRACYJNA
w Wydziale
Budownictwa i Architektury
[Podpis]
Daria Nawrot
2

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzje ustalające wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Nowotomyski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa to wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Nowy Tomyśl mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt. XIII niniejszej decyzji.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.
11. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:
 - dostęp do drogi publicznej;
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
 - ochronę przed hałasem;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
12. W trakcie realizacji inwestycji drogowej należy ograniczyć uciążliwości związane z obsługą ruchu komunikacyjnego terenów sąsiednich, a w przypadku wejścia na teren sąsiedni przywrócić go do stanu pierwotnego po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli 1, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Tomasza Andrzejewskiego, a operat techniczny został wpisany przez Starostę Nowotomyskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 13 listopada 2019r. pod nr P.3015.2019.2115 oraz pod nr P.3015.2019.2116.
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem
16. MAR. 2020
Nowy Tomyśl, dnia

POMOC ADMINISTRACYJNA
w Wydziale
Budownictwa i Architektury
13
Daria Nawrot

Tabela 1

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki	
Glinno 0006	1, 2	755/4	755/15, 755/16	PO1N/00018452/4
Glinno 0006	1, 2	763/1	763/16, 763/17	PO1N/00026903/0
Glinno 0006	1, 2	749/2	749/4, 749/5	PO1N/00035319/5
Glinno 0006	1, 2	747/5	747/26, 747/27	PO1N/00035319/5
Glinno 0006	1, 2	885/2	885/6, 885/7	PO1N/00014220/1
Glinno 0006	1, 2	747/13	747/22, 747/23	PO1N/00002507/0
Glinno 0006	1, 2	747/8	747/24, 747/25	PO1N/00039670/1
Glinno 0006	1, 2	747/10	747/20, 747/21	PO1N/00038912/3
Glinno 0006	1, 2	748	748/1, 748/2	PO1N/00040320/3
Glinno 0006	1, 2	750	750/1, 750/2	PO1N/00012542/0
Glinno 0006	1, 2	751	751/1, 751/2	PO1N/00000874/9
Glinno 0006	1, 2	752	752/1, 752/2	PO1N/00002491/4
Paproć 0010	2, 3	59	59/1, 59/2	PO1N/00008976/0
Paproć 0010	2, 3	67	67/1, 67/2	PO1N/00005338/5
Paproć 0010	2, 3	64	64/1, 64/2	PO1N/00005338/5
Paproć 0010	2, 3	71	71/1, 71/2	PO1N/00000329/4
Paproć 0010	2, 3	62/2	62/3, 62/4	PO1N/00000329/4
Paproć 0010	2, 3	66	66/1, 66/2	PO1N/00006467/5
Paproć 0010	2, 3	63/1	63/6, 63/7	PO1N/00041738/3

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowy Tomyśl

Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości - oznaczona tłustym drukiem w tabeli 1 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Działki nie oznaczone tłustym drukiem w tabeli 1 - nie nastąpi zmiana właściciela.

Nieruchomość, która w całości staje się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl - dz. nr 763/10, 764/2 obręb ewid. Glinno, gm. Nowy Tomyśl.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Tomyśl – dz. nr 745/6, 753, 745/2, 745/4, 746/1, 746/2, 757/6, 743/8, 844 w obrębie ewid. Glinno, gm. Nowy Tomyśl, dz. nr 62/1, 60 w obrębie ewid. Paproć, gm. Nowy Tomyśl.

VII. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, na których ustala się obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy drogi innej kategorii, obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Tabela 2

Stan dotychczasowy			Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	
Glinno 0006	1, 2	748/2	PO1N/00040320/3
Glinno 0006	1, 2	763/8	PO1N/00046971/3
Glinno 0006	1, 2	741	PO1N/00019356/8
Glinno 0006	1, 2	742	PO1N/00017272/1
Glinno 0006	1, 2	526/1	PO1N/00033596/6
Glinno 0006	1, 2	754	PO1N/00033596/6

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem
16. MAR. 2020
Nowy Tomyśl, dnia

POMOC ADMINISTRACYJNA
Wydział
Budownictwa i Architektury
Daria Nawrot

VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa ulic Lutowej i Majowej w Glinnie, gm. Nowy Tomyśl wraz infrastrukturą towarzyszącą”.

(dla obiektu kategorii: IV, XXV, XXVI) stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący: branżę drogową, branżę kanalizacyjną, branżę elektryczną, branżę telekomunikacyjną.

Autorzy projektu budowlanego:

- Tomasz Maćkowiak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0145/13;
- Waldemar Pięta, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0364/PWOS/09, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/3919/01,
- Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0219/POOE/11, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/IE/0035/12,
- Przemysław Iwański, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej przewodowej nr DTT-TU/02234/02/U, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0439/04.

IX. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 81 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

16. MAR. 2020

Nowy Tomyśl, dnia

POMOC ADMINISTRACYJNA
w Wydziale
Budownictwa i Architektury
Daria Nawrot

Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

X. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

XI. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania należy dokonać przed rozpoczęciem robót objętych nin. decyzją, natomiast rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych należy dokonać w terminie do 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

XII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nie dotyczy

XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nie dotyczy

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia z dnia 1 października 2019r. Burmistrz Nowego Tomyśla, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Przemysława Perz wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Budowa ulicy Lutowej i Majowej w Glininie, gm. Nowy Tomyśl wraz infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 231/18 z dnia 27 września 2018r. (znak: DI-IV.8012.231.2018) - opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - postanowienie nr DR.7130.3.36.2018 z dnia 24 września 2018r. - opinia pozytywna.
3. Burmistrza Nowego Tomyśla - pismo nr ID.7013.1.60.2018 z dnia 6 listopada 2018r. - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnych i kartograficznych.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

7. Opinie:

7.1. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo z dnia 24 września 2018 r. - opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

7.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 2 października 2018r. (znak Po.WA.5183.9162.1.2018) - opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.2 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

7.3. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich - pismo z dnia 3 października 2018r. (znak PO.RPP.430.151.2018.KK) z informacją, że nie zajmuje stanowiska, ponieważ inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonaniu obiektów budowlanych i robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, g ustawy.

Projekt budowlany oraz wniosek złożony przez pełnomocnika Inwestora był niekompletny. W związku z tym tut. organ postanowieniem z dnia 19.11.2019r. zobowiązał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedłożonego projektu budowlanego w terminie 30 dni od dnia otrzymania nin. postanowienia (do dnia 25.12.2019r.). Wymaganiom określonym w postanowieniu z dnia 19.11.2019r. uczyniono zadość dnia 19.12.2019r. Po ponownym przeanalizowaniu akt sprawy tut. organ raz jeszcze postanowieniem z dnia 30.12.2019r. zobowiązał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia przedłożonego projektu w terminie 30 dni od dnia otrzymania nin. postanowienia (termin 1.02.2020r.). Wymaganiom określonym w postanowieniu z dnia 30.12.2019r. uczyniono zadość dnia 29.01.2020r.

Po uzupełnieniu wniosku oraz dokumentacji organ dokonał ustalenia stron postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Nowotomyski i wystosował zawiadomienie (pismo z dnia 30.12.2019r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia wywieszzonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu od dnia 31.12.2019r. do dnia 15.01.2020r. i ogłoszono w BIP Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu od dnia 31.12.2019r. do dnia 15.01.2020r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu od dnia 30.12.2019r. do dnia 13.01.2020r. i ogłoszono w BIP Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu oraz opublikowanego w prasie lokalnej (tygodnik „Dzień Nowotomysko-Grodziski”) dnia 7 stycznia 2020r. (wydanie nr 4).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań.

W wyznaczonym terminie w dniu 13.01.2020r. strona postępowania Pan Bogusław Chylak, zam. Paproć 50, 64-300 Nowy Tomyśl wniósł uwagi do toczącego się postępowania, dot. ustalenia wjazdów na dz. nr 64, 66, 67 obręb Paproć oraz zasadności budowy rowu odwadniającego. Ponadto w wyznaczonym terminie w dniu 14.01.2020r. również strona postępowania Pani Martyna Krydka, zam. Glinno 69A, 64-300 Nowy Tomyśl wniosła uwagi do toczącego się postępowania, nie wyrażając zgody na zabranie projektowanej szerokości działki pod pas drogowy poszerzanej drogi. W związku z wniesionymi uwagami tut. organ pismem nr BA.7012.2.2019.MK z dnia 16.01.2020r. przesłał inwestorowi oraz pełnomocnikowi Inwestora kserokopię pisma wraz u uwagami oraz z prośbą o ustosunkowanie się do zastrzeżeń strony postępowania w terminie do dnia 23.01.2020r.

W międzyczasie tut. organ postanowieniem z dnia 22.01.2020r. ponownie zobowiązał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedłożonego projektu budowlanego w terminie 25 dni

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 32
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem
16. MAR. 2020
Nowy Tomyśl, dnia

7
POMOC ADMINISTRACYJNA
w Wydziale
Budownictwa i Architektury
Daria Nawrot

od dnia otrzymania nin. postanowienia (termin 24.02.2020r.). Wymaganiom określonym w postanowieniu z dnia 22.01.2020r. uczyniono zadość dnia 13.02.2020r.

Pozostałe strony postępowania nie wniosły uwag na piśmie oraz ustnie do protokołu.

Dnia 23 stycznia 2020r. inwestor przedłożył pismo odnoszące się do uwag złożonych wcześniej przez strony postępowania. Inwestor poinformował, że wniosek p. Bogusława Chylak uwzględniony zostanie na etapie budowy, w zakresie budowy wjazdu na dz. nr ew. 64 i 66 natomiast wjazd na dz. nr ew. 67 winien być wykonany na odcinku poza projektowaną drogą ponieważ nie ma możliwości wykonania zjazdu w obrębie skrzyżowania z uwagi na konieczność zachowania bezpieczeństwa ruchu. Z kolei w odpowiedzi na wniosek p. Martynty Krydka inwestor poinformował, iż podział nieruchomości dz. nr ew. 63/1 jest konieczny z uwagi na budowę drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedstawiony przebieg projektowanej drogi wpasowuje się w stan istniejącej a proponowana zmiana wpłynęłaby na odejście od naturalnego jej przebiegu. Nawiązanie do ulicy Sątopskiej poprzez połączenie dwóch ciągów komunikacyjnych wpłynie na poprawę bezpieczeństwa okolicznych mieszkańców. W uzupełnionym projekcie budowlanym uwzględniono wjazd na działkę nr ew. 64 i 66 natomiast w obrębie dz. nr ew. 63/1 Inwestor pozostał przy obecnej formie projektu budowlanego nie dokonując w nim zmian

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.).

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz. 71).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2015 r. poz. 1651 ze zm.). W związku z tym Inwestor przedłożył postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-II.420.320.2018.DZ.11 z dnia 29 kwietnia 2019r., w którym stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Załączony projekt budowlany spełnia wszystkie wymogi art. 32 ustawy Prawo budowlane, uwzględnia również wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie ustawy, spełnia także wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe, organ po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, ustalono termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 16. MAR. 2020

POMOC ADMINISTRACYJNA 8
w Wydziale
Budownictwa i Architektury
Daria Nawrot

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1000) - dot. jednostek budżetowych i jednostek samorządu terytorialnego.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji
2. Mapa z projektami podziału nieruchomości.
3. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wnioskodawca reprezentowany przez pełnomocnika
② aa.



STAROSTA

Andrzej Wilkoński

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu
2. Burmistrz Nowego Tomyśla
3. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych
pl. Niepodległości 31
64-300 Nowy Tomyśl
- dec. ostateczna – na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jedn. Dz. U z 2018 r., poz. 1916)

Sprawę prowadzi Monika Król
z-ca kierownika w Wydziale Budownictwa i Architektury

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Potwierdzam odbior, data 14.02.2020

PERZ PRZEMYSŁAW
(imię i nazwisko)
.....
(podpis)

DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i wykonalna
2 dniami 16.03.2020r.
Nowy Tomyśl, dnia 16.03.2020r.

POMOC ADMINISTRACYJNA
w Wydziale
Budownictwa i Architektury
.....
Daria Nawrot

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

16. MAR. 2020

Nowy Tomyśl, dnia

POMOC ADMINISTRACYJNA
w Wydziale
Budownictwa i Architektury
.....
Daria Nawrot

Nowy Tomyśl, 10.03.2020r.

BA.7012.2.2019.MK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.) **prostuje się z urzędu oczywistą omyłkę** zawartą w decyzji Nr 1/2020 z dnia 14.02.2020r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Lutowej i Majowej w Glinnie, gm. Nowy Tomyśl wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Inwestor : Burmistrz Nowego Tomyśla
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

na stronie 4 decyzji – tabela 1

zapisano:

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki	
Glinno 0006	1, 2	750	750/1, 750/2	PO1N/00012542/0

powinno być:

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki	
Glinno 0006	1, 2	750	750/1, 750/2	PO1N/00012542/0

Uzasadnienie

Starosta Nowotomyski decyzją nr 1/2020 z dnia 14.02.2020r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Lutowej i Majowej w Glinnie, gm. Nowy Tomyśl wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy czym na stronie 4 w tabeli nr 1 w wierszu 12 omyłkowo nie oznaczono tłustym drukiem działki nr 750/1 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, która staje się z mocy prawa własnością gminy Nowy Tomyśl, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (zgodnie z zapisem pkt VI przedmiotowej decyzji), w związku z czym w oparciu o art. 113 § 1 Kpa należało sprostować błąd. Wobec powyższego postanowiono o sprostowaniu omyłki.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują :

1. Przemysław Perz – pełnomocnik inwestora
ul. Leśna 3, 62-045 Pniewy

Wysłano listem poleconym
za dowodem doręczenia

13. MAR 2020

(data i podpis pracownika)

STAROSTWO POWIATU
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architekt
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska
tel 61 44 26 700

Z up. STAROSTY
Marcin Brambor
WICESTAROSTA
POMOC ADMINISTRACYJNA
w Wydziale
Budownictwa i Architektury
Daria Nawrot

Za zgodność kserokopii z oryginał
16. MAR 2020
Nowy Tomyśl, dnia

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nowym Tomyślu
2. Burmistrz Nowego Tomyśla
3. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych
pl. Niepodległości 31
64-300 Nowy Tomyśl

④ aa

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem
16. MAR. 2020
Nowy Tomyśl, dnia

POMOC ADMINISTRACYJNA
w Wydziale
Budownictwa i Architektury
[Signature]
Daria Nawrot

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Skala 1:500

Woj. wielkopolskie
Powiat nowotomyski
Gmina : 301504_5 Nowy Tomyśl
Obręb : 0006 Glinno

GK 6642.1345.2019

KW PO1N/00014220/1

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		B		0	12	07
		R	VI	0	36	84
		Razem		0	48	91

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr. Ark. Mapy	Nr. działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	885/6	B		0	00	30
		B		0	11	77
		R	VI	0	36	84
4	885/7	Razem		0	48	61
		OGÓLEM		0	48	91

Słownie: czterytysiąceosiemsetdziewięćdziesiąt m2 powierzchni

KW PO1N/0002507/0

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		Ps	VI	0	10	66
		R	VI	0	05	14
4	747/13	Razem		0	15	80
		OGÓLEM		0	15	99

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr. Ark. Mapy	Nr. działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	747/22	R	VI	0	00	19
		Ps	VI	0	10	66
		R	VI	0	05	14
4	747/23	Razem		0	15	80
		OGÓLEM		0	15	99

Słownie: tysiącpięćsetdziewięćdziesiąt m2 powierzchni

KW PO1N/00039670/1

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	747/8	R	VI	0	12	30

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr. Ark. Mapy	Nr. działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	747/24	R	VI	0	00	89
4	747/25	R	VI	0	11	41
		Razem		0	12	30

Słownie: tysiącdwieścieczterdzieści m2 powierzchni

KW PO1N/00038912/3

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		B		0	10	81
		R	VI	0	07	72
4	747/10	Razem		0	18	53

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr. Ark. Mapy	Nr. działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		R	VI	0	00	35
		B		0	00	32
4	747/20	Razem		0	00	67
		R	VI	0	07	37
		B		0	10	49
		Razem		0	17	86
		OGÓLEM		0	18	53

Słownie: tysiącpięćsetpięćdziesiąt m2 powierzchni

KW PO1N/00040320/3

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	748	W		0	07	00

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr. Ark. Mapy	Nr. działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	748/1	W		0	00	07
4	748/2	W		0	06	93
		Razem		0	07	00

Słownie: siedemset m2 powierzchni

KW PO1N/00012542/0

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		R	VI	0	88	00
		Ł	VI	1	82	00
4	750	Razem		2	70	00

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr. Ark. Mapy	Nr. działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		R	VI	0	00	52
		Ł	VI	0	01	07
4	750/1	Razem		0	01	59
		R	VI	0	87	48
		Ł	VI	1	80	93
4	750/2	Razem		2	68	41
		OGÓLEM		2	70	00

Słownie: dwahektarysiedem tysięcy m2 powierzchni

WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY – działka 750

STAN WG KW		STAN WG EWIDENCJA GRUNTÓW	
Nr działki	Powierzchnia	Nr działki	Powierzchnia
541/2	2.5700	750	2.7000

KW PO1N/00026903/0

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	763/1	R	VI	0	25	47

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr. Ark. Mapy	Nr. działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	763/16	R	VI	0	00	09
4	763/17	R	VI	0	25	38
		Razem		0	25	47

Słownie: dwutysiącepięćsetczterdzieściosiedem m2 powierzchni

KW PO1N/00035319/5

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	749/2	B		0	01	47
4	747/5	B		0	17	40
		Razem		0	18	87

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr. Ark. Mapy	Nr. działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	749/4	Bp		0	00	09
4	749/5	Bp		0	01	38
		Razem		0	01	47
4	747/26	B		0	00	25
4	747/27	B		0	17	15
		Razem		0	17	40
		OGÓLEM		0	18	87

Słownie: tysiącpięćsetosiemdziesiąt m2 powierzchni

Za zgodność kserokopii z oryginałem

101/14

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyslu
Wydział Budownictwa i Architektury
4-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Nowy Tomyśl, dnia 16. MAR. 2020

75.8

75.7

75.9

75.6

POMOC ADMINISTRACYJNA
w Wydziale
Budownictwa i Architektury
Daria Nawrot

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Tomasz Andrzejewski
geodeta uprawniony upr. nr 16909
62-045 Pniewy, ul. Dr. W. Felicjano 4
tel. 509 909 339 Regon 639558523

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany w księgę ewidencyjną.

KW PO1N/00000874/9

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	751	Ł	VI	1	8000	

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr Ark. Map	Nr działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	751/1	Ł	VI	0	00	04
4	751/2	Ł	VI	1	79	96
Razem:				1	80	00

Słownie: hektarosiemset tysięcy m2 powierzchni

KW PO1N/00002491/4

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	752	Ł	VI	0	1000	

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr Ark. Map	Nr działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
1	2	4	5	6	7	8
4	752/1	Ł	VI	0	01	74
4	752/2	Ł	VI	0	08	26
Razem:				0	10	00

Słownie: tysiąc m2 powierzchni

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Tomasz Andrzejewski
geodeta uprawniony upr. nr 16909
62-045 Pniewy, ul. Dr. W. Felickiego 4
tel. 509 909 339 Rezon 639558523

TOMASZ ANDRZEJEWSKI
GEODETA UPRAWNIONY
62-045 Pniewy, ul. Dr. W. Felickiego 4
tel. 509 909 339, 61 29 11 080

KW PO1N/00008976/0

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		W		0	0200	
		Ł	IV	0	4600	
		Ł	V	2	0900	
1	59	Razem		2	5700	

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr Ark. Map	Nr działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		W		0	00	07
		Ł	V	0	04	10
1	59/1	Razem:		0	04	17
		W		0	01	93
		Ł	IV	0	46	00
		Ł	V	2	04	90
1	59/2	Razem:		2	52	53
OGÓLEM				2	57	00

Słownie: dwahektarypięćtysięcysiedemset m2 powierzchni

KW PO1N/00005338/5

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		N		0	0100	
		Br-R	V	0	0937	
		Ps	V	0	7300	
		W-R	V	0	0700	
		R	VI	0	5400	
		R	V	1	7363	
1	67	Razem		3	1800	
1	64	Ł	IV	0	7500	
OGÓLEM:				3	9300	

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr Ark. Map	Nr działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
1	67/1	Ps	V	0	01	19

KW PO1N/00000329/4

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		Ps	V	1	1310	
		R	V	0	6072	
		Ls	V	0	0100	
		Ł	IV	0	5600	
1	66	Razem		1	1310	
		W-Ps	V	0	0595	
		Br-R	V	0	3428	
		Ł	V	2	3595	
		Ls	VI	0	0900	
1	71	Razem		5	1600	
		W-R	V	0	0800	
		R	V	2	2900	
		R	VI	2	1562	
1	62/2	Razem		4	5262	
OGÓLEM:				9	6862	

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr Ark. Map	Nr działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		R	V	0	05	10
		Ł	V	0	01	40
1	71/1	Razem:		0	06	50
		Ps	V	1	13	10
		R	V	0	55	62
		Ls	V	0	01	00
		Ł	IV	0	56	00
		W-Ps	V	0	05	95
		Br-R	V	0	34	28
		Ł	V	2	34	55
		Ls	VI	0	09	00
1	71/2	Razem:		5	09	50
		W-R	V	0	00	04
		R	V	0	02	14
		R	VI	0	04	86
1	62/3	Razem:		0	07	04
		W-R	V	0	07	96
		R	V	2	26	86
		R	VI	2	10	76
1	62/4	Razem:		4	45	58
OGÓLEM:				9	68	62

Słownie: dziewięćhektarówsześćtysięcypięćsettrzydzieści

KW PO1N/000064

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		R	V	0	00	00
		W		0	00	00
		Ł	IV	0	00	00
1	66	Razem		0	00	00

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr Ark. Map	Nr działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
1	2	4	5	6	7	8
		R	V	0	00	00
		W		0	00	00
		Ł	IV	0	00	00
1	66/1	Razem:		0	00	00
		R	V	0	00	00
		W		0	00	00
		Ł	IV	0	00	00
1	66/2	Razem:		0	00	00
OGÓLEM:				0	00	00

Słownie: trzyhektarydziewięćset

KW PO1N/000417

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		Ł	IV	0	00	00
		R	V	0	00	00
1	63/1	Razem		0	00	00

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr Ark. Map y	Nr działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		Ł	IV	0	00	00
		R	VI	0	00	00
1	63/6	Razem:		0	00	00
		Ł	IV	0	00	00
		R	VI	0	00	00
1	63/7	Razem:		0	00	00
OGÓLEM:				0	00	00

Słownie: tysiąc dziewięćsettrzydzieści

KW PO1N/00006467/5

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		R	V	0	8	900
		W		0	1	000
		Ł	IV	0	2	000
1	66	Razem		1	1	900

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr Ark. Map	Nr działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
1	2	4	5	6	7	8
		R	V	0	03	63
		W		0	00	31
1	66/1	Razem:		0	03	94
		R	V	0	85	
		W		0	09	69
		Ł	IV	0	20	00
1	66/2	Razem:		1	15	06
		OGÓLEM:		1	19	00

Słownie: trzyhektarydziewięćtysięcytrzysta m2 powierzchni

KW PO1N/00041738/3

STAN DOTYCHCZASOWY

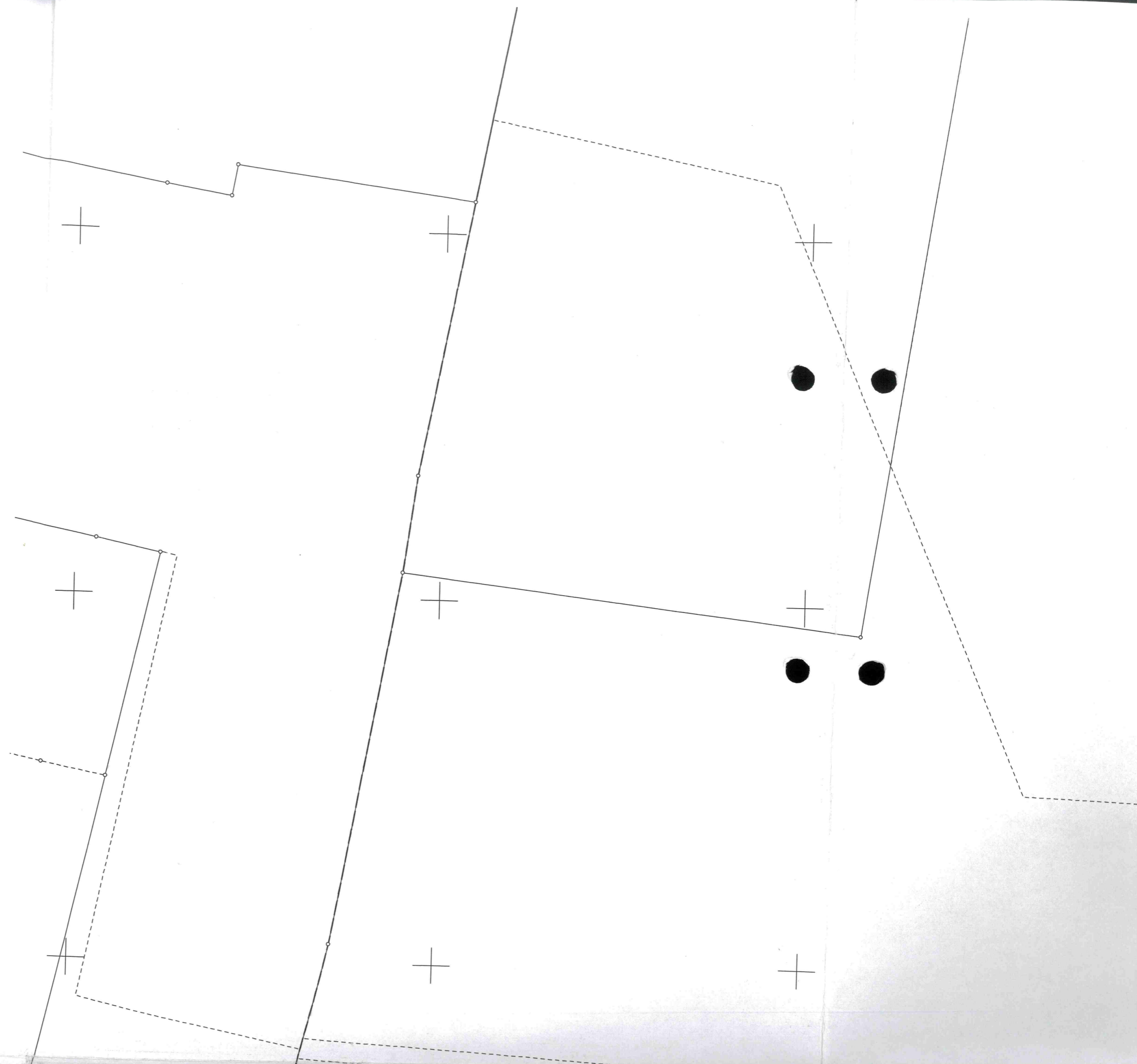
Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		Ł	IV	0	0	956
		R	VI	0	0	975
1	63/1	Razem		0	0	1931

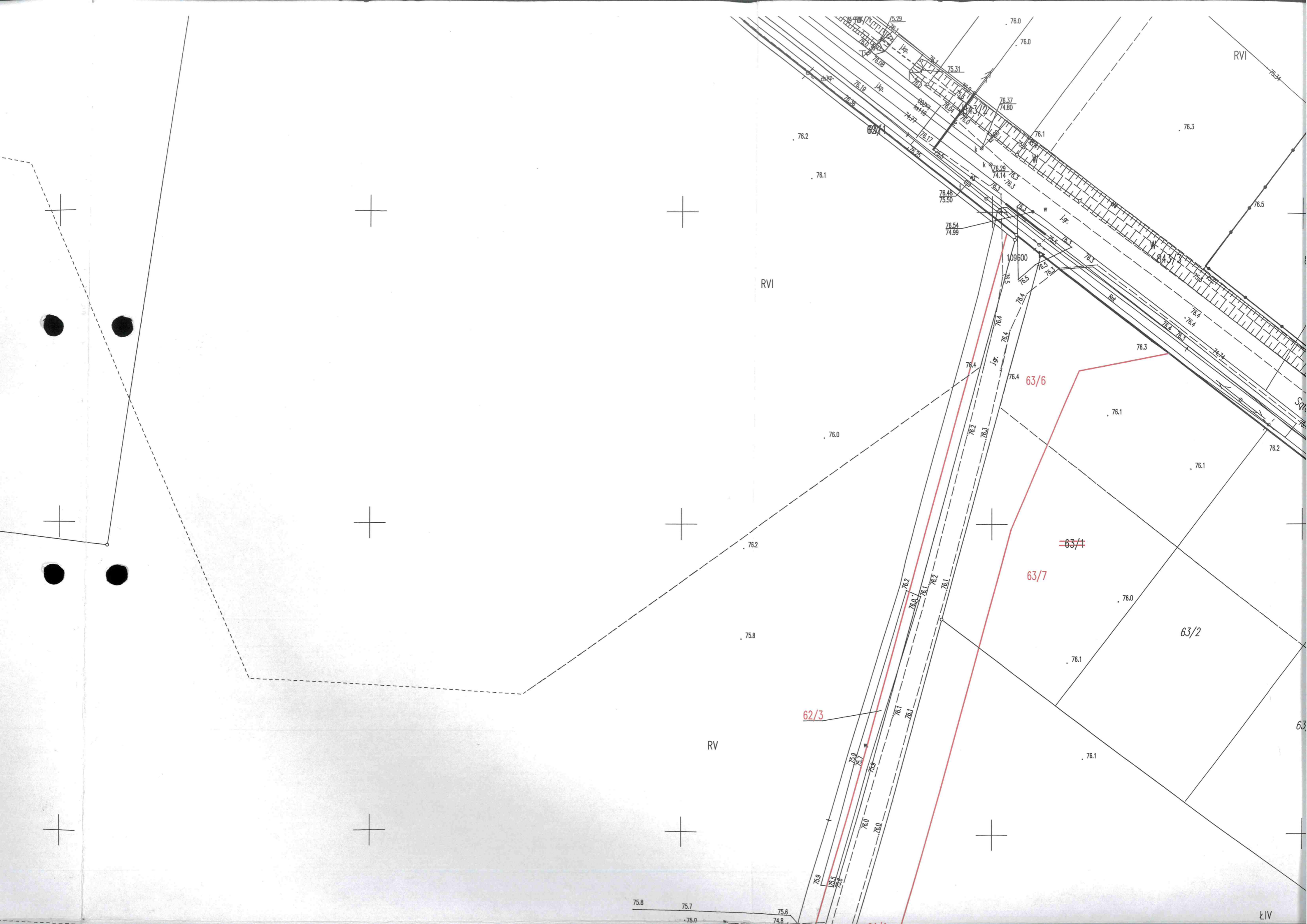
Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr Ark. Mapy	Nr działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		Ł	IV	0	02	62
		R	VI	0	03	42
1	63/6	Razem:		0	06	04
		Ł	IV	0	06	94
		R	VI	0	06	33
1	63/7	Razem:		0	13	27
		OGÓLEM:		0	19	31

Słownie: tysiąc dziewięćsettrzydzieścijeden m2 powierzchni





RVI

RVI

RV

63/2

62/3

63/7

63/1

63/6

76.0

76.0

76.3

76.2

76.1

76.48
75.50

76.54
74.99

109500

76.5

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

76.4

RVII

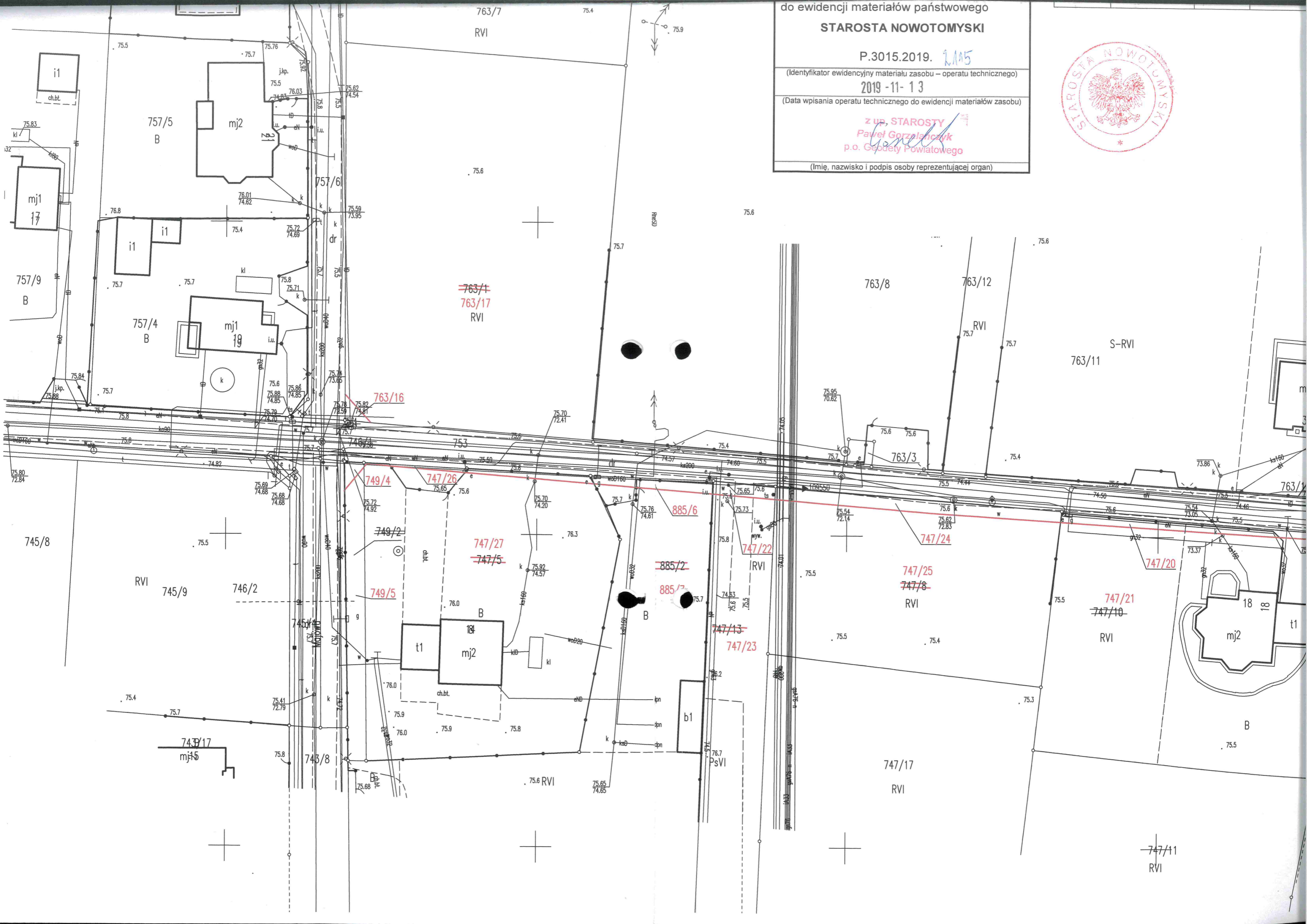
75.8

75.7

75.6

75.0

74.8



do ewidencji materiałów państwowego

STAROSTA NOWOTOMYSKI

P.3015.2019. *L115*

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

2019 -11- 13

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z UP. STAROSTY
Paweł Gorzałczyk
 p.o. Główny Powiatowego

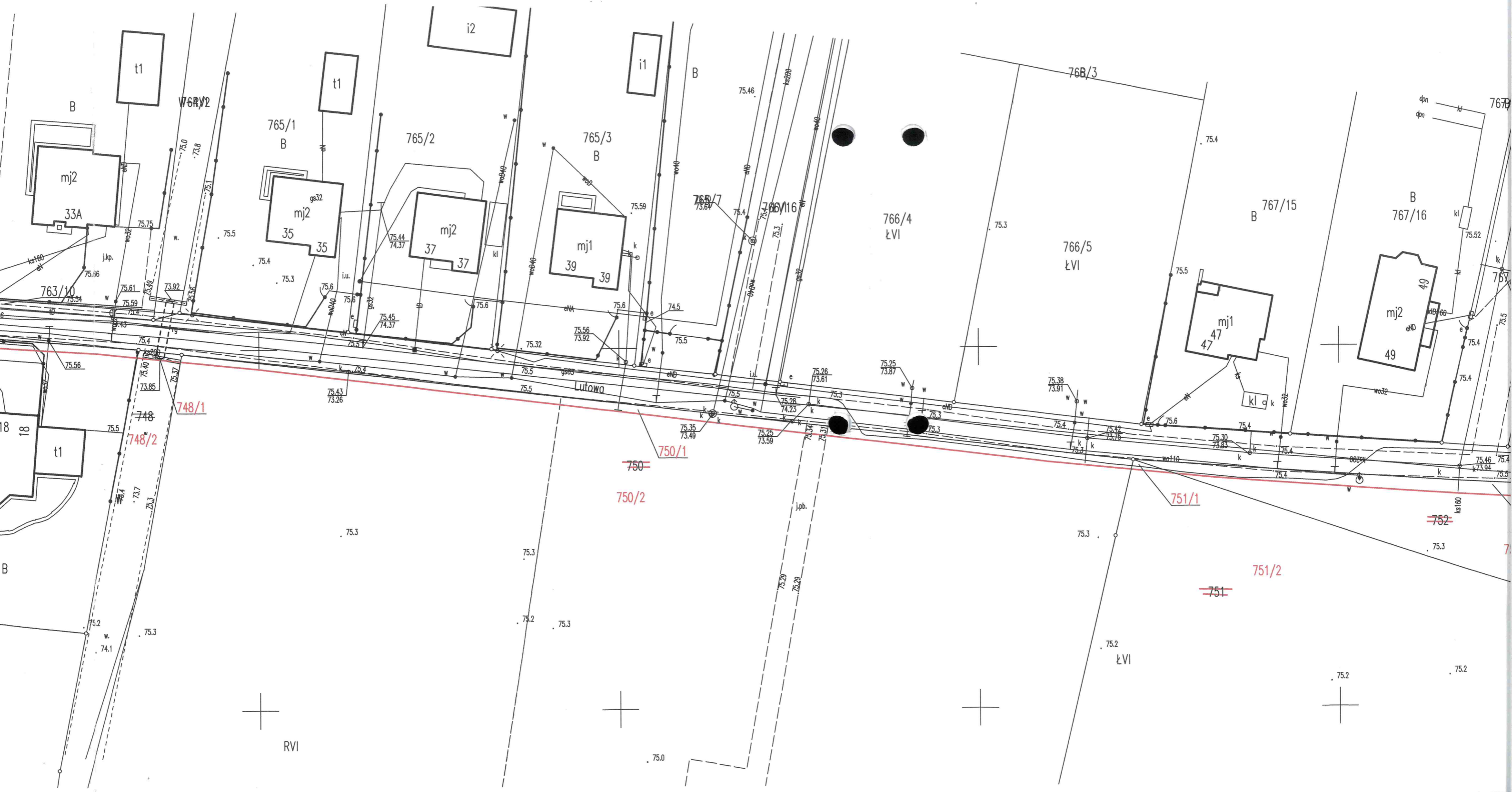
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

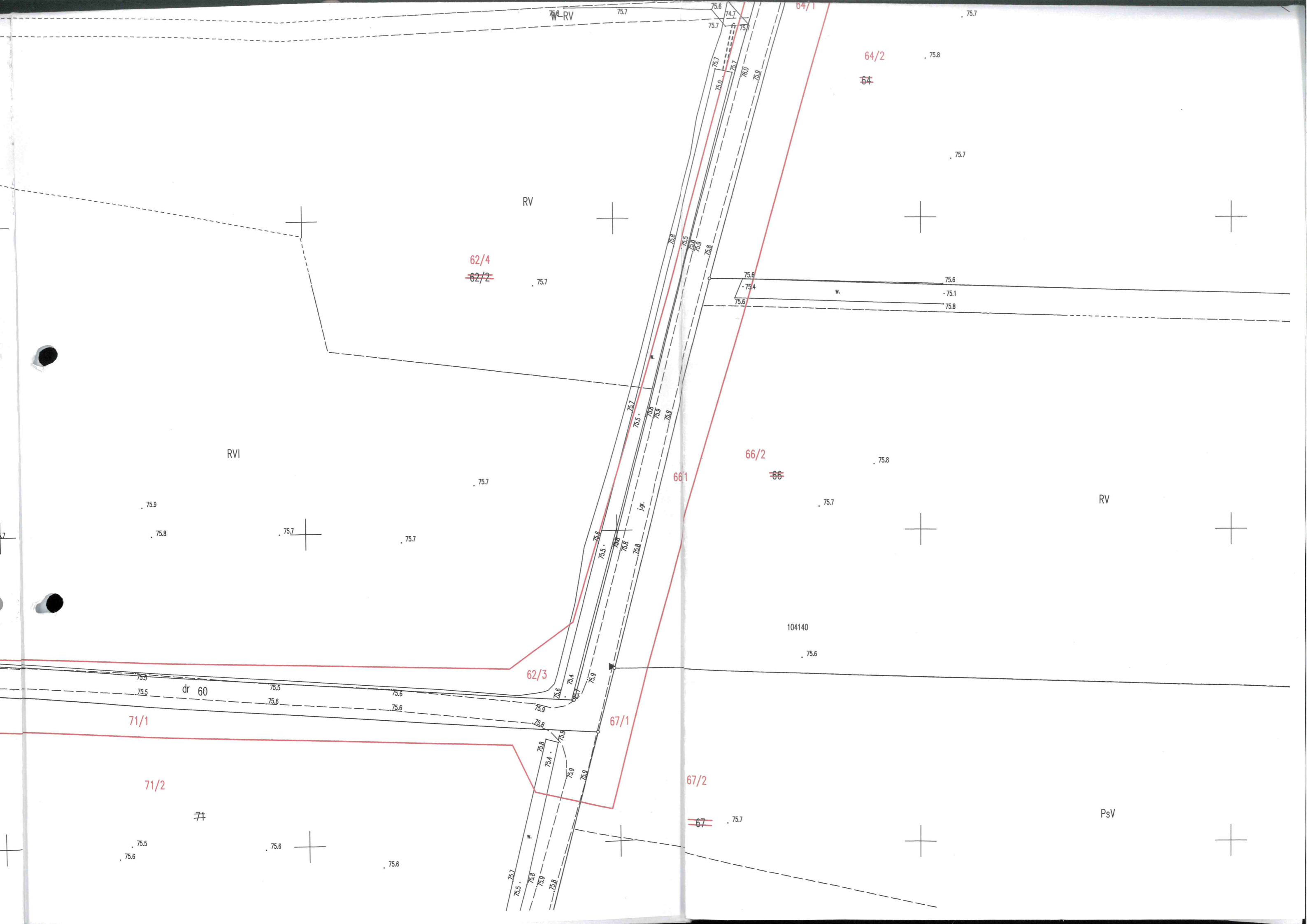


		N		0	01	00
		Br-R	V	0	09	37
		Ps	V	0	71	81
		W-R	V	0	07	00
		R	VI	0	54	00
		R	V	1	73	63
1	67/2	Razem:		3	16	81
1	64/1	Ł	IV	0	06	64
1	64/2	Ł	IV	0	68	36
		Razem:		0	75	00
		OGÓLEM:		3	93	00

dziesiąt dwa m2 powierzchni

Słownie: trzyhektarydziewięcysięćdziesiąt m2 powierzchni





RV

64/2

~~64~~

RV

62/4

~~62/2~~

RVI

66/2

~~66~~

RV

661

62/3

67/1

67/2

~~67~~

71/1

71/2

PsV

dr 60

igr.

104140

75.7

75.7

75.8

75.7

75.7

75.6

75.1

75.8

75.9

75.7

75.8

75.7

75.8

75.7

75.7

75.6

75.3

75.5

75.6

75.6

75.9

75.8

75.9

75.8

75.9

75.8

75.9

75.8

75.9

75.8

75.9

75.8

75.6

75.7

75.7

75.7

75.7

75.7

75.7

75.7

75.7

75.7

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

75.6

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+