

UMOWA

GN.272.4.2022

Zawarta w dniu 2022 r. w Nowym Tomyślu, zwana dalej „Umową”, pomiędzy Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, NIP: 7881753877 reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,
 2. Marcina Brambora - Wicestarostę Nowotomyskiego,
- zwanym dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:....., NIP:, zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

Zamawiający powierza Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o skierowane zapytanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace mające na celu: wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości nr:

- a) 37/2 położonej w obrębie Chojniki, gmina Nowy Tomyśl - przeznaczonej do sprzedaży,
- b) 458 położonej w obrębie Zbąszyń, gmina Zbąszyń - przeznaczonej do sprzedaży,
- c) 909 położonej w obrębie Lwówek, gmina Lwówek – przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- d) 926/3 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl – łącznie z wykonaniem inwentaryzacji nieruchomości budynkowych – przeznaczonej do przekazania w trwałą zarząd,
- e) 60/1 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl – przeznaczonej do sprzedaży,
- f) 60/2 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl - przeznaczonej do sprzedaży,
- g) 60/3 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl - przeznaczonej do sprzedaży,
- h) 60/4 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl - przeznaczonej do sprzedaży,
- i) 60/5 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl - przeznaczonej do sprzedaży,
- j) 60/6 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl - przeznaczonej do sprzedaży,
- k) 213/18 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl - przeznaczonej do sprzedaży,
- l) 213/19 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl - przeznaczonej do sprzedaży,
- m) 213/20 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl - przeznaczonej do sprzedaży .

§ 2.

Umówiona praca powinna być wykonana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego zakresu robót.

§ 3.

Pracę należy wykonać w terminie:

1. w odniesieniu do działek nr:
 - a) 37/2 położonej w obrębie Chojniki, gmina Nowy Tomyśl,

- b) 458 położonej w obrębie Zbąszyń, gmina Zbąszyń,
 - c) 909 położonej w obrębie Lwówek, gmina Lwówek
- do dnia 31 maja 2022 r.,**

2. w odniesieniu do działki nr:

- a) 926/3 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl
- do 3 tygodni od momentu podpisania Umowy,**

3. w odniesieniu do działek nr:

- a) 60/1 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl,
- b) 60/2 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl,
- c) 60/3 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl,
- d) 60/4 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl,
- e) 60/5 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl,
- f) 60/6 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl,

do 2 tygodni od momentu otrzymania od Zamawiającego ostatecznych decyzji podziałowych,

4. w odniesieniu do działek nr:

- a) 213/18 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl,
- b) 213/19 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl,
- c) 213/20 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl.

do 2 tygodni od momentu otrzymania od Zamawiającego ostatecznych decyzji podziałowych.

§ 4.

Miejszem odbioru prac będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu.

Zamawiający przewiduje częściowy protokołarny odbiór prac zgodnie z terminami wykonania prac wymienionymi w § 3. Umowy.

§ 5.

Cenę umowną za wykonanie prac objętych zamówieniem ustala się na łączną **kwotę brutto** zł (słownie:) przy czym:

1. w odniesieniu do działek nr:

- a) 37/2 położonej w obrębie Chojniki, gmina Nowy Tomyśl,
- b) 458 położonej w obrębie Zbąszyń, gmina Zbąszyń,
- c) 909 położonej w obrębie Lwówek, gmina Lwówek

cena umowna wynosi.....zł brutto,

2. w odniesieniu do działki nr:

- a) 926/3 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl

cena umowna wynosi.....zł brutto,

3. w odniesieniu do działek nr:

- a) 60/1 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl,
- b) 60/2 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl,
- c) 60/3 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl,
- d) 60/4 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl,
- e) 60/5 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl,

f) 60/6 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl,
cena umowna wynosi.....zł brutto,

4. w odniesieniu do działek nr:

- a) 213/18 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl,
- b) 213/19 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl,
- c) 213/20 położonej w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl.

cena umowna wynosi.....zł brutto.

§ 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach do 30 dni po protokolarnym odbiorze poszczególnych zakresów prac, o których mowa w § 5 Umowy i adekwatnych kwotach tamże określonych, po przedłożeniu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT, w którym wyszczególnione będą kwoty za sporządzenie poszczególnych operatów szacunkowych. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze bądź rachunku.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zagadnienia związane z ochroną danych osobowych i wynikające z realizacji Umowy strony uregulowały w załączniku nr 2 do Umowy.

§ 8.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru umówionych prac będzie dzień usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną każdorazowo ustalaną w odniesieniu do poszczególnych zakresów prac, o których mowa w § 3 Umowy oraz w oparciu o należne za nie wynagrodzenie określone w § 5 Umowy, w wysokości:
 - a) 1% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego zakresu prac,

- b) 10% kwoty określonej w § 5 Umowy za zgłoszenie do odbioru danego zakresu prac z wadami,
 - c) 5% kwoty określonej w § 5 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze danego zakresu prac, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) 25% kwoty określonej w § 5 Umowy za każde odstąpienie od Umowy w części odpowiadającej danemu zakresowi prac, o których mowa w § 3 Umowy, przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości.
 3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 Umowy za każde odstąpienie od Umowy w części odpowiadającej danemu zakresowi prac, o których mowa w § 3 Umowy, przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.).
2. Ewentualne spory dotyczące Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.....

1.....

2.....

Zatwierdzam pod względem
formalnoprawnym


radca prawny Wojciech Lignowski

