

UiGN.6724.79.2021.II

2021 -10- 11 2 Nowy Tomyśl, dnia 11 października 2021 r.

Nr z rejestru M 123 / 2021

Ilość załączników

Podpis **Postanowienie**

2021 -10- 1 2021

Na podstawie art. 92, 93 ust 2a, ust. 3, ust. 5, art. 97 i art. 99 ustawy z 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 123 § 1 i 2, art. 124 § 1 i 2, art. 141 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14.06.1960r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Starosty Nowotomyskiego**,

postanawiam:

pozytywnie zaopiniować wstępny projekt podziału działki nr ewid. 213/14 położonej w Sękowie, stanowiącej nieruchomość zapisaną w Księdze Wieczystej KW nr PO1N/00000206/6. **Podział jest dopuszczalny pod warunkiem przeznaczenia działki oznaczonej na wstępnym projekcie podziału nr ewid.:**

- 213/18 na powiększenie nieruchomości sąsiedniej o nr ewid. 217/12 położonej w Sękowie,
- 213/19 na powiększenie nieruchomości sąsiedniej o nr ewid. 213/15 położonej w Sękowie,
- 213/20 na powiększenie nieruchomości sąsiedniej o nr ewid. 213/11 położonej w Sękowie.

Proponowany podział przedstawiony na załączonej mapie stanowi integralną część powyższego postanowienia.

Uzasadnienie

Dla wnioskowanego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka o nr ewid. 213/14 w Sękowie, objęta podziałem stanowi grunty pod rowami. Z uwagi na to, że podział polega na wydzieleniu działki o powierzchni poniżej 0,3000 ha, zastosowanie mają przepisy art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami. **Zaproponowany podział będzie zatem możliwy jedynie na powiększenie nieruchomości sąsiedniej – tj. działki o nr ewid. 61, 62, 63 w Sękowie**, co jest ograniczeniem wynikającym z przepisów ustawy.

Przy zbywaniu nowo wydzielanych działek, należy zapewnić dostęp prawny do drogi publicznej zgodnie z art. 93 ust. 3 i art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze opisane wyżej okoliczności oraz powołane przepisy prawa, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Nowego Tomyśla, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, w terminie 7 dni od otrzymania postanowienia.



z up. BURMISTRZA
Justyna Bugaj
Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Skarb Państwa – Starosta Nowotomyski

2. aa

do wiadomości:

- geodeta

sprawę prowadzi:

Martyna Górna

tel. 61 44 26 649

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

GK.6642.2124.2021

SKALA 1:1000

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Gmina Nowy Tomyśl

OBRĘB: Sękowo

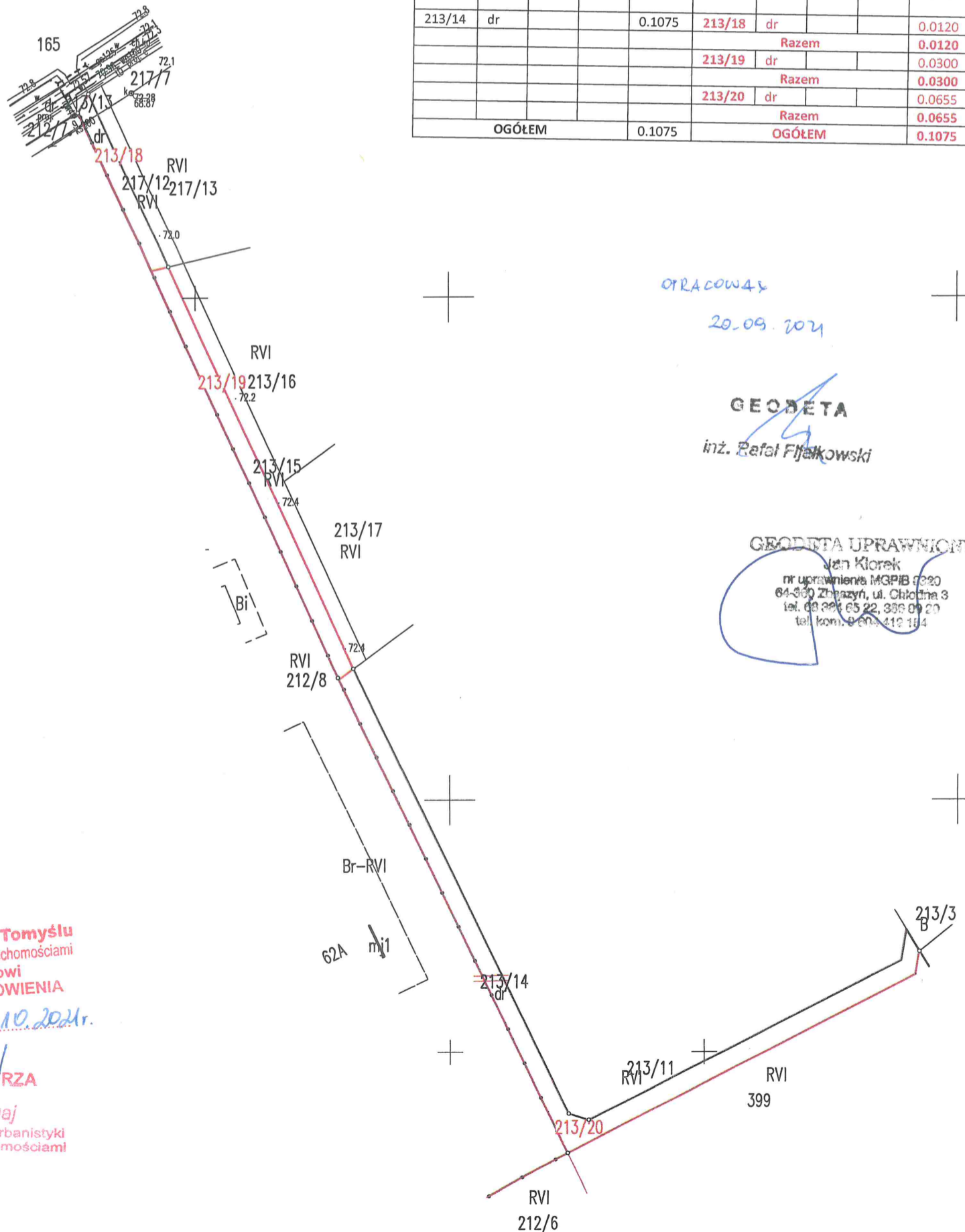
DZ.: 213/14

KW: PO1N/00000206/6

ARKUSZ: 1

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY					
NR DZ.	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. (ha)	NR DZ.	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. (ha)
	OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK	
213/14	dr			0.1075	213/18	dr			0.0120
						Razem			0.0120
					213/19	dr			0.0300
						Razem			0.0300
					213/20	dr			0.0655
						Razem			0.0655
					OGÓLEM	OGÓLEM			0.1075



OTRACOWA 4

20.09.2021

GEODETA
 inż. Rafał Fijałkowski

GEODETA UPRAWNIENY
 Jan Klarek
 nr uprawnień MGPIB 0220
 64-360 Zbąszyń, ul. Chłopska 3
 tel. 68 224 65 22, 386 09 20
 tel. kom. 896 419 184

Urząd Miejski w Nowym Tomyślu
 Wydział Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami
 Niniejsza mapa stanowi
ZAŁĄCZNIK DO POSTANOWIENIA
 Nr 674/19/2021 z dnia 10.10.2021r.

z up. BURMISTRZA
 Justyna Bugaj
 Naczelnik Wydziału Urbanistyki
 Gospodarki Nieruchomościami