

Starosta Nowotomyski  
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Wąsowo, gmina Kuślin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych brutto	Wadium
1.	PO1N/00039932/6: Działka nr 707 o powierzchni 0,0700 ha.	0,0700 ha	Działka usytuowana jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny, prostokątny. Dojazd do działki drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg wiejski, gaz i kanalizację deszczową.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin. Zgodnie z planem przeznaczona jest pod tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Opis użytków widniejących w ewidencji gruntów i budynków: Grunty orne kl.IIIb Nieruchomość jest niezabudowana.	Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu umowy notarialnej sprzedaży.	35 000,00 zł	5 000,00 zł

Księga wieczysta nr PO1N/00039932/6 jest księgą gruntową.

Na podstawie art.109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Gminie Kuślin przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie stanowi przedmiotu obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 maja 2022 r. o godzinie 10<sup>30</sup>** w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, budynek B pokój nr 11.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **16 maja 2022 r.** do godziny 24.00 na rachunek Powiatu Nowotomyskiego: Bank Spółdzielczy w Nowym Tomysłu nr 92 90580000 0000 0000 7272 0010. W tytule przelewu należy wpisać: „Wąsowo dz.707”. Za wadium wniesione w terminie uważa się uwidocznienie dokonanej wpłaty na wymienionym wyżej rachunku w dniu 16 maja 2022 r.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33 – nr tel.61/44 26 747 i 61/44 26 749 oraz mailowo: [nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl](mailto:nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl).

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu pod adresami: [www.powiatnowotomyski.pl](http://www.powiatnowotomyski.pl) i [www.bip.powiatnowotomyski.pl](http://www.bip.powiatnowotomyski.pl) (zakładka „Starostwo” a następnie „Starosta informuje”)

**STAROSTA**

*Andrzej Wilkoński*