

UCHWAŁA NR 461/FN/2022

ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 6 kwietnia 2022 roku

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego za rok 2021

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.) oraz 267 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz.305 z późn. zm.) Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Informację o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego za 2021 rok”, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedstawia się Informację o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego za 2021 rok Radzie Powiatu Nowotomyskiego oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

  
Andrzej Wilkoński

1. Brambor Marcin

  
.....

2. Drąg Konrad

.....

3. Kąkolewski Patryk

  
.....

4. Pigla Edwin

  
.....

## UZASADNIENIE

do uchwały nr 461/FN/2022 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego

z dnia 6 kwietnia 2022 roku

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego za rok 2021

Wypełniając dyspozycję art. 267 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych oraz art.32 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym Zarząd Powiatu zobowiązany jest do przedłożenia organowi stanowiącemu, tj. Radzie Powiatu Nowotomyskiego oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu informacji o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym. Na mocy Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 7 marca 2022 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie określenia innych terminów wypełniania obowiązków w zakresie ewidencji oraz w zakresie sporządzenia, zatwierdzenia, udostępnienia i przekazania do właściwego rejestru, jednostki lub organu sprawozdań lub informacji (Dz.U. z 2022 r. poz.561) terminy określone w art.267 ust.1 i 3 oraz art.270 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych , przypadające w 2022 r., przedłuża się o 30 dni.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**



*Andrzej Wilkoński*

**Informacja**  
**o stanie mienia Powiatu**  
**wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 305 z późn. zm.), a w szczególności na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 tej ustawy przedstawiam poniżej informację o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego zawierającą:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Dane dotyczące praw przysługujących Powiatowi do nieruchomości obrazuje załącznik nr 1 do niniejszej informacji wykonany w formie tabeli. Zestawienie tabelaryczne uległo zmianie na skutek zmiany treści wierszy, dodania bądź ujęcia wierszy z nową treścią.

W załączniku 1 przedstawiono mienie Powiatu w podziale na jednostki organizacyjne i przysługujące im prawa do dysponowania nieruchomościami.

W większości są to jednostki oświatowe dysponujące nieruchomościami w ramach trwałego zarządu i zwolnione ustawowo z opłat z tego tytułu.

Znajdujące się na terenie wymienionych jednostek lokale mieszkalne pozostają na umowach najmu zawartych między trwałymi zarządcami i najemcami.

W zestawieniu wskazano ponadto mienie pozostające w powiatowym zasobie.

Prawa do dysponowania nieruchomościami pozostałych jednostek organizacyjnych Powiatu Nowotomyskiego kształtują się następująco:

- uległa zmianie powierzchnia działek oddanych w użyczenie w Starym Tomysłu na podstawie ustawy Karta nauczyciela (poz. 1(2) zał. nr 1.
- w pozycji 1(6) uwidoczniono udział Powiatu Nowotomyskiego w nieruchomości usytuowanej w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 32 (w związku ze sprzedażą lokalu nr 13 i oddania w trwały zarząd lokalu nr 4 i 7A).
- nieruchomości użytkowane przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej zajęte pod przychodnię w Nowym Tomysłu pozostają na umowach najmu i użyczenia (pozycja 1(7) w zał.1) Nieruchomości zajęte pod szpital (pozycja 10 w zał.1), pozostają w nieodpłatnym użytkowaniu.

- nieruchomości zajęte przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyszu – Oddział dla Przewlekłe Chorych w Opalenicy pozostają w nieodpłatnym użytkowaniu – dz. 1850/2 (pozycja 11 w zał.1).
- nieruchomość ujęta w pozycji 1(3) w zał.1 (udział 1/3) użytkowana jest przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w ramach wykonywanych przez niego zadań.
- nieruchomość ujęta w pozycji 1(5) (udział 1/2 - Drapak) użytkowana jest przez Wydział Infrastruktury Drogowej.
- nieruchomość uwidoczniona w wykazie pod nr 1(4) zabudowana budynkiem administracyjnym nie była objęta na dzień 31 grudnia 2021 r. żadną z umów.
- Powiat Nowotomyski jest ponadto właścicielem gruntów zajętych pod drogi. Łączna powierzchnia tych gruntów wynosi 455,5152 ha (pozycja 1(9) w zał.1) nabyte pod pas drogi, poszerzenia dróg oraz w wyniku podziału przeprowadzonego w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  
W ramach wykazanej powierzchni dróg nadal dokonywane są regulacje stanów prawnych gruntów pod drogami powiatowymi.
- nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu wykazano w pozycji 1(11) - stan ten nie uległ zmianie.
- w obecnej pozycji 15 załącznika nr 1 dodano udziały i wskazano tytuł prawny.

Powiat dysponuje obecnie 12 lokalami mieszkalnymi, z których 3 pozostają w zasobie powiatowym nieruchomości (jeden w Nowym Tomyszu przy ul. Poznańskiej 32 i dwa lokale mieszkalne w Trzciance), a 9 z nich gospodarują trwali zarządcy oraz użytkownik. Wartości tych lokali nie są znane, ponieważ oszacowanie następuje w trakcie przygotowywania nieruchomości do sprzedaży. Lokale znajdujące się w budynku w Nowym Tomyszu przy ul. Tysiąclecia oraz w budynkach usytuowanych w Opalenicy przy ul. 27 Grudnia nie są wyodrębnione z nieruchomości.

Jeden z lokali mieszkalnych usytuowany w Trzciance (23/4) został sprzedany w 2022 r. Odjęto go ze zasobu lokali powiatowych, natomiast z tabeli zostanie wykreślony przy redagowaniu informacji w następnym roku.

Jeden z lokali mieszkalnych w Nowym Tomyszu przy ul. Poznańskiej 32 tj. lokal nr 4 (udział 6463/125515) został oddany jednostce organizacyjnej - Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomyszu w trwały zarząd, co znalazło odzwierciedlenie w tabeli. Ponadto jednostce oddano lokal nr 7A przy ul. Poznańskiej 32 w Nowym Tomyszu, na który składają się dwa pomieszczenia (udział 2813/125515).

W okresie objętym sprawozdaniem nastąpiła sprzedaż udziału 6945/125515 w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1238/6 położonej w Nowym Tomyszu przy ul. Poznańskiej 32 (lokal mieszkalny nr 13).



Z końcem roku 2021 r. została rozwiązana umowa najmu lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku mieszkalnym 11A w Trzciance zawarta z osobą fizyczną.

W okresie objętym informacją nabyto w trybie 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami działkę nr 970/1 w Bolewicach.

Na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nabyto 28 działek ewidencyjnych usytuowanych na terenie Powiatu Nowotomyskiego w ramach regulacji dróg powiatowych.

W poprzedniej informacji nie wskazano ubytku działki ewidencyjnej tj. działki nr 119/14 położonej w Trzciance. Powiat Nowotomyski utracił tę nieruchomość w wyniku zasiedzenia jej przez osobę fizyczną.

Dokonano darowizny działki nr 1442 położonej w Zbąszyniu, ul. Powstańców Wielkopolskich na rzecz Gminy Zbąszyń.

Powiat Nowotomyski przyjął darowiznę pięciu działek położonych w Róży od Gminy Nowy Tomyśl.

W okresie objętym informacją oddano w trwałą zarząd Zespołowi Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Trzciance działki budowlane nr: 139/3, 140/6, 140/7, 140/8, 140/9, 140/10 i 140/11 o łącznej powierzchni 12340 m<sup>2</sup> usytuowane w Trzciance (zatem zmieniono powierzchnię gruntów w tabeli).

Od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. zawarto trzy umowy dzierżawy gruntu (część działki nr 626/1 i działka nr 49/15) usytuowanego w Przyprostyni pod przydomowe ogródki oraz dwie umowy dzierżawy gruntu położonego w Starym Tomyślu (część działki nr 376/1, oznaczona na planie nr 1 i 2 oraz 4) na cele rolne.

Na mieniu Powiatu pozostają działki wchodzące w skład ul. Kościuszki usytuowane w Glinnie. Ponadto Wojewoda Wielkopolski nadal prowadzi postępowanie dotyczące uregulowania prawa własności działek wchodzących w skład ul. Barteckiego w Nowym Tomyślu.

Organ tut. pobrał czynsz za nieruchomości lub ich części oddane w dzierżawę i najem. Pobrano także opłatę z tytułu trwałego zarządu gruntów (Powiatowe Centrum Sportu w Nowym Tomyślu i Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomyślu).

Powiat Nowotomyski wykazuje ponadto dochód z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Załącznik nr 2 wykazuje powierzchnie, które ubyły lub przybyły na podstawie różnych form dysponowania nieruchomościami takich jak sprzedaż, najem, dzierżawa itp.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**

*Andrzej Wilkoński*

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty		Wartość księgowa			Razem tys. zł	forma dysponowania*	Uwagi**
		pow.	Wartość	budynki i budowle	Inne środki trwałe	Pozostałe aktywa			
		m <sup>2</sup>	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu w tym:	213142	615,28	80 994,14	2 390,06	19,88	84 019,36	-	-
	(1) Budynki Starostwa Powiatowego	5248 362 4 266	192,87	2 005,12	334,76	19,88	2 552,63	siedziba	udział 1/2 udział 3/5
	(2) Stary Tomyśl	7471	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NU – 0,1832 ha Karta Nauczyciela, 2 umowy użyczenia; D-0,2748 ha, 2 umowy dzierżawy	Pozostała część powierzchni nierozdzysponowana w obecnej chwili
	(3) Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	4535	68,02	0,00	128,93	0,00	196,95	-	udział 1/3
	(4) Powiat Nowotomyski – Nowy Tomyśl (Powiatowy Urząd Pracy)	3317	66,34	275,17	0,00	0,00	341,51	-	-
	(5) Wydział Infrastruktury Drogowej – Drapak	16600	124,50	13,34	0,00	0,00	137,84	-	udział 1/4
	(6) Udział w nieruchomości położonej w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 32, działka 1238/6	1028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	Lokal 7
1.	(7) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu – przychodnia, działka nr 1238/5	8508	102,19	292,57	0,00	0,00	394,76	U	Umowy: najmu i użyczenia z czego SP ZOZ Nowy Tomyśl 429 m <sup>2</sup>
	(8) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu	0	0,00	0,00	1 650,00	0,00	1 650,00	-	umowa użyczenia
	(9) Wydział Infrastruktury Drogowej – drogi	4555152	0,00	78 256,27	276,37	0,00	78 532,64	-	-
	(10) Powiat Nowotomyski – Nowy Tomyśl (drogi)	22297	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	Do przekazania Gminie Nowy Tomyśl – ulice miejskie - część ul. Kościuszki w Glinnie oraz ul. Barcieckiego w Nowym Tomysłu
	(11) Nowy Tomyśl – użytkowanie wieczyste	337	20,55	0,00	0,00	0,00	20,55	UW	-
	(12) Trzcianka, w tym:	2676,04	40,81	151,67	0,00	0,00	192,48		
	-lokal mieszkalny nr 7 w budynku nr 11A	69,08	1,23	15,35	0,00	0,00	16,58		udział w nieruchomości 232/7, 232/8, 232/9 - 6908/262718, powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi
	- lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 23	72,33	0,67	14,25	0,00	0,00	14,92		udział w nieruchomości 119/12 - 7233/36281, powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi
	- lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 9	66,63	1,12	2,53	0,00	0,00	3,65		udział w nieruchomości 232/2 - 149/1000, powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi
	- działka niezabudowana nr 124/1	1344	6,72	0,00	0,00	0,00	6,72		-
	- działka zabudowana nr 119/21	1124	31,07	119,54	0,00	0,00	150,61		-

2.	Zespół Szkół Nr 1 w Nowym Tomyślu, ul. E. Szczaneckiej 1, Nowy Tomyśl	33057	464,13	3 878,85	141,51	0,00	4 484,49	TZ	Decyzja
3.	Powiatowe Centrum Sportu w Nowym Tomyślu	8000	475,16	6 564,55	5,30	0,00	7 045,01	TZ	Decyzja
4.	Zespół Szkół Nr 2 w Nowym Tomyślu, Os. Pólnoc 37, Nowy Tomyśl	3379	127,25	3 973,95	193,51	0,00	4 294,71	TZ	Decyzja
5.	Zespół Szkół Nr 1 w Zbąszyniu, ul. Powstańców Wlkp. 43, Zbąszyń	12499	232,21	3 927,78	161,66	0,00	4 321,65	TZ	Decyzja
6.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Zbąszyniu, ul. Zbąskich 7, Zbąszyń	5434	48,90	640,66	459,16	0,00	1 148,72	TZ	Decyzja
7.	Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Trzciance - Michorzewo	95059	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	TZ	Decyzja
8.	Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Trzciance	1938743	1 312,95	2 175,16	756,38	0,00	4 244,49	TZ	Decyzja
9.	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Nowym Tomyślu	-	-	0,00	8,72	0,00	8,72	-	-
10.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu - szpital	32915	513,32	23 496,61	5 929,67	1 213,02	31 152,62	NU	Umowa użytkowania
11.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu – Oddział dla Przewlekłe Chorych w Opalenicy	1780	24,92	479,12	7,48	0,00	511,52	NU	Umowa użytkowania
12.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Tomyślu	-	-	0,00	296,58	0,00	296,58	-	-
13.	Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Tomyślu	-	-	0,00	57,83	0,00	57,83	-	-
14.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu	-	-	0,00	15,64	0,00	15,64	-	-
15.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomyślu	-	0,87	234,44	242,33	0,00	477,64	TZ	Decyzja Powierzchnia łączna 92,76 m <sup>2</sup> udział odnoszący się do lok. mieszkalnego nr 4 - 6463/125515 oraz lok. 7A 2813/125515
16.	Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Nowym Tomyślu	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
<b>RAZEM</b>		<b>2 319 527,00</b> <i>(w m<sup>2</sup>)</i>	<b>3 814,99</b>	<b>126 365,26</b>	<b>10 665,83</b>	<b>1 232,90</b>	<b>142 078,98</b>	-	-

D – dzierżawa  
TZ – trwały zarząd  
ZN – zarząd nieodpłatny  
NU – nieodpłatne użytkowanie

\*\* podać należy np. podstawę prawną użytkowania (np. decyzja Wojewody), przyczynę nieuregulowania stanu prawnego, ewentualny stan zabudowy itp.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**

*Andrzej Wilkoński*

Opracowano na podstawie danych  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Wydziału Finansów i jednostek powiatowych

**Wartość środków trwałych w podziale na jednostki organizacyjne:****1. Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu:**

- Wartość środków trwałych – **117.482.615,65 zł**, w tym grunty – 594.727,51 zł, budynki i budowle – 4.526.917,22 zł, obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 105.903.371,46 zł, sprzęt komputerowy i urządzenia – 1.817.018,39 zł, środki transportu – 878.851,15 zł, inne środki trwałe – 2.724.179,77 zł oraz wartości niematerialne i prawne – 1.037.550,15 zł, na które składają się licencje na programy komputerowe użytkowane w poszczególnych wydziałach.
- Zwiększenie wartości w 2021 r. o kwotę 4.508.746,87 zł, w tym: modernizacja budynków Starostwa m.in. klimatyzacja i winda – 752.026,10 zł; zakończenie inwestycji na drogach powiatowych, modernizacja dróg oraz przyjęcie działek pod drogi decyzją Wojewody – 3.536.987,12 zł; sprzęt komputerowy i urządzenia – 91.756,15 zł – m.in. zakup serwera i macierzy; zakup samochodu na potrzeby Wydziału Infrastruktury Drogowej - 127.977,50 zł.

**2. Zespół Szkół Nr 1 w Nowym Tomysłu:**

- Wartość środków trwałych – **7.811.074,63 zł**, w tym grunty – 464.130,00 zł, budynki – 5.828.111,77 zł, obiekty inżynierii lądowej – 918.099,70 zł, sprzęt komputerowy, urządzenia techniczne, maszyny – 535.804,96 zł oraz inne środki trwałe – 64.928,20 zł.
- Zwiększenie wartości w 2021 r. o kwotę 640.047,70 zł, w tym infrastruktura lekkoatletyczna – 540.197,70 zł oraz fotowoltaika – 99.850,00 zł.

**3. Powiatowe Centrum Sportu w Nowym Tomysłu:**

- Wartość środków trwałych – **8.000.231,28 zł**, w tym grunt – 475.160,76 zł, budynki i budowle – 7.183.868,31 zł, obiekty inżynierii lądowej – 199.964,24 zł, środki transportu – 98.046,52 zł, inne środki trwałe – 43.191,45 zł.
- Zwiększenie wartości w 2021 r. o kwotę 14.415,21 zł – klimatyzacja.

**4. Zespół Szkół Nr 2 w Nowym Tomysłu:**

- Wartość środków trwałych – **5.489.345,72 zł**, w tym grunty – 127.246,00 zł, budynki i budowle – 5.097.580,38 zł, sprzęt komputerowy, urządzenia techniczne, maszyny – 247.826,33 zł oraz inne środki trwałe – 16.693,01 zł.
- Zwiększenie wartości w 2021 r. o kwotę 11.193,00 zł – urządzenie wielofunkcyjne.

**5. Zespół Szkół Nr 1 w Zbąszyniu:**

- Wartość środków trwałych – **7.635.786,29 zł**, w tym grunty – 232.212,00 zł, budynki i budowle – 5.981.870,80 zł, obiekty inżynierii lądowej – 1.057.474,28 zł, maszyny i urządzenia, sprzęt komputerowy – 291.847,89 zł oraz inne środki trwałe – 72.381,32 zł.
- Zwiększenie wartości w 2021 r. o kwotę 99.994,11 zł – fotowoltaika.



**6. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Zbąszyniu:**

- Wartość środków trwałych – **2.066.773,41 zł**, w tym grunt – 48.902,00 zł, budynki i budowle – 1.103.826,17 zł, obiekty inżynierii lądowej – 65.746,00 zł, sprzęt komputerowy i urządzenia – 574.979,24 zł, środki transportu – 273.320,00 zł.
- Zwiększenie wartości w 2021 r. o kwotę 212.270,00 zł, w tym fotowoltaika - 59.650,00 zł oraz zakup samochodu – 152.620,00 zł.

**7. Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. D. Chłapowskiego w Trzciance:**

- Wartość środków trwałych - **10.171.710,53 zł**, w tym grunty – 1.312.952,60 zł, budynki i budowle – 4.330.486,32 zł, obiekty inżynierii lądowej – 940.671,87 zł, sprzęt komputerowy, maszyny i urządzenia techniczne – 2.135.360,26 zł, środki transportu – 1.377.840,40 zł oraz inne środki trwałe – 74.399,08 zł.
- Zwiększenie wartości w 2021 r. o kwotę 543.705,00 zł, w tym grunt, na który ustanowiony został trwały zarząd – 122.430,00 zł, fotowoltaika – 119.925,00 zł, zakup ciągnika rolniczego – 301.350,00 zł.

**8. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Nowym Tomyślu:**

- Wartość środków trwałych – **14.944,50 zł**, w tym urządzenia techniczne – 14.944,50 zł.

**9. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu:**

- Wartość środków trwałych – **70.174.541,42 zł**, w tym grunt – 538.240,00 zł, budynki i budowle – 34.914.438,39 zł, obiekty inżynierii lądowej – 1.708.434,00 zł, urządzenia techniczne i maszyny – 4.661.169,55 zł, środki transportu - 2.310.118,83 zł, inne środki trwałe – 23.187.977,48 zł oraz wartości niematerialne i prawne – 2.854.163,17 zł, na które składają się licencje na programy komputerowe użytkowane w księgowości i szpitalu.

**10. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Tomyślu:**

- Wartość środków trwałych – **1.489.215,24 zł**, w tym urządzenia techniczne i maszyny – 657.128,75 zł, środki transportu – 832.086,49 zł.
- Zwiększenie wartości w 2021 r. o kwotę 183.467,00 zł, w tym mobilny symulator zagrożeń – 57.967,00 zł oraz samochód SLOP – 125.500,00 zł.

**11. Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Tomyślu:**

- Wartość środków trwałych – **264.685,18 zł**, - na które składają sprzęt komputerowy i urządzenia techniczne – 67.619,00 zł, inne środki trwałe – 147.499,64 zł oraz wartości niematerialne i prawne – 49.566,54 zł.
- Zwiększenie wartości w 2021 r. o kwotę 22.950,00 zł – zakup klimatyzatorów.

**12. Powiatowa Inspekcja Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu:**

- Wartość środków trwałych – **60.097,99 zł**, w tym urządzenia techniczne i maszyny – 19.881,99 zł oraz środki transportu – 40.216,00 zł.
- Zwiększenie wartości w 2021 r. o kwotę 14.883,00 zł – urządzenie wielofunkcyjne.

MIENIE POWIATU NOWOTOMYSKIEGO  
W PODZIALE NA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE  
STAN NA 31.12.2021 r.

**13. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomysłu:**

- Wartość środków trwałych – **671.479,74 zł**, w tym grunt – 867,61 zł, budynki i budowle – 236.513,00 zł, urządzenia techniczne i maszyny – 232.239,94 zł, środki transportu – 192.665,50 zł, wartości niematerialne i prawne – 9.193,69 zł.
- Zwiększenie wartości w 2021 r. o kwotę 237.380,61 zł, w tym grunt – 867,61 zł i budynki – 236.513,00 zł, na które ustanowiony został trwały zarząd.

**14. Powiatowe Centrum Usług Wspólnych** – składniki majątkowe użytkowane są na podstawie umowy użyczenia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU



*Andrzej Wilkoński*

FORMA DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI  
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Zał. Nr 3

Forma dysponowania nieruchomościami	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Uzyskana kwota (PLN)
Sprzedaż nieruchomości	69,45	219 300,00
<i>w tym, sprzedaż lokali</i>	3 186	218 500,00
Oddanie nieruchomości w dzierżawę i najem	120,75 m <sup>2</sup>	355 020,42
Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	---	254,31
Oddanie nieruchomości w użytkowanie	---	-
Oddanie nieruchomości w trwały zarząd i służebność	92,76 (lokale) 12340 (działki)	618,48
Oddanie nieruchomości w użyczenie	---	-
Zamiana nieruchomości*	---	-
Nabycie nieruchomości - grunt	w tym komunalizacja, art. 98 gn, darowizna 69721	-
Nabycie nieruchomości - budynki	---	-
Sprzedaż majątku ruchomego	---	8 658,61
<b>RAZEM</b>		<b>583 851,82</b>

\* można ująć w postaci różnicy między uzyskaną kwotą i powierzchniami nieruchomości oddanymi i pozyskanymi

\*\* należy podać liczbę lokali

Powyższe wartości dotyczą okresu 01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**

  
*Andrzej Wilkoński*

**Dochody z mienia powiatu osiągnięte przez poszczególne jednostki organizacyjne:****1. Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu:**

- dochody z najmu, na które składają się dochody związane z wynajmem powierzchni na gabinety lekarskie, czynsz za lokale mieszkalne i garaże w kwocie 166.916,19 zł,
- wpływy z dzierżawy gruntów mienia powiatu w Zbąszyniu, w kwocie 3.282,31 zł,
- wpływ ze sprzedaży mieszkania oraz garażu, w kwocie 219.300,00 zł,
- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów mienia powiatu na nieruchomości przy ul. Poznańskiej w Nowym Tomysłu w kwocie 254,31 zł,
- wpływy za trwały zarząd od Powiatowego Centrum Sportu oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomysłu w kwocie 618,48 zł,
- wpływy ze sprzedaży złomu w kwocie 963,73 zł.

**2. Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Trzciance:**

- dochody z najmu pomieszczeń gospodarskich, mieszkań, garaży w kwocie 5.191,58 zł,
- wpływy ze sprzedaży wyrobów – mleka i żywca wołowego i pozostałych płodów rolnych w kwocie 2.037.385,93 zł.

**3. Zespół Szkół Nr 1 w Zbąszyniu:**

- dochody z najmu pomieszczeń szkolnych oraz powierzchni pod automaty do napojów w kwocie 3.439,00 zł.

**4. Zespół Szkół Nr 1 w Nowym Tomysłu:**

- dochody z najmu, na które składają się czynsz za najem mieszkań, pomieszczeń, czynsz z najmu części hali ślusarskiej z zapleczem, najem miejsca pod sklepik szkolny, wynajem hali gimnastycznej oraz z najmu powierzchni pod automaty do napojów w kwocie 74.303,17 zł,
- wpływy ze sprzedaży złomu w kwocie 6.917,88 zł.

**5. Zespół Szkół Nr 2 w Nowym Tomysłu:**

- wpływy z najmu powierzchni pod automaty do napojów i sklepik w kwocie 2.382,50 zł.

**6. Powiatowe Centrum Sportu w Nowym Tomysłu:**

- dochody z najmu hali sportowej i innych pomieszczeń w kwocie 99.505,67 zł.

**7. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Zbąszyniu:**

- wpływy ze sprzedaży złomu w kwocie 780,00 zł.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

  
Andrzej Wilkoński