

UCHWAŁA NR 493/GN/2022

ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 31 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości w Nowym Tomyślu**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół nr 1 w Nowym Tomyślu na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości tj. trzech pokoi usytuowanych w budynku internatu przy ul. Tysiąclecia 6 w Nowym Tomyślu, na czas oznaczony od dnia 27 maja 2022 r. do dnia 29 maja 2022 r., z dotychczasowym najemcą tj. P.U. „Kopernik” s.c. z siedzibą w Nowym Tomyślu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

*Andrzej Wilkoński*

1. Marcin Brambor .....

2. Konrad Drąg .....

3. Patryk Kąkolewski .....

4. Edwin Pigla .....

Zatwierdzam pod względem formalnoprawnym

radca prawny Wojciech Lignowski

## UZASADNIENIE

do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr <sup>433</sup>...../GN/2022

z dnia 31 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości w Nowym Tomyślu**

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzanego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Trwały zarządca wykonując ustawowy obowiązek zwrócił się do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

*Andrzej Wilkoński*