

UCHWAŁA NR ~~487~~⁴⁹⁷/GN/2022

ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia ¹⁵..... czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawieranie kolejnych umów najmu części nieruchomości w Nowym Tomyślu

Na podstawie art. 25b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół nr 1 w Nowym Tomyślu na zawieranie kolejnych umów najmu części nieruchomości tj. pokoi usytuowanych w budynku internatu przy ul. Tysiąclecia 6 w Nowym Tomyślu, na czas oznaczony, w okresie od dnia 3 czerwca 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r., z dotychczasowym najemcą tj. P.U. „Kopernik” s.c. z siedzibą w Nowym Tomyślu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

1. Marcin Brambor

2. Konrad Drąg

3. Patryk Kąkolewski

4. Edwin Pigla

Zatwierdzam pod względem formalnoprawnym

radca prawny Wojciech Lignowski

UZASADNIENIE

do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr ⁴⁸⁷...../GN/2022

z dnia ¹⁵.. czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawieranie kolejnych umów najmu
części nieruchomości w Nowym Tomysłu**

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzanego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Trwały zarządca wykonując ustawowy obowiązek zwrócił się do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego o wyrażenie zgody na zawieranie kolejnych umów najmu.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński