

**ZARZĄDZENIE NR AO.120.23.2022**  
**STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO**  
z dnia 12 lipca 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
położonych w Sękowie, gmina Nowy Tomyśl przeznaczonych do zbycia,  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr: 60/4, 60/5 i 60/6 położonych w obrębie Sękowo, przeznaczonych do zbycia, w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**

*Andrzej Wilkoński*

Zatwierdzam pod względem  
formalnoprawnym

*Wojciech Lignowski*  
rada prawny Wojciech Lignowski

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr AO.120.23.2022**  
z dnia 12 lipca 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
położonych w Sękowie, gmina Nowy Tomyśl przeznaczonych do zbycia,  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.

**STAROSTA**  
  
*Andrzej Wilkoński*

GN.6840.7.2018

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonych w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych brutto
1.	PO1N/00046897/0 Działka nr 60/4	0,0339 ha	Działka stanowi odkryty rów melioracyjny. Nieruchomość położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową przez działki nr 63 i 62.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Nowy Tomyśl dla działki przewiduje się tereny rolnicze (symbol R). Opis użytków widniejących w ewidencji gruntów i budynków: „grunty pod rowami”. Nieruchomość jest niezabudowana.	Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu umowy notarialnej sprzedaży.	70 000,00 zł
	PO1N/00046897/0 Działka nr 60/5	0,0402 ha	Działka stanowi odkryty rów melioracyjny. Na nieruchomości zinwentaryzowano zadrzewienie. Nieruchomość położona w strefie	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy		

	<p>PO1N/00046897/0 Działka nr 60/6</p>	<p>0,0421 ha</p>	<p>uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą. Dojazd bardzo dobrą drogą asfaltową przez działkę nr 63.</p> <p>Działka stanowi zakryty rów melioracyjny i użytkowana jest łącznie z gruntami przyległymi jako teren aktywizacji gospodarczej.. Nieruchomość położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą. Dojazd bardzo dobrą drogą asfaltową.</p>	<p>Nowy Tomyśl dla działki przewiduje się tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej lub usługowej (symbol P/U). Opis użytków widniejących w ewidencji gruntów i budynków: „grunty pod rowami”. Nieruchomość jest niezabudowana.</p> <p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Nowy Tomyśl dla działki przewiduje się tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej lub usługowej (symbol P/U). Opis użytków widniejących w ewidencji gruntów i budynków: „grunty pod rowami”. Nieruchomość jest zabudowana.</p>		
--	--	------------------	---	--	--	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – tj. od dnia 19 lipca 2022 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jolanta Budzisz (telefon nr: 61 44 26 747), Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)

**STAROSTA**  
*Andrzej Wilkoński*