

ZARZĄDZENIE NR AO.120.24.2022
STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO
z dnia 12 lipca 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonych w Sękowie, gmina Nowy Tomyśl przeznaczonych do zbycia,
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr: 213/18, 213/19 i 213/20 położonych w obrębie Sękowo, przeznaczonych do zbycia, w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Andrzej Wilkoński

Zatwierdzam pod względem
formalnoprawnym

[Podpis]
radca prawny Wojciech Lignowski

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr AO.120.24.2022
z dnia 12 lipca 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonych w Sękowie, gmina Nowy Tomyśl przeznaczonych do zbycia,
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

GN.6840.16.2020

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonych w obrębie Sękowo, gmina Nowy Tomyśl

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości w złotych brutto |
|-----|--|----------------------------|---|--|--|-------------------------------------|
| 1. | PO1N/00000206/6 Działka nr 213/18 PO1N/00000206/6 Działka nr 213/19 | 0,0124 ha 0,0310 ha | Działka położona jest w otoczeniu gruntów produkcyjno-usługowych. Nieruchomość położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację zbiorczą i gaz. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową Działka położona jest w otoczeniu gruntów produkcyjno-usługowych. Nieruchomość położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację zbiorczą i gaz. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową i na krótkim odcinku drogą gruntową. | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Nowy Tomyśl dla działek przewiduje się tereny zabudowy usługowej (symbol U). Opis użytków widniejących w ewidencji gruntów i budynków: „drogi”. Nieruchomość jest niezabudowana. | Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu notarialnej umowy sprzedaży. | 25 000,00 zł |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------------|-----------|--|---|--|-----------|
| 2. | PO1N/00000206/6 Działka nr 213/20 | 0,0644 ha | Działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zieleni. Nieruchomość położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację zbiorczą i gaz. Dojazd dobry drogą gruntową. | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Nowy Tomyśl dla działki przewiduje się tereny zieleni (symbol Z). Opis użytków widniejących w ewidencji gruntów i budynków: „drogi”. Nieruchomość jest niezabudowana. | Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu notarialnej umowy sprzedaży. | 35 000,00 |
|----|--------------------------------------|-----------|--|---|--|-----------|

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – tj. od dnia 19 lipca 2022 r.

STAROSTA
Andrzej Wilkoński

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jolanta Budzisz (telefon nr: 61 44 26 747), Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)