

UCHWAŁA NR 576/GN/2022

ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 14 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości w Nowym Tomyślu

Na podstawie art. 25b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół nr 2 w Nowym Tomyślu na zawarcie kolejnej umowy najmu części powierzchni budynku położonego w Nowym Tomyślu, Os. Północ nr 37 na cele prowadzenia sklepiku szkolnego, na czas oznaczony od 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r., z dotychczasowym najemcą tj. Firmą Handlowo-Usługową Paweł Lewicki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

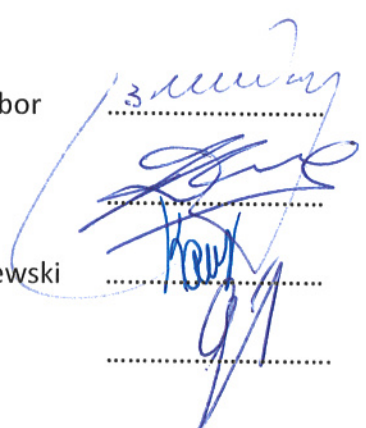
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Marcin Brambor

2. Konrad Drąg

3. Patryk Kąkolewski

4. Edwin Pigla



PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

Sprawdzono pod kątem formalnoprawnym

Grzegorz Doróżalski

Rada Powiatu
14/12/01

UZASADNIENIE

do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 576/GN/2022

z dnia 14 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości w Nowym Tomysłu

Zgodnie z art. 25b w związku z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzanego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, a trwały zarządca wykonując ustawowy obowiązek zwrócił się do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego jako organu właściwego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU



Andrzej Wilkoński