

UCHWAŁA NR 577/GN/2022

ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 14 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu
powierzchni pod lokalizację czterech automatów**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół nr 2 w Nowym Tomyślu na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni 3,00 m² w celu zlokalizowania czterech automatów w budynku w Nowym Tomyślu, Os. Północ 37, na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r., z dotychczasowym najemcą tj. MAPLE VENDING Waldemarem Maćkowiakiem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Marcin Brambor

2. Konrad Drąg

3. Patryk Kąkolewski

4. Edwin Pigła



PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

Sprawdzona pod względem formalnoprawym

Grzegorz Dorożalski
Radca Prawny
PK1201

UZASADNIENIE

do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 577/GN/2022

z dnia 14 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu
powierzchni pod lokalizację czterech automatów**

Zgodnie z art. 25b w związku z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzanego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Trwały zarządca wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU



Andrzej Wilkoński