

UCHWAŁA NR 590/GN/2023
ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 11 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie części nieruchomości w najem, położonej
w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 30**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz § 13 ust. 4 lit. c i ust. 6 załącznika do Uchwały nr XIX/148/2012 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 marca 2013 r. poz. 2169 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy tj. Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomyślu części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1238/5 odnoszącej się do gabinetów wraz z częściami wspólnymi, usytuowanych w budynku w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 30, na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 marca 2023 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

WICESTAROSTA

Marcin Brambor

- 1. Konrad Drąg
- 2. Patryk Kąkolewski
- 3. Edwin Pigla

UZASADNIENIE

do uchwały nr 590/GN/2023 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego

z dnia 11 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie części nieruchomości w najem, położonej w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 30

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Paragraf 13 ust. 4 lit. c załącznika do Uchwały nr XIX/148/2012 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 marca 2013 r. poz. 2169 z późn. zm.) umożliwia bezprzetargowe nawiązanie stosunku najmu w przypadku zawierania umów na okres do 10 lat, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy z tym samym najemcą i na tę samą nieruchomość. Ust. 6 regulacji wskazanej powyżej daje kompetencje Zarządowi do określania okresu najmu.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego o zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości. Organ wyraził pozytywne stanowisko w sprawie.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.