

Złącznik Nr 2 do Procedury udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się ustawy Pzp

Zarząd Powiatu Nowotomyskiego  
ul. Poznańska 33  
64-300 Nowy Tomyśl

.....  
pieczęć Zamawiającego

GN.272.7.2023

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**1. Zamawiający: Powiat Nowotomyski zaprasza do udziału w postępowaniu na :** „Wykonanie 21 operatów szacunkowych dla oszacowania wartości części nieruchomości położonych w Kopankach, Zębowie i Strzyżewie na potrzeby ustalenia odszkodowania.”.

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

wykonanie 21 operatów szacunkowych, w ujęciu wieczysto-księgowym (z uwzględnieniem w ramach operatu oszacowania wartości gruntu i nakładów odrębnie) dla oszacowania wartości części nieruchomości w odniesieniu do działek o numerach:

- a) 5235/1, 5234/3, 5233/1, 5024/8, 5024/10, 5024/12, 180/3, 322/12, 322/10, 322/8, 5/7, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/6, 13/10, 13/8, 14/1, 15/1, 16/3, 6/6, położonych w Kopankach (działki o numerach 5235/1, 5234/3, 5233/1, 5024/8, 5024/10, 5024/12 stanowią las), na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Powiat Nowotomyski na podstawie decyzji nr 2/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28 listopada 2022 r. (nr BA.7012.3.2022.GS);
- b) 440/1, 409/1 położonych w Zębowie, na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Powiat Nowotomyski na podstawie decyzji nr 1/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 24 listopada 2022 r. (nr BA.7012.4.2022.AK);
- c) 6030/11, 6030/13 położonych w Strzyżewie (działki stanowią las), na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Gminę Zbąszyń na podstawie decyzji nr 1/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 13 stycznia 2023 r. (nr BA.7012.2.2022.GS).

Rodzaj i stan nakładów na poszczególnych działkach należy ustalić w trakcie pracy.

Operaty należy wykonać w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego oraz w formie pisemnej (1 egzemplarz).

**3. Wymagany termin wykonania zamówienia:** do dnia 31 maja 2023 r. Termin realizacji nie podlega aneksowaniu.

**4. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób ich weryfikacji:**

- a) posiadanie stosownych uprawnień i prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) wypełniony i podpisany formularz OFERTA zgodnie z instrukcją wskazaną w punkcie „8. Opis sposobu przygotowania oferty”,

- c) dołączenie do oferty kopii dokumentu potwierdzającego uprawnienia zawodowe,
- d) wypełnione oświadczenie o wydzielonym rachunku VAT.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę cenową.

#### **5. Podstawy wykluczenia z postępowania:**

- a) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
  - wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.”
- b) W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie o której mowa w pkt a), zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.
- c) Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się złożenie oferty.
- d) Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie pkt a), które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego podlegają karze pieniężnej, o której mowa w art. 7 ust. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

#### **6. Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej: Cena ofertowa brutto 100%**

#### **7. Sposób obliczenia ceny:**

- a) Cena oferty to cena ofertowa brutto wymieniona w formularzu OFERTA.
- b) Cena wskazana przez Wykonawcę w ofercie musi:
  - być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeśli występuje;

- uwzględnić wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
  - c) Wykonawca ma obowiązek wypełnienia tabeli w formularzu OFERTA.
- 8. Opis sposobu przygotowania oferty, informacje dotyczące złożenia niezbędnych dokumentów i oświadczeń:**
- a) Oferta ma być sporządzona czytelnie, w języku polskim i to pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
  - b) Ofertę podpisuje osoba uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
  - c) Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.
  - d) Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z dopiskiem „ za zgodność z oryginałem”.
  - e) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, opisanej wg wzoru wskazanego poniżej:

Nazwa i adres wykonawcy
Starostwo Powiatowe ul. Poznańska 33 64-300 Nowy Tomyśl
OFERTA
<b>Zapytanie ofertowe – „Wykonanie 21 operatów szacunkowych dla oszacowania wartości części nieruchomości położonych w Kopankach, Zębowie i Strzyżewie na potrzeby ustalenia odszkodowania.”</b>
<b>NIE OTWIERAĆ PRZED 20.03.2023 r. godz. 14<sup>00</sup></b>

Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Oferentowi bez jej otwierania.

**9. Warunki, zasady płatności:**

Zapłata zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przelewem do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze. Jeżeli wskazany przez wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie jest rachunkiem rozliczeniowym i nie został umieszczony na białej liście podatników VAT, zamawiający informuje wykonawcę o wstrzymaniu płatności do czasu przedłożenia prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w zamówieniu spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w szczególności związanym z brakiem właściwego rachunku rozliczeniowego na fakturze. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego zamawiającego. Treść § 6 umowy ulegnie zmianie w przypadku gdy Wykonawca nie będzie płatnikiem VAT.

**10. Miejsce i termin składania oferty:** Ofertę złożyć można osobiście u Zamawiającego **budynek „B” Kancelaria Powiatu – Biuro podawcze** lub przesłać pocztą na adres: **Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.**

Ofertę cenową należy złożyć do dnia **20 marca 2023 r. do godz. 14<sup>00</sup>** w kopercie oznaczonej

**„Wykonanie 21 operatów szacunkowych dla oszacowania wartości części nieruchomości położonych w Kopankach, Zębowie i Strzyżewie na potrzeby ustalenia odszkodowania.”.**

**11. Wskazanie osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktu z wykonawcami:** Jolanta Budzisz – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – tel. 614426747 lub Hanna Wesoła – Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami - tel. 614426753

**12. Informacje dodatkowe:**

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji zaproszenia do składania ofert, unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jak również do zakończenia niniejszego postępowania bez wybrania oferty i bez podania przyczyny. Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, ani uprawnienia wobec Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż do wyboru oferty najkorzystniejszej nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
- b) Wykonawca we własnym zakresie uzyska dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia.
- c) **Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia operatów szacunkowych zgodnie z art. 18 ust. 1 i 18b ust.1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 162) oraz art. 149-159 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344).**
- d) Operaty szacunkowe w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego należy przesłać na adres elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyszu: **/SPNowyTomysl/skrytka**. Operaty szacunkowe sporządzone w formie pisemnej należy dostarczyć do siedziby Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyszu lub przesłać na adres korespondencyjny Organu: Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyszu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.

**13. Informacje o podpisaniu umowy / zlecenia:** Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu umowy. O wyborze Wykonawcy Oferenci zostaną poinformowani telefonicznie bądź mailem, jak również o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej [www.bip.powiatnowotomyski.pl](http://www.bip.powiatnowotomyski.pl) (zakładka zamówienia publiczne – poniżej 30 tys. euro).

**14. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Nowotomyski ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl e-mail: [starostwo@powiatnowotomyski.pl](mailto:starostwo@powiatnowotomyski.pl).
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w /nazwa zamawiającego/ jest Pani Marlena Galas e-mail: [iod@powiatnowotomyski.pl](mailto:iod@powiatnowotomyski.pl) tel. 61 44 26 705
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO w związku z wykonaniem zadania realizowanego w interesie publicznym wynikającego z art. 43 i 44 ustawy o finansach publicznych, tj. wybór najkorzystniejszej oferty w związku

z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000,00 złotych.

4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
5. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych
  - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe
  - c) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją osób, których dane są przetwarzane
  - d) żądania usunięcia danych, gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane
    - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem
    - po wniesieniu sprzeciwu, jeśli nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania
  - e) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
    - osoby te kwestionują prawidłowość danych
    - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych
    - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń
    - osoby te wniosły sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu stwierdzenia nadrzędnych interesów Administratora nad podstawę takiego sprzeciwu.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość jest mniejsza niż 130 000,00. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożliwością uczestnictwa ww. postępowaniu.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów z administratorem, w tym podmioty zajmujące się obsługą informatyczną administratora.

**STAROSTA**

*Andrzej Wilkoński*

(pieczętka i podpis kierownika Zamawiającego)

#### **Załączniki:**

1. Projekt umowy – załącznik nr 1,
2. Druk OFERTA – załącznik nr 2,
3. Oświadczenie o wydzielonym rachunku VAT – załącznik nr 3.