

UMOWA

GN.272.7.2023

Zawarta w dniu marca 2023 r. w Nowym Tomysłu pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim**, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu, 64-300 Nowy Tomysł, ul. Poznańska 33, reprezentowanym przez:

1. **Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,**
 2. **Marcina Brambora - Wicestarostę Nowotomyskiego, zwanym dalej Zamawiającym**
- a

..... NIP:, zwanym dalej Wykonawcą

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o skierowane zapytanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace mające na celu: wykonanie 21 operatów szacunkowych, w ujęciu wieczysto-księgowym (z uwzględnieniem w ramach operatu oszacowania wartości gruntu i nakładów odrębnie) dla oszacowania wartości części nieruchomości w odniesieniu do działek o numerach:
 - a) 5235/1, 5234/3, 5233/1, 5024/8, 5024/10, 5024/12, 180/3, 322/12, 322/10, 322/8, 5/7, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/6, 13/10, 13/8, 14/1, 15/1, 16/3, 6/6, położonych w Kopankach (działki o numerach 5235/1, 5234/3, 5233/1, 5024/8, 5024/10, 5024/12 stanowią las), na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Powiat Nowotomyski na podstawie decyzji nr 2/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28 listopada 2022 r. (nr BA.7012.3.2022.GS);
 - b) 440/1, 409/1 położonych w Zębowie, na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Powiat Nowotomyski na podstawie decyzji nr 1/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 24 listopada 2022 r. (nr BA.7012.4.2022.AK);
 - c) 6030/11, 6030/13 położonych w Strzyżewie (działki stanowią las), na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Gminę Zbąszyń na podstawie decyzji nr 1/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 13 stycznia 2023 r. (nr BA.7012.2.2022.GS).
2. Operaty szacunkowe należy wykonać w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego oraz w formie pisemnej (1 egzemplarz).
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych o ustalenie odszkodowania na podstawie wykonanego operatu na wezwanie Zamawiającego.

4. Za datę wykonania pracy uznaje się datę doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, zarówno w wersji elektronicznej, jak i papierowej.

§ 2.

Umówiona praca powinna być wykonana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego zakresu robót.

§ 3.

Pracę należy wykonać do dnia: **31 maja 2023 r.**

§ 4.

1. Operaty szacunkowe w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego należy przesłać na adres elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyszu: **/SPNowyTomysl/skrytka**.
2. Operaty szacunkowe sporządzone w formie pisemnej należy dostarczyć do siedziby Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyszu lub przesłać na adres korespondencyjny Organu: Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyszu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.

§ 5.

Cenę umowną za wykonanie całości prac objętych zamówieniem ustala się na **kwotę brutto** **zł (słownie:**).

§ 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie do 30 dni po protokolarnym odbiorze pracy objętej umową, po przedłożeniu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyszu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze bądź rachunku.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego,
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
5. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zagadnienia związane z ochroną danych osobowych i wynikające z realizacji Umowy strony uregulowały w załączniku nr 2 do Umowy.

§ 8.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru umówionych prac będzie dzień usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 1% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy,
 - b) 10% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - c) 5% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) 25% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 10 Umowy.
2. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na podstawie § 10 Umowy.

§ 10.

Niedotrzymanie warunków Umowy przez jedną ze stron upoważnia drugą do odstąpienia od tej Umowy.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

Niniejsza Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.....

1.....

2.....

Zatwierdzam pod względem
formalnoprawnym


radca prawny Wojciech Lignowski

