

Informacja
o stanie mienia Powiatu
wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.), w szczególności na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 Ustawy, Zarząd Powiatu Nowotomyskiego przedstawia poniżej informację o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego zawierającą:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Dane dotyczące praw przysługujących Powiatowi do nieruchomości obrazuje **załącznik nr 1** do Informacji przedstawiony w formie tabelarycznej. W załączniku przedstawiono mienie Powiatu w podziale na jednostki organizacyjne i przysługujące im prawa do dysponowania nieruchomościami. W większości są to jednostki oświatowe dysponujące nieruchomościami w ramach trwałego zarządu. Jednostki te są ustawowo zwolnione z uiszczania opłat z tego tytułu. W skład znajdującego się w trwałym zarządzie majątku wchodzi również lokale mieszkalne, które są przedmiotem najmu. W zestawieniu wskazano ponadto mienie pozostające w zasobie powiatowym.

Prawa do dysponowania nieruchomościami pozostałych jednostek organizacyjnych Powiatu Nowotomyskiego kształtują się następująco:

- w stosunku do informacji o stanie mienia Powiatu sporządzonej wg stanu na dzień 31 grudnia 2021r., zmianie uległa powierzchnia części działek położonych w Starym Tomysłu oddanych w dzierżawę oraz użyczenie na podstawie ustawy Karta Nauczyciela - poz. 1(2);
- w stosunku do informacji o stanie mienia Powiatu sporządzonej wg stanu na dzień 31 grudnia 2021r., wykreślono poz. 1(4) z uwagi na zmianę stanu prawnego nieruchomości – Powiatowy Urząd Pracy;
- w poz. 1(5) wskazano udział Powiatu Nowotomyskiego w nieruchomości zlokalizowanej w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 32;

- nieruchomości zajmowane przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomyślu z przeznaczeniem na prowadzenie poradni specjalistycznych, użytkowane są na podstawie umów najmu i użyczenia - pozycja 1(6). Nieruchomości zajmowane przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomyślu z przeznaczeniem na prowadzenie lecznictwa zamkniętego, użytkowane są na podstawie odrębnej umowy zgodnie z ustawą o działalności leczniczej (umowa użytkowania) – poz. 10;
- nieruchomości zajęte przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomyślu – Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Opalenicy - umowa użytkowania (dz.nr 1850/2), poz. 11;
- nieruchomość użytkowana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w ramach realizacji zadań ustawowych stanowi współwłasność - udział 1/3, poz. 1(3);
- nieruchomość ujęta w poz. 1(4) użytkowana przez Wydział Infrastruktury Drogowej stanowi współwłasność - udział 1/2 (Drapak);
- Powiat Nowotomyski jest ponadto właścicielem gruntów zajętych pod drogi powiatowe – poz. 1(8). W ramach wykazanej powierzchni dróg nadal dokonywane są regulacje stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi zarówno gminne jak i powiatowe (na mieniu Powiatu pozostają działki wchodzące w skład ul. Kościuszki usytuowane w Glinnie. Obecnie trwają uzgodnienia w zakresie przekazania ww. nieruchomości Gminie Nowy Tomyśl. Wojewoda Wielkopolski prowadzi postępowanie administracyjne dotyczące uregulowania prawa własności działek wchodzących w skład ul. Barteckiego w Nowym Tomyślu. Na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nabyto 22 działki ewidencyjne usytuowane na terenie powiatu nowotomyskiego w ramach regulacji dróg powiatowych);
- nieruchomość będąca w wieczystym użytkowaniu wykazana w poz. 1(13) - stan prawny nieruchomości w okresie sprawozdawczym uległ zmianie - na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Nowym Tomyślu I C 1426/19 z dnia 7 października 2020r., utrzymanego w mocy wyrokiem Sądu Okręgowego w Poznaniu II Ca 728/21 z dnia 21 marca 2022 r. oraz wskutek wpisu do księgi wieczystej nr PO1N/00023737/4 firmy AESCULAP CHIFA Spółka z o.o., która stała się właścicielem budynku usytuowanego na działce nr 1326/1 w Nowym Tomyślu przy ul. Kolejowej 2 i użytkownikiem wieczystym gruntu.
- powierzchnia nieruchomości oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu nie uległa zmianie.

Powiat dysponuje obecnie dwunastoma lokalami mieszkalnymi, z których trzy pozostają w zasobie powiatowym nieruchomości (jeden lokal w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 32 i dwa w Trzciance pod numerem 11A/7 i 9/3). Dziewięcioma lokalami gospodarują trwali zarządcy oraz w jednym przypadku - użytkownik. Wartości rynkowe tych lokali nie są znane, ponieważ oszacowanie następuje w trakcie przygotowywania nieruchomości do sprzedaży.

Lokale znajdujące się w budynku w Nowym Tomyślu przy ul. Tysiąclecia oraz w budynkach usytuowanych w Opalenicy przy ul. 27 Grudnia nie są wyodrębnione z nieruchomości.

W okresie sprawozdawczym nastąpiło zbycie mienia:

- działki nr 119/21 położonej w Trzciance,
- lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 23 usytuowanego w Trzciance - udział w częściach wspólnych nieruchomości oraz w gruncie wynoszący 7233/36281.

Powiat Nowotomyski przyjął darowiznę jednej działki położonej w Sępolnie od Gminy Miedzichowo oraz dziewięciu działek położonych w Bukowcu od Gminy Nowy Tomyślu.

W okresie sprawozdawczym rozwiązano za porozumieniem stron umowę najmu lokalu użytkowego (punkt kasowy) usytuowanego przy ul. Poznańskiej 29 w Nowym Tomyślu zawartą z Bankiem Spółdzielczym w Nowym Tomyślu.

Ponadto, zawarto jedną umowę dzierżawy gruntu usytuowanego w Starym Tomyślu (część działki nr 201/3 o powierzchni 916 m², z przeznaczeniem na cele rolne). Umowa została zawarta z osobą fizyczną.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. zawarto dwie umowy użyczenia na czas oznaczony:

- z Fundacją „Dziecko w Centrum” - lokal usytuowany w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 30,
- z Państwową Szkołą Muzyczną I STOPNIA im. Witolda Lutosławskiego z siedzibą w Nowym Tomyślu – pomieszczenia usytuowane w Nowym Tomyślu przy ul. Kolejowej 2.

Powiat Nowotomyski zawarł porozumienia do umów najmu i użyczenia lokali usytuowanych przy ul. Poznańskiej 30 w Nowym Tomyślu, uzgadniając tym samym nowy termin rozwiązania przedmiotowych umów na dzień 31 marca 2023r.

Powiat Nowotomyski wykazuje dochód z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, na bieżąco pobiera czynsz (zgodnie z ustaleniami umownymi) za nieruchomości lub ich części oddane w dzierżawę i najem oraz opłatę z tytułu trwałego zarządu gruntów (Powiatowe Centrum Sportu w Nowym Tomyślu i Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomyślu).

Sprawa ustalenia pierwszej opłaty oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (dot. dz. nr 1326/1 w Nowym Tomyślu przy ul. Kolejowej 2) rozpatrywana jest w obecnej chwili przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu.

Załącznik nr 2 do Informacji wykazuje powierzchnie, które Powiat nabył lub zbył na podstawie różnych form dysponowania nieruchomościami takich jak: sprzedaż, oddanie w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie.