

**UCHWAŁA NR 672/GN/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO**

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu hali sportowej  
w Nowym Tomyślu**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Zarząd uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Powiatowemu Centrum Sportu w Nowym Tomyślu na zawarcie kolejnej umowy najmu hali sportowej usytuowanej w budynku w Nowym Tomyślu, Os. Północ 37, na czas oznaczony od dnia 30 sierpnia 2023 r. do dnia 26 czerwca 2024 r., z dotychczasowym najemcą tj. Sławomirem Antkowiakiem.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Nowotomyskiego

**Andrzej Wilkoński**

- 1. Marcin Brambor .....
- 2. Konrad Drąg .....
- 3. Patryk Kąkolewski .....
- 4. Edwin Pigla .....

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 672/GN/2023**

z dnia 20 czerwca 2023 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu hali sportowej w Nowym Tomysłu**

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzanego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, a trwały zarządca wykonując ustawowy obowiązek zwrócił się do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego jako organu właściwego i organu nadzorującego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.