

UCHWAŁA NR 672/GN/2023

ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 20 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu hali sportowej w Nowym Tomyślu

Na podstawie art. 25b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Zarząd uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Powiatowemu Centrum Sportu w Nowym Tomyślu na zawarcie kolejnej umowy najmu hali sportowej usytuowanej w budynku w Nowym Tomyślu, Os. Północ 37, na czas oznaczony od dnia 30 sierpnia 2023 r. do dnia 26 czerwca 2024 r., z dotychczasowym najemcą tj. Sławomirem Antkowiakiem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

1. Marcin Brambor
2. Konrad Drąg
3. Patryk Kąkolewski
4. Edwin Pigla

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym

Grzegorz Dorożalski
Radca Prawny
Pz 1294


UZASADNIENIE
do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 672/GN/2023
z dnia 20 czerwca 2023 r.
w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu hali sportowej w Nowym Tomysłu

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzanego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, a trwały zarządca wykonując ustawowy obowiązek zwrócił się do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego jako organu właściwego i organu nadzorującego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński