

ZARZĄDZENIE NR AO.120.24.2023
STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej
w Zachodzku, gmina Miedzichowo przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 79/5, położona w obrębie Zachodzko, przeznaczonej do dzierżawy, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

GN.6845.29.2023

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy
położonej w obrębie Zachodzko, gmina Miedzichowo**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	PO1N/00025635/3 Działka nr 79/5	0,9600 ha	Kształt działki regularny, teren równy. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ustanowiona jest bezpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 78/12 stanowiącej własność osoby fizycznej.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miedzichowo dla powyższej działki przewiduje się: łąki i pastwiska, a w części tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej. Opis użytków widniejących w ewidencji gruntów i budynków: Grunty orne kl.V, łąki trwałe kl.V. Nieruchomość jest niezabudowana.	Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez dzierżawcę po zawarciu umowy dzierżawy.	Do dnia 31 marca każdego roku	Zgodnie z §2 zarządzenia nr AO.120.23.2021 Starosty Nowotomyskiego z dnia 30 czerwca 2021 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)

UZASADNIENIE

do zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr AO.120.24.2023

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Zachodzku, gmina Miedzichowo przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.