

**UCHWAŁA NR 710/GN/2023**

**ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO**

z dnia 13 września 2023 r.

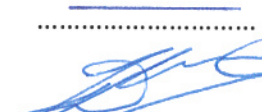



**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu sali  
gimnastycznej w Nowym Tomyślu**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół nr 1 w Nowym Tomyślu na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej nr 2 usytuowanej w budynku w Nowym Tomyślu, ul. Emilii Sczanieckiej 1, na czas oznaczony od dnia 4 września 2023 r. do dnia 30 czerwca 2024 r., z dotychczasowym najemcą tj. UKS „Jastrząb”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Marcin Brambor .....  

2. Konrad Drąg .....  

3. Patryk Kąkolewski .....  

4. Edwin Pigla .....  


**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**

  
*Andrzej Wilkoński*

Zatwierdzam pod względem  
formalnoprawnym

  
radca prawny Wojciech Lignowski

## UZASADNIENIE

do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 710/GN/2023

z dnia 13 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu sali  
gimnastycznej w Nowym Tomyślu**

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzanego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, a trwały zarządca wykonując ustawowy obowiązek zwrócił się do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego jako organu właściwego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**

*Andrzej Wilkoński*