

UCHWAŁA NR 711/GN/2023

ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 13 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu sali
gimnastycznej w Nowym Tomyślu**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół nr 1 w Nowym Tomyślu na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej usytuowanej w budynku w Nowym Tomyślu, ul. Tysiąclecia 6, na czas oznaczony od dnia 4 września 2023 r. do dnia 30 czerwca 2024 r., z dotychczasowym najemcą tj. Piotrem Świergiel.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Marcin Brambor
2. Konrad Drąg
3. Patryk Kąkolewski
4. Edwin Pigla

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

Zatwierdzam pod względem
formalnoprawnym

radca prawny Wojciech Lignowski

UZASADNIENIE

do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 711/GN/2023

z dnia 13 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu sali
gimnastycznej w Nowym Tomysłu**

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzanego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, a trwały zarządca wykonując ustawowy obowiązek zwrócił się do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego jako organu właściwego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński