

UCHWAŁA NR 718/GN/2023

ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 19 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu sal  
lekcyjnych w Zbąszyniu**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół nr 1 w Zbąszyniu na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości tj. sal lekcyjnych usytuowanych w budynku szkolnym w Zbąszyniu przy ul. 17 Stycznia 27, na czas oznaczony od dnia 1 września 2023 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r., z dotychczasowym najemcą tj. MG Edukacja Jadwiga Teresa Kowalczyk z siedzibą w Nowe Miszewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

*Andrzej Wilkoński*

1. Marcin Brambor .....
2. Konrad Drąg .....
3. Patryk Kąkolewski .....
4. Edwin Pigla .....

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym

*Grzegorz Dorożalski*  
Radca Prawny  
Pz 1201

## UZASADNIENIE

do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 718/GN/2023

z dnia 19 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu sal  
lekcyjnych w Zbąszyniu

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzanego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Trwały zarządca wykonując ustawowy obowiązek zwrócił się do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU



*Andrzej Wilkoński*