

UCHWAŁA NR 758/GN/2023

ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 13 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z § 11 załącznika do uchwały Nr XIX/148/2012 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 marca 2013 r., poz. 2168, 2169), Zarząd uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu część działki oznaczonej geodezyjnie numerem 556/7, stanowiącej współwłasność w udziale 3/5 Powiatu Nowotomyskiego i 2/5 Gminy Nowy Tomyśl położonej w Nowym Tomyślu, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00022197/9.

§2. Służebność przesyłu na przedmiotowej działce ustanawiana jest na czas nieoznaczony na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu, za jednorazowym wynagrodzeniem, które wynosi dla udziału Powiatu Nowotomyskiego 1 680,43 zł złotych brutto.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

1. Marcin Brambor

2. Konrad Drąg

3. Patryk Kąkolewski

4. Edwin Pigla

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

Zatwierdzam pod względem
formalnoprawnym

radca prawny Wojciech Lignowski

UZASADNIENIE

do uchwały nr 758/GN/2023 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego

z dnia 13 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Tomysłu wykonała na działce stanowiącej współwłasność Powiatu Nowotomyskiego i Gminy Nowy Tomyśl infrastrukturę techniczną. Z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) wynika, że nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Paragraf 11 załącznika do uchwały Nr XIX/148/2012 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 marca 2013 r., poz. 2168, 2169) dopuszcza obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu za wynagrodzeniem określonym w umowie pomiędzy stronami w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Powiat Nowotomyski ustalił wartość jednorazowego wynagrodzenia na kwotę 1 680,43 zł. Z tych względów podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU



Andrzej Wilkoński