

**UCHWAŁA NR 775/GN/2024**

**ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO**

z dnia 3 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu sali fitness w Nowym Tomyślu**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Powiatowemu Centrum Sportu w Nowym Tomyślu na zawarcie kolejnej umowy najmu sali fitness usytuowanej w budynku w Nowym Tomyślu, Os. Północ 37, na czas oznaczony od dnia 13 stycznia 2024 r. do dnia 30 czerwca 2024 r., z dotychczasowym najemcą tj. Pauliną Piętą – Gabinet Logopedyczny Logovita.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Marcin Brambor

2. Konrad Drąg

3. Patryk Kąkolewski

4. Edwin Pigla

*3 umowy*  
*[Signature]*  
*KOU*  
*[Signature]*

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**

*Andrzej Wilkoński*

Zatwierdzam pod względem formalnoprawnym

radca prawny Wojciech Lignowski

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 775/GN/2024**  
**z dnia 3 stycznia 2024 r.**  
**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu sali**  
**fitness w Nowym Tomysłu**

Zgodnie z art. 25b w związku z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzanego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, a trwały zarządca wykonując ustawowy obowiązek zwrócił się do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego jako organu właściwego i organu nadzorującego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**

*Andrzej Wilkoński*