

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U.2023.162) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 775 t.j.),

### STAROSTA NOWOTOMYSKI

#### zawiadamia

iż w dniu 22.12.2023r., została wydana **Decyzja Nr 3/2023** (znak NR BA.7012.4.2023.JG) **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej na ul. Wschodniej w m. Wąsowo,**

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału i obejmują nieruchomości:  
Wykaz nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi oraz ich podział przedstawiono poniżej.

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi
- w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale
- tłustym drukiem zaznaczono numery działek lub ich części niezbędne dla realizacji inwestycji, w przypadku których nastąpi zmiana właściciela.

**jednostka ewidencyjna: 301501\_2 Kuślin**

**obręb ewidencyjny: Wąsowo 0011**, na działkach nr ewid.:

860, 872, 862, 861, **752/9, 1142/10, 1142/1**, 743/14 (**743/18**, 743/19), 743/15 (**743/20**, 743/21), 743/16 (**743/22**, 743/23), 743/17 (**743/24**, 743/25), 744 (**744/1**, 744/2), 745/2 (**745/6**, 745/7), 745/5 (**745/8**, 745/9), 746/4 (**746/5**, 746/8), 747 (**747/1**, 747/2), 748 (**748/1**, 748/2), 749 (**749/1**, 749/2), 750/2, (**750/5**, 750/6), 750/1 (**750/3**, 750/4), 751 (**751/1**, 751/2), 752/1 (**752/10**, 752/11), 752/3 (**752/12**, 752/13), 752/8 (**752/14**, 752/15), 1142/14 (**1142/19**, 1142/20), 1142/15 (**1142/21**, 1142/22), 1142/9 (**1142/29**, 1142/30), 753/7 (**753/11**, 753/12), 1142/18 (**1142/23**, 1142/24), 1142/2 (**1142/31**, 1142/32), 1142/3 (**1142/25**, 1142/26), 1142/4 (**1142/27**, 1142/28), 755 (**755/1**, 755/2), 763/2 (**763/6**, 763/7), 763/1 (**763/4**, 763/5), 763/3 (**763/8**, 763/9), 766 (**766/1**, 766/2)

Wysokość odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy ZRID w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji lub w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy ZRID jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Strony postępowania mogą się zapoznać z treścią decyzji w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, w Wydziale Budownictwa i Architektury, w godzinach 7:30-14:00, w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy ZRID i art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, w Urzędzie Gminy Kuślin, a także w prasie lokalnej.