

UCHWAŁA NR 302/GN/2017
ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Poznańskiej nr 32A w Nowym Tomyślu, na okres jednego roku, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1868) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) w związku z S 15 załącznika do uchwały nr XIX/ 148/2012 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 marca 2013r., poz. 2168, 2169), Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem **dane zanonimizowane**, zamieszkałej w **dane zanonimizowane**, na okres 1 roku, lokal użytkowy o powierzchni 20,5 m², usytuowany w budynku przy **dane zanonimizowane**, na działce **dane zanonimizowane**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Ireneusz Kozecki

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Tomasz Kuczyński | |
| 2. Adam Pilc | |
| 3. Lech Sadowski | |
| 4. Przemysław Tramowski | |

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 302/GN/2017

Zarządu Powiatu Nowotomyskiego

z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Poznańskiej nr 32A w Nowym Tomyślu, na okres jednego roku, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1868) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężna (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Paragraf 15 załącznika do uchwały nr XIX/148/2012 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 marca 2013r., poz. 2168, 2169) stanowi, że: „Lokale użytkowe będące w dniu wejścia w życie uchwały przedmiotem umowy najmu, mogą być wynajmowane na kolejne okresy trzyletnie z tym zastrzeżeniem, że łączny okres trwania umów nie może przekroczyć 15 lat.”

Powiat Nowotomyski będzie pobierał czynsz z tytułu najmu lokalu użytkowego zgodnie z zapisami uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 240/AK/2017 z dnia 27 czerwca 2017r. w sprawie wysokości czynszu najmu, kosztów zarządu i przetargów na wynajem lokali użytkowych.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.