

GN. 272.4.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

- I. **Zamawiający: Powiat Nowotomyski zaprasza do udziału w postępowaniu na :** „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości wymienionych w pkt.II niniejszego Zapytania Ofertowego.
- II. **Opis przedmiotu zamówienia:** wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa dla działek nr:
- 1) 1042/1 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl, PO1N/00012391/6,
 - 2) 1779/1 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/12391/6,
 - 3) 1780/1 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/12391/6,
 - 4) 1799/1 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/12391/6,
 - 5) 1799/2 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00021359/6,
 - 6) 1657/3 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00011050/7,
 - 7) 1657/9 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00011050/7,
 - 8) 1657/10 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00011050/7,
 - 9) 1699/3 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00011050/7,
 - 10) 1699/5 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00011050/7,
 - 11) 1657/5 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00048256/9,
 - 12) 1667 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00008612/1,
 - 13) 357 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00019437/0,
 - 14) 358/3 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00019437/0,
 - 15) 525/1 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00019437/0,
 - 16) 525/3 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00019437/0,
 - 17) 358/1 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00050402/5,
 - 18) 525/2 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00050402/5,
 - 19) 358/2 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00050267/6,
 - 20) 1139 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00018427/0,
 - 21) 939 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00014325/7,
 - 22) 935 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00017859/0,
 - 23) 1336 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00023702/0,
 - 24) 886/3 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00013904/3,
 - 25) 887/3 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00013904/3,
 - 26) 898/4 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00013904/3,
 - 27) 898/5 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00013904/3,
 - 28) 899/2 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00013904/3,
 - 29) 145 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00013990/2,
 - 30) 1424/9 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00050207/8,
 - 31) 1661/2 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00016994/1,
 - 32) 285/6 położonej w obrębie Paproć, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00018332/7,
 - 33) 285/7 położonej w obrębie Paproć, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00018332/7,
 - 34) 878 położonej w obrębie Paproć, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00018433/5,

- 35) 910 położonej w obrębie Bukowiec, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00018433/5,
- 36) 911 położonej w obrębie Bukowiec, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00018433/5,
- 37) 912 położonej w obrębie Bukowiec, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00018433/5,
- 38) 913 położonej w obrębie Bukowiec, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00018433/5,
- 39) 914 położonej w obrębie Bukowiec, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00018433/5,
- 40) 384/1 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00018433/5,
- 41) 548 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00018433/5,
- 42) 549 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00018433/5,
- 43) 283/1 położonej w obrębie Paproć, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00018495/7,
- 44) 283/5 położonej w obrębie Paproć, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00018494/0,
- 45) 457 położonej w obrębie Cicha Góra, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00017721/4,
- 46) 1454 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; Po1N/00008271/8,
- 47) 1427/6 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00027933/6,
- 48) 856/4 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00034658/6,
- 49) 742/2 położonej w obrębie Glinno, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00017272/1,
- 50) 742/3 położonej w obrębie Glinno, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00051949/8,
- 51) 182/3 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00023083/4,
- 52) 1240/11 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00019604/2,
- 53) 1240/12 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00019604/2,
- 54) 1240/13 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00019604/2,
- 55) 1240/14 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00019604/2,
- 56) 1240/15 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00019604/2,
- 57) 1240/16 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl; PO1N/00019604/2.

W przypadku konieczności zwiększenia zakresu przedmiotu Zamówienia o dalsze nieruchomości z terenu powiatu nowotomyskiego i jednoczesnym zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia do 30% wartości umowy (z zastrzeżeniem zachowania ceny wymienionej w druku „Oferta” za jednostkowe wykonanie 1 operatu szacunkowego).

Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę cenową.

III. Wymagany termin wykonania zamówienia:

30 sierpnia 2024 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy) oraz sposób ich weryfikacji (wymagane dokumenty – jeżeli dotyczy):

Posiadanie stosownych uprawnień zawodowych i prowadzenie działalności gospodarczej.

V. Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej: Cena ofertowa brutto 100%.

VI. Sposób obliczenia ceny: Cena oferty to cena ofertowa brutto. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i zawierać wszystkie niezbędne składniki związane z wykonaniem zamówienia.

- VII. **Opis sposobu przygotowania oferty, informacje dotyczące złożenia niezbędnych dokumentów i oświadczeń:** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, opisanej wg wzoru wskazanego poniżej:

Nazwa i adres wykonawcy
Starostwo Powiatowe ul. Poznańska 33 64-300 Nowy Tomyśl
OFERTA
Zapytanie ofertowe – „Wykonanie operatów szacunkowych”
NIE OTWIERAĆ PRZED 07.05.2024 r. godz. 14³⁰

Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Oferentowi bez jej otwierania.

VIII. **Warunki, zasady płatności:**

Zapłata zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przelewem do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze. Jeżeli wskazany przez wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie jest rachunkiem rozliczeniowym i nie został umieszczony na białej liście podatników VAT, zamawiający informuje wykonawcę o wstrzymaniu płatności do czasu przedłożenia prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w zamówieniu spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w szczególności związanym z brakiem właściwego rachunku rozliczeniowego na fakturze. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

Treść § 6 umowy ulegnie zmianie w przypadku gdy Wykonawca nie będzie płatnikiem VAT.

- IX. **Miejsce i termin składania oferty:** Ofertę złożyć można osobiście u Zamawiającego **budynek „B” Kancelaria Powiatu – Biuro podawcze** lub przesłać pocztą na adres: **Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.**

Ofertę cenową należy złożyć do dnia **07.05.2024 r. godz. 14³⁰** w kopercie oznaczonej „**Wykonanie operatów szacunkowych**”.

- X. **Wskazanie osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami:** Jolanta Budzisz – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – tel. 614426747 lub Ewelina Sadłowska – Zastępca Kierownika w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami - tel. 61 4426749.

- XI. **Informacje dodatkowe:** Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji zaproszenia do składania ofert, unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jak również do zakończenia niniejszego postępowania bez wybrania oferty i bez podania przyczyny. Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, ani uprawnienia wobec Zamawiającego. Zamawiający

informuje, iż do wyboru oferty najkorzystniejszej nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca we własnym zakresie uzyska dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia.

XII. Informacje o podpisaniu umowy / zlecenia: Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu umowy. O wyborze Wykonawcy Oferenci zostaną poinformowani telefonicznie bądź mailem.

XIII. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Nowotomyski ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl e-mail: starostwo@powiatnowotomyski.pl.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w /nazwa zamawiającego/ jest Pani Marlena Galas e-mail: iod@powiatnowotomyski.pl tel. 61 44 26 705
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO w związku z wykonaniem zadania realizowanego w interesie publicznym wynikającego z art. 43 i 44 ustawy o finansach publicznych, tj. wybór najkorzystniejszej oferty w związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000,00 złotych.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
5. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe
 - c) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją osób, których dane są przetwarzane
 - d) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem
 - po wniesieniu sprzeciwu, jeśli nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania
 - e) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń
 - osoby te wniosły sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu stwierdzenia nadrzędnych interesów Administratora nad podstawę takiego sprzeciwu.

6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość jest mniejsza niż 130 000,00. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożliwością uczestnictwa ww. postępowaniu.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów z administratorem, w tym podmioty zajmujące się obsługą informatyczną administratora.

STAROSTA

Andrzej Wilkowski

(pieczętka i podpis kierownika Zamawiającego)

Załączniki:

- projekt umowy,
- druk oferty,
- Oświadczenie o wydzielonym rachunku VAT.

pan