

UMOWA

GN.272.4.2024

Zawarta w dniu 2024 r. w Nowym Tomysłu, zwana dalej „Umową”, pomiędzy Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, NIP: 7881753877 reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,

2. Edwina Pigłę – Członka Zarządu,

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:....., NIP:, zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

Zamawiający powierza Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o skierowane zapytanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace mające na celu: wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa dla działek nr:

- 1) 1042/1 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 2) 1779/1 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 3) 1780/1 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 4) 1799/1 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 5) 1799/2 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 6) 1657/3 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 7) 1657/9 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 8) 1657/10 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 9) 1699/3 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 10) 1699/5 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 11) 1657/5 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 12) 1667 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 13) 357 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl;
- 14) 358/3 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl;
- 15) 525/1 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl;
- 16) 525/3 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl;
- 17) 358/1 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl;
- 18) 525/2 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl;
- 19) 358/2 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl;
- 20) 1139 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 21) 939 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 22) 935 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 23) 1336 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;

- 24) 886/3 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 25) 887/3 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 26) 898/4 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 27) 898/5 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 28) 899/2 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 29) 145 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 30) 1424/9 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 31) 1661/2 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 32) 285/6 położonej w obrębie Paproć, gmina Nowy Tomyśl;
- 33) 285/7 położonej w obrębie Paproć, gmina Nowy Tomyśl;
- 34) 878 położonej w obrębie Paproć, gmina Nowy Tomyśl;
- 35) 910 położonej w obrębie Bukowiec, gmina Nowy Tomyśl;
- 36) 911 położonej w obrębie Bukowiec, gmina Nowy Tomyśl;
- 37) 912 położonej w obrębie Bukowiec, gmina Nowy Tomyśl;
- 38) 913 położonej w obrębie Bukowiec, gmina Nowy Tomyśl;
- 39) 914 położonej w obrębie Bukowiec, gmina Nowy Tomyśl;
- 40) 384/1 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl;
- 41) 548 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl;
- 42) 549 położonej w obrębie Sątopy, gmina Nowy Tomyśl;
- 43) 283/1 położonej w obrębie Paproć, gmina Nowy Tomyśl;
- 44) 283/5 położonej w obrębie Paproć, gmina Nowy Tomyśl;
- 45) 457 położonej w obrębie Cicha Góra, gmina Nowy Tomyśl;
- 46) 1454 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 47) 1427/6 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 48) 856/4 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 49) 742/2 położonej w obrębie Glinno, gmina Nowy Tomyśl;
- 50) 742/3 położonej w obrębie Glinno, gmina Nowy Tomyśl;
- 51) 182/3 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 52) 1240/11 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 53) 1240/12 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 54) 1240/13 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 55) 1240/14 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 56) 1240/15 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl;
- 57) 1240/16 położonej w obrębie Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl.

§ 2.

Umówiona praca powinna być wykonana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego zakresu robót.

§ 3.

Pracę należy wykonać do dnia **30 sierpnia 2024 r.**

§ 4.

Miejscem odbioru pracy będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu.

§ 5.

Cenę umowną za wykonanie pracy objętej zamówieniem ustala się na łączną **kwotę brutto** zł (słownie:)

§ 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie do 30 dni po protokolarnym odbiorze pracy objętej umową, po przedłożeniu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze bądź rachunku.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zagadnienia związane z ochroną danych osobowych i wynikające z realizacji Umowy strony uregulowały w załączniku nr 2 do Umowy.

§ 8.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru umówionych prac będzie dzień usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 1% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy,
 - b) 10% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - c) 5% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- d) 25% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 10 Umowy.
2. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości.
 3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na podstawie § 10 Umowy.

§ 10.

1. Nietrzymanie warunków niniejszej Umowy przez jedną ze stron upoważnia drugą do odstąpienia od tej Umowy

§ 11.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023, r. poz. 1790).
3. Ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

STAROSTA

1.....
Andrzej Wilkoński.....

1.....

2.....

KONTRASYGNAJA

Skarbnik Powiatu

Barbara Golon

Zatwierdzam pod względem
formalnoprawnym

radca prawny Wojciech Lignowski

Ba