

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr OG.013-27/10  
Starosty Nowotomyskiego  
z dnia 24 sierpnia 2010r.

Zasady wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Nowotomyskiego

1. Lokale mieszkalne stanowiące własność Skarbu Państwa stanowią mieszkaniowy zasób Skarbu Państwa.
2. Lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób Skarbu Państwa gospodaruje Starosta Nowotomyski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.
3. Wolne lokale wynajmowane są osobom w trybie przetargowym zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
4. Wynajem lokali mieszkalnych następuje przy zachowaniu jawności postępowania.
5. Stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mienie Skarbu Państwa różnicuje się w zależności od strefy w której jest położony budynek lub lokal.
6. Kryteria obniżające stawkę czynszu podstawowego :
  - a) położenie lokalu:
    - lokal zlokalizowany poza miastem – 10% w stosunku do czynszu podstawowego,
  - b) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:
    - za brak urządzeń wodociągowo- kanalizacyjnych w lokalu - 10%
    - za brak łazienki i wc - 10%
    - za brak c.o. - 15%
    - za brak ciepłej wody dostarczanej centralnie - 15 %
    - lokal bez gazu przewodowego - 10%
    - lokal ogrzewany w c.o. przez najemcę - 10%
  - c) położenie lokalu:
    - lokal położony na poddaszu lub strychu - 10%
    - lokal położony w suterenie - 10%

- lokal o wspólnej kuchni, łazience i wc - 10%

7. Ulgi z tytułu obniżek ze względu na wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacja oraz położenie lokalu nie mogą być wyższe niż 60% maksymalnej stawki czynszu.