

Zarząd Powiatu Nowotomyskiego

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego
położonej we wsi Trzcianka, gmina Kuślin, zapisanej w KW Nr PO1N/00027257/3

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Opis nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej w zł.	Wadium w zł.
1.	70/3	grunt rolny	25,1900 ha	tereny upraw polowych	934.500,00	46.800,00

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2012r. o godz. 9⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu pokój nr 12 /parter/.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 24.08.2012r. do godziny 14⁰⁰ na konto Starostwa Powiatowego:

PKO BP Oddział w Nowym Tomyślu

541020 4144 0000 6102 0007 2058

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 – pokój nr 86, tel. 0 61 44 26 753 lub 748.

UWAGI:

I. Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003r., Nr 64 poz. 592 ze zm.) zwanej dalej Ustawą Zarząd Powiatu informuje, co następuje:

1. Brak osób posiadających prawo pierwokupu określone w art. 3 ust. 1 Ustawy.
2. Prawo pierwokupu przysługuje z mocy Ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych – zwanej dalej Agencją.
3. Prawo pierwokupu wskazane wyżej w pkt 2 nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha użytków rolnych,

a nabywana nieruchomość rolna położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

4. Za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne:
 - a) prowadzone przez rolnika indywidualnego oraz
 - b) w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha.
5. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w pkt 4 lit b), będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powyższą zasadę stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego, lub na podstawie umowy dzierżawy.

6. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
7. Zagadnienia dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, posiadania kwalifikacji rolniczych oraz stażu pracy reguluje art. 6 ust. 2 i 3 Ustawy.

II. Wydanie nieruchomości nastąpi po zbiorach, nie później jednak, jak do dnia 30 listopada 2012r.

III. W sąsiedztwie nieruchomości wyznaczono lokalizację turbin wiatrowych.