

BIZP.

UMOWA – PROJEKT

w dniu 2012r. w Nowym Tomysłu pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. **Andrzej Wilkoński** - **Starosta Nowotomyski**
2. **Tomasz Szulc** - **Wicestarosta Nowotomyski**

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa na wykonanie zadania pod nazwą: „**Przebudowa drogi powiatowej nr 2712P Przychodzko - Prądówka - Nowy Dwór – etap I odcinek o długości 1km**”.

Wyboru Wykonawcy dokonano na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami/,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane związane z przebudową drogi powiatowej nr 2712P na odcinku 1 km.
2. Zakres robót obejmuje m.in.:
 - a) usunięcie warstwy gruntu kat.1- 4, wykonanie koryta grub. 15cm wraz z ewentualnym odwodnieniem wykopów,
 - b) profilowanie i zagęszczenie podłoża,
 - c) załadunek i transport tłucznia kamiennego, skruszonego betonu i pofrezu z miejsca składowania u Inwestora do miejsca wbudowania,
 - d) ułożenie warstwy podbudowy pomocniczej z tłucznia kamiennego, skruszonego betonu i pofrezu,
 - e) ułożenie nawierzchni gruntowej o grub 10cm wraz z zagęszczeniem (grunt z uprzedniego korytowania),
 - f) uzupełnienie poboczy gruntem z wykopu, plantowanie i zagęszczenie.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia, stanowiące integralną część umowy:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - c) projekt budowlano- wykonawczy.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy, a także, że zbadał dokumentację projektową, zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, teren budowy oraz jego otoczenie, jak również, że zapoznał się z dostępną dokumentacją urządzeń oraz ich lokalizacją na planach oraz że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do jakości i kompletności otrzymanej dokumentacji, która jego zdaniem pozwala na wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie zakładanego przez nią rezultatu. Wykonawca oświadcza, że posiada technologię pozwalającą wykonać przedmiot umowy najwyższej jakości, a także że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy z podwyższoną starannością wymaganą w profesjonalnym obrocie. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące placu budowy, dokumentacji projektowej, zakresu robót, dostępu do terenu budowy, sposobu wykonania przedmiotu umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Inwestora oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – roboty należy rozpocząć niezwłocznie po podpisaniu i przekazaniu placu budowy, prowadzić w sposób ciągły w warunkach atmosferycznych pozwalających na zachowanie odpowiedniej technologii robót aż do ich zakończenia.

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do dnia **15 października 2012.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - 2) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
 - 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy oprócz czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami) należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót z zachowaniem należytej staranności;
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) Wykonanie na własny koszt projektu oznakowania na czas realizacji robót oraz wykonanie tymczasowej organizacji ruchu (w razie konieczności),
 - 5) Powiadomienie właściwych organów i instytucji o rozpoczęciu robót i wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu,
 - 6) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 7) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z obowiązujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- 9) Terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową,
- 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, powykonawczej dokumentacji projektowej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, a także prowadzenie dokumentacji, w tym Dziennika Budowy, w trakcie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 18) Posiadanie i przedłożenie na każde żądanie Zamawiającego polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej przez Wykonawcę działalności od wszelkich ryzyk, zarówno w zakresie szkód majątkowych jak i osobowych, przy czym wartość gwarantowanego, maksymalnego odszkodowania nie może być niższa niż wartość przedmiotu umowy

20) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- Funkcję kierownika robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie nr uprawnień
2. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował Kierownik Wydziału Dróg Powiatowych w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości złotych (*słownie złotych:*
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie, a wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Strony uzgodniły, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Fakturę należy wystawić na **Powiat Nowotomyski ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl NIP: 788-19-17-876**, po zrealizowaniu, odbiorze końcowym oraz protokolem stwierdzeniu, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
5. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego przez jego Bank.
7. Za nieterminową płatność faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowały 1 rodzaj odbioru: odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie na adres Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktycznie wykonany przedmiot umowy.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru
6. **Za datę zakończenie robót, o których mowa w § 3 ust. 2_ niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.**
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy oraz nie naliczenia stosownych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w terminie.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałe z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia,

- b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, określonego w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w §6 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy
 - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 1% wynagrodzenie netto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Szkody wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji na oddanym mu terenie robót osobom trzecim obciążają Wykonawcę.

§ 8

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, , dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Tożsamość oraz zakres robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców zawarte są w ofercie Wykonawcy.
3. Przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę Wykonawca zobowiązany jest przedstawić umowę z podwykonawcą. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, żeby w umowie z Podwykonawcą przyjął na siebie obowiązek udzielenia gwarancji zapłaty za zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę.
6. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawcy jak za własne działania.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty

wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
11. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
14. Zamawiający ma prawo zażądać usunięcia podwykonawcy w przypadku stwierdzenia wykonywania przez podwykonawcę robót w sposób niezgodny z dokumentacją lub zasadami sztuki budowlanej i braku reakcji ze strony podwykonawcy na żądanie zmiany sposobu wykonywania robót.

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na **okres 36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualna zmiana terminu zakończenia może nastąpić tylko w przypadku, gdy:
 - a) wystąpi awaria nie zawiniona czynnościami lub nie wynikająca z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
 - b) wystąpią działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwania lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - c) wystąpią nieprzewidziane przeszkody o charakterze formalno- prawnym lub faktycznym mające bezpośredni wpływ na możliwość terminowego wykonania zamówienia, a niezależne od żadnej ze stron umowy,
 - d) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne o charakterze długotrwałym uniemożliwiające prowadzenie prac pod warunkiem, że w okresach poprzedzających wystąpienie tych warunków roboty były prowadzone nieprzerwanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - e) wystąpią przerwy w realizacji robót powstałych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity : Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 ze zmianami), ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA