

Zarząd Powiatu Nowotomyskiego

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW nr POIN/00023895/9	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium w zł.
1.	Działka nr 355/10, położona w Starym Tomysłu	0,3259 ha	nieruchomość zabudowana	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	302.200,00 zł.	15.200,00

Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2012r. o godz. 11⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu pokój nr 12 /parter/.

Nieruchomość można oglądać w dniu 20 września 2012r. w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 24 września 2012r. do godziny 14⁰⁰ na konto Starostwa Powiatowego:

PKO BP Oddział w Nowym Tomysłu

541020 4144 0000 6102 0007 2058

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33 – pokój nr 86, tel. 0 61 44 26 753 lub 747.

UWAGI:

1. Dostęp do drogi publicznej przewidziany jest na zasadzie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 355/11, stanowiącą własność Powiatu Nowotomyskiego. Powyższe prawo zostało wycenione na kwotę 450,00 zł. i jest to świadczenie jednorazowe. Kwota ta zostanie doliczona do ceny sprzedaży przy zawieraniu aktu notarialnego.
2. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

3. Nabywca działki nr 355/10 zobowiązany będzie do zapewnienia dostawy energii ciepłej dla dwóch rodzin zamieszkujących w budynku zlokalizowanym na sąsiedniej nieruchomości (działka nr 355/11) oraz do pozostałych pomieszczeń znajdujących się w tym budynku do momentu zainstalowania ogrzewania indywidualnego.
4. Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, winna zatem zostać wniesiona na konto Powiatu Nowotomyskiego przed zawarciem umowy notarialnej.