

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

prace mające na celu przeprowadzenie drugiego etapu badania stanu prawnego nieruchomości w 8 obrębach gminy Zbąszyń i mieście Zbąszyń oraz w 1 obrębie gminy Miedzichowo, powiat nowotomyski, województwo wielkopolskie

I. Dane ogólne.

Ilość obrębów ewidencyjnych	10
Ilość działek ewidencyjnych	361

OBRĘB	NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	LICZBA DZIAŁEK DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZADZIĆ DOKUMENTY
301506_5.0013 Strzyżewo	749	2
	759	3
	695	4
	1041	2
	434	3
	892	2
	208	3
	743	2
	565	5
	535	2
	266	4
	308	4
	1051	3
301506_5.0009 Przychodzko	39/2	3
	292	2
	236	3
	465/2	7

301506_5.0014 Zakrzewko	214	2
301506_5.0002 Nowe Jastrzębsko	202	3
	158	3
	105/3	10
	282	3
	57	6
	58	2
	158	2
301506_5.0011 Stefanowice	243	4
301506_5.0008 Perzyny	389	2
	321/4	2
	319	2
301506_5.0004 Nądnia	735/7	3
301506_5.0007 Nowy Dwór	299	17
	737	3
	345	2
	486	9
	382	10
	396	7
	414/2	5
	439	8
	431	4
	430/2	12
	460	17
	476	7
	664	3
	528	3
	594	5
301506_4. Zbąszyń	1032	2
	1472	2
	256/3	3
	1040	2

	767/1	3
	723	4
	324/6	3
	448	2
	1594	2
	296	18
	324/5	3
	240/2	8
	1179	4
	814	3
	1026/1	2
	1456	2
	948	4
	121	15
	164	7
	191	2
	128	14
	1273	4
	101	10
	1315	3
	1524	7
RAZEM (Miasto i Gmina Zbąszyń)	70	346
3015032_0019 Prądówka	197	8
	267	4
	125	3
RAZEM (Gmina Miedzichowo)	3	15
RAZEM	73	361

II. Cel zamówienia.

Celem zamówienia jest wykonanie prac mających na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa. Opracowanie jest niezbędna dla realizacji obowiązków jakie nałożyła na Starostę ustawa z dnia 7 września 2007r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego.

III. Sposób wykonania zamówienia.

1. W celu zrealizowania zamówienia należy w oparciu o dostarczone przez zamawiającego wyniki badania stanu prawnego z etapu pierwszego sporządzić dokumenty umożliwiające wprowadzenie danych do operatu ewidencji gruntów i budynków (część graficzna w programie GEO – INFO, opisowa w programie EGB2000), w zakresie odpowiadającym fragmentom dawnych parcel katastralnych.

2. Dla wykonania zadania określonego w punkcie 1 niezbędne jest:

- obliczenie współrzędnych punktów załamania granic na podstawie:
 - dokumentów geodezyjnych (szkice podstawowe, zarysy katastralne)
 - miar graficznych (w przypadku braku dokumentów geodezyjnych)
- obliczenie i porównanie z operatem ewidencji gruntów i budynków powierzchni działek odpowiadających fragmentom dawnych parcel katastralnych
- wykonanie wykazów zmian danych ewidencyjnych oraz map uzupełniających, a także wykazów współrzędnych punktów załamania granic
- sporządzenie dokumentów umożliwiających wprowadzenie zmian danych do systemu GEO – INFO, w którym prowadzona jest ewidencyjna mapa numeryczna

Wymienione wyżej prace należy przeprowadzić w oparciu o:

- dokumenty archiwalne znajdujące się w zasobie geodezyjnym w tym dokumenty z dawnego katastru gruntowego oraz dokumenty z operatu ewidencji gruntów i budynków
- aktualną bazę ewidencji gruntów i budynków
- księgi wieczyste

IV. Termin wykonania zamówienia.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia na dzień **06.12.2012r.**