

## **UMOWA – PROJEKT**

w dniu ..... 2012r. w Nowym Tomysłu pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. **Andrzej Wilkoński** - **Starosta Nowotomyski**
2. **Tomasz Szulc** - **Wicestarosta Nowotomyski**

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa na wykonanie zadania pod nazwą: **„Drugi etap badania stanu prawnego nieruchomości w 8 obrębach gm. Zbąszyń i mieście Zbąszyń oraz w 1 obrębie gm. Miedzichowo, powiat nowotomyski, województwo wielkopolskie”**.

Wyboru Wykonawcy dokonano na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami/,

### § 1

Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace mające na celu przeprowadzenie drugiego etapu badania stanu prawnego 361 działek położonych na terenie gminy i miasta Zbąszyń oraz gminy Miedzichowo, w oparciu o dostarczone przez zamawiającego wyniki badań stanu prawnego z etapu pierwszego dla których należy sporządzić dokumenty umożliwiające wprowadzenie danych do operatu ewidencji gruntów i budynków (część graficzna w programie GEO – INFO, opisowa w programie EGB2000), w zakresie odpowiadającym fragmentom dawnych parcel katastralnych.

## § 2

Zamawiający zleca wykonanie wymienionych wyżej prac dla działek uwidocznionych w zestawieniu stanowiącym załącznik nr 2 (specyfikacja) do niniejszej umowy.

## § 3

1. Wykonawca w celu dokonania prawidłowych ustaleń dokona we własnym zakresie:
  - a) obliczenia współrzędnych punktów załamania granic na podstawie:
    - dokumentów geodezyjnych (szkice podstawowe, zarysy katastralne)
    - miar graficznych ( w przypadku braku dokumentów geodezyjnych)
  - b) obliczenia i porównania z operatem ewidencji gruntów i budynków powierzchni działek odpowiadających fragmentom dawnych parcel katastralnych
  - c) wykona wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz map uzupełniających, a także wykazów współrzędnych punktów załamania granic
  - d) sporządzenia dokumentów umożliwiających wprowadzenie zmian danych do systemu GEO – INFO, w którym prowadzona jest ewidencyjna mapa numeryczna
2. Wykonawca wykona zleczone mu zadanie w oparciu o:
  - a) dokumenty archiwalne znajdujące się w zasobie geodezyjnym w tym dokumenty z dawnego katastru gruntowego oraz dokumenty z operatu ewidencji gruntów i budynków
  - b) aktualną bazę ewidencji gruntów i budynków
  - c) księgi wieczyste

## § 4

1. Ustala się termin wykonania zadania będącego przedmiotem umowy na dzień 06.12.2012r.

## § 5

1. O ile strony nie uzgodnią inaczej miejscem odbioru prac będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu.
2. Dopuszcza się częściowe fakturowanie za faktycznie wykonane prace zgłoszone do odbioru.

## § 6

1. Cenę umowną za wykonanie całości prac objętych zamówieniem ustala się na kwotę brutto .....(słownie: ..... złotych )

## § 7

Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty odbioru zamówieniowych prac oraz po przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Fakturę należy wystawić na Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl NIP: 788-19-17-876.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać dane systemu Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy. Po zakończeniu Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykasować wszystkie dane systemu Zamawiającego ze swoich nośników komputerowych.
2. Wykonawca nie może kopiować danych systemu Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać osobom trzecim i zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.

## § 9

W razie stwierdzenia wad powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości
  - 0,2% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy,
  - 10% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - 5% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 10% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy w przypadku niewykonania zobowiązania z § 7 Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy, jeżeli odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które ten Zamawiający odpowiada.

## § 11

Niedotrzymanie warunków Umowy przez jedną ze stron upoważnia drugą do odstąpienia od tej Umowy.

#### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 13

Niniejsza Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**