

Zarząd Powiatu Nowotomyskiego

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW nr POIN/00023895/9	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium w zł.
1.	Działka nr 355/10, położona w Starym Tomysłu	0,3259 ha	nieruchomość zabudowana	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	241.760,00 zł.	12.100,00

Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2013r. o godz. 11⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu pokój nr 12 /parter/.

Nieruchomość można oglądać w dniu 4 stycznia 2013r. w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 7 stycznia 2013r. do godziny 14⁰⁰ na konto Starostwa Powiatowego:

PKO BP Oddział w Nowym Tomysłu

541020 4144 0000 6102 0007 2058

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33 – pokój nr 86, tel. 0 61 44 26 753 lub 747.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony został w dniu 28 września 2012r. o godzinie 11⁰⁰ i zakończył się wynikiem negatywnym.

UWAGI:

1. Dostęp do drogi publicznej przewidziany jest na zasadzie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 355/11, stanowiącą własność Powiatu Nowotomyskiego.

Powyższe prawo zostało wycenione na kwotę 450,00 zł. i jest to świadczenie jednorazowe, którego wartość zostanie doliczona do ceny sprzedaży przy zawieraniu aktu notarialnego.

2. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
3. Nabywca działki nr 355/10 zobowiązany będzie do zapewnienia dostawy energii cieplnej dla dwóch rodzin zamieszkujących w budynku zlokalizowanym na sąsiedniej nieruchomości (działka nr 355/11) oraz do pozostałych pomieszczeń znajdujących się w tym budynku do momentu zainstalowania ogrzewania indywidualnego.
4. Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, winna zatem zostać wniesiona na konto Powiatu Nowotomyskiego przed zawarciem umowy notarialnej.
5. Do osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży przy zawieraniu umowy notarialnej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
6. Mapa przedstawiająca lokalizację sprzedawanej działki umieszczona jest na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu (zakładka Zarząd Powiatu, a następnie Zarząd Powiatu informuje), na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz na tablicy ogłoszeń Gminy Nowy Tomyśl.