

## Zarząd Powiatu Nowotomyskiego

### OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego  
położonej we wsi Trzcianka, gmina Kuślin

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg KW nr PO1N/0027257/3	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wadium w zł.
1	2	3	4	5	6	7
1.	działka nr 33 położona w Trzciance	grunty orne: RIIIb 1,4598 RIVa 2,9280 RIVb 1,4151 rowy 0,0465	tereny upraw polowych z wyznaczoną lokalizacją turbin wiatrowych	5,8494 ha	300.000,00	15.000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2013r. o godz. 9<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu pokój nr 12 /parter/.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 22 maja 2013r. do godziny 14<sup>00</sup> na rachunek bankowy Powiatu Nowotomyskiego:

**PKO BP Oddział w Nowym Tomyślu**

**541020 4144 0000 6102 0007 2058**

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Jednocześnie Zarząd Powiatu Nowotomyskiego informuje o sprostowaniu ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży. Uchwałę w tej sprawie wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu w dniu 9 kwietnia 2013r. a ogłoszenie o sprostowaniu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, w biuletynie informacji publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 – pokój nr 86, tel. 0 61 44 26 753 lub 747.

## UWAGI:

I. Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r., poz. 803 tj.) zwanej dalej Ustawą Zarząd Powiatu informuje, co następuje:

1. Brak osób posiadających prawo pierwokupu określone w art. 3 ust. 1 Ustawy.
2. Prawo pierwokupu przysługuje z mocy Ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych – zwanej dalej Agencją.
3. Prawo pierwokupu wskazane wyżej w pkt 2 nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha użytków rolnych, a nabywana nieruchomość rolna położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.
4. Za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne:
  - a) prowadzone przez rolnika indywidualnego oraz
  - b) w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha.
5. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w pkt 4 lit b), będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powyższą zasadę stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego, lub na podstawie umowy dzierżawy.

6. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
7. Zagadnienia dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, posiadania kwalifikacji rolniczych oraz stażu pracy reguluje art. 6 ust. 2 i 3 Ustawy.
8. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży objęta jest umową dzierżawy zawartą do lipca 2036 roku z przewidywaną możliwością jej wygaśnięcia.
9. Przyszły nabywca, wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego w zakresie, który dot. nabytej działki, określone umową dzierżawy z dnia 6 lipca 2010r. oraz aneksami do umowy dzierżawy: z dnia 15 grudnia 2010r., nr 2 z dnia 30 czerwca 2011r. oraz nr 3 z dnia 10 kwietnia 2012r., za wyjątkiem postanowień § 5 ust. 6, 6a i 7 tej umowy, z tym zastrzeżeniem, że prawo do otrzymania czynszu dzierżawnego kupujący nabędzie począwszy od dnia przeniesienia własności nieruchomości i za 2013r. prawo to przysługiwać mu będzie w wysokości proporcjonalnej do okresu, który pozostanie do dnia 31 grudnia 2013r.

Przyszły nabywca zobowiązany jest zapoznać się z treścią wskazanej umowy w siedzibie Starostwa Powiatowego przed przetargiem.

10. Przyszły nabywca winien we własnym zakresie uregulować stosunek prawny wynikający z obciążenia związanego z zawartą przez zbywcę umową dzierżawy powołaną wyżej.
11. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.
12. Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, winna zatem zostać wniesiona na konto Powiatu Nowotomyskiego przed zawarciem umowy notarialnej.
13. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.