

**Zarząd Powiatu Nowotomyskiego
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego położonej w Starym Tomysłu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Wadium w zł
1.	KW PO1N/00042878/3	7,8532 ha		działki wchodzące w skład nieruchomości: <ul style="list-style-type: none"> • nr 355/10, 355/11, 362/10, 362/7 są zabudowane; • nr 357/3 i 362/9 są niezabudowane; • nr 355/11, 357/3 (część), 362/7, 362/9 i 362/10 wchodzą w skład parku dworskiego 	2.730,000,00	140.000,00
	działka nr 355/10	0,3259 ha	tereny parków zabytkowych oraz usług oświaty			
	działka nr 355/11	0,7299 ha	tereny parków zabytkowych oraz usług oświaty			
	działka nr 357/3	0,9871 ha	tereny parku zabytkowego, tereny gruntów rolnych oraz łąk i pastwisk			
	działka nr 362/10	3,1454 ha	tereny parków zabytkowych oraz w części tereny usług,			
	działka nr 362/7	0,1610 ha	tereny usług			
	działka nr 362/9	2,5039 ha	tereny parku zabytkowego			

Przetarg odbędzie się w dniu 21 maja 2015r. o godz. 9⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu , ul. Poznańska 33, budynek B, pokój nr 11 /parter/.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest łączne spełnienie następujących wymogów:

1. wpłacenie wadium do dnia 15 maja 2015r. do godziny 14⁰⁰ na konto Starostwa Powiatowego:

PKO BP Oddział w Nowym Tomyślu 541020 4144 0000 6102 0007 2058,

2. przedłożenie komisji oświadczenia dotyczącego zapoznania się ze wskazaniem konserwatorskim (pkt nr 4 uwag do ogłoszenia),

3. przedłożenie komisji zatwierdzonego programu użytkowego (pkt nr 5 uwag do ogłoszenia).

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 18 listopada 2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 – pokój nr 86, tel. 61 44 26 753 lub 747.

UWAGI:

1. Działki będące przedmiotem ogłoszenia wchodzi w całości lub w części w skład parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 2011/A z dnia 8 sierpnia 1985r.
2. Na terenie działki nr 355/11 znajduje się dwór wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1079/A z dnia 18 kwietnia 1970r.
3. 50% obniżce z tytułu wpisania części nieruchomości do rejestru zabytków (art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami) podlega kwota wynosząca 17,70 % ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ustawy powołanej wyżej.
4. Przyszli nabywcy zobowiązani są zapoznać się z treścią wskazań konserwatorskich zawartych w pismach Nr Po.WN.5173.1965.3.2014 i Nr Po-WD.5136.4719.7.2013.2014 pozostających w aktach Organu.
5. Przyszli nabywcy przed przystąpieniem do przetargu winni przedłożyć zatwierdzony przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków program użytkowy.
6. W budynku mieszkalno-dydaktycznym, stanowiącym zabytkowy dwór znajdują się dwa mieszkania w odniesieniu do których zawarte są umowy najmu na czas nieokreślony. Lokale zostaną zwolnione w ciągu dwóch lat od daty zawarcia umowy sprzedaży.