

UMOWA – PROJEKT

w dniu **2015r.** w Nowym Tomyślu pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. **Ireneusz Kozecki** - **Starosta Nowotomyski**
2. **Tomasz Kuczyński** - **Wicestarosta Nowotomyski**

zwanym dalej Kredytobiorcą

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Bankiem

została zawarta umowa na wykonanie zadania pod nazwą: „**Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu inwestycyjnego w wysokości 2.513.852,00 zł**”

Wyboru Wykonawcy dokonano na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zmianami/,

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie 2.513.852,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset trzysta osiemset pięćdziesiąt dwa złote 00/100).
2. Kredyt określony w ust. 1 przeznaczony jest spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów.

§ 2

1. Bank stawia do dyspozycji kredyt w formie przekazania środków na rachunek bieżący Kredytobiorcy nr w Banku PKO w Nowym Tomyślu.
2. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa w dniu
3. Kredytobiorca ma prawo do niewykorzystania kredytu w całości lub części, bez konieczności ponoszenia dodatkowych opłat lub prowizji.
4. Bank obniży kwotę przyznanego kredytu, jeżeli do dnia Kredytobiorca nie wykorzysta całości kredytu.

§ 3

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty kredytu w okresie od 31 stycznia 2016r. do dnia 30 grudnia 2025r. w ratach miesięcznych w terminach i kwotach określonych w harmonogramie spłat stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Spłata dokonywana będzie na rachunek nr
3. Za datę spłaty kredytu przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek kredytowy w Banku.
4. Kredytobiorca ma prawo dokonania wcześniejszej spłaty kredytu w całości lub części, bez ponoszenia dodatkowych opłat lub prowizji.

§ 4

1. Od kwoty wykorzystanego kredytu Bank pobiera odsetki miesięcznie, według zmiennej stawki procentowej ustalonej na bazie stopy bazowej WIBOR dla depozytów 1 – miesięcznych powiększonej lub pomniejszonej o stałą marżę Banku.
 - stopa bazowa WIBOR 1M, ustalana zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, na dzień podpisania umowy wynosi w stosunku rocznym,
 - marża Banku wynosi w stosunku rocznym,
 - oprocentowanie kredytu na dzień podpisania umowy wynosi w stosunku rocznym
2. Przez WIBOR 1M rozumie się stawkę WIBOR dla depozytów 1- miesięcznych notowaną i publikowaną przez Agencję Reuters. Stawki WIBOR są publikowane w dzienniku „Rzeczpospolita” za systemem Reuters. Oprocentowanie kredytu ulegnie odpowiednio zmianie wraz ze zmianą stawki referencyjnej WIBOR 1M w okresach miesięcznych.
3. Przyjmuje się stawkę bazową WIBOR 1M z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc obrachunkowy.
4. Marża banku jest stała w umownym okresie kredytowania i zgodnie z ofertą Banku wynosi.....
4. O każdej zmianie oprocentowania Bank powiadamia kredytobiorcę w formie pisemnej lub w formie elektronicznej z podaniem terminu, od którego zmiana ta będzie obowiązywała.
5. Zmiana oprocentowania kredytu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie powoduje konieczności zmiany warunków umowy w formie aneksu pisemnego.

§ 5

1. Pierwsze odsetki od kredytu są naliczana za okres od dnia uruchomienia kredytu do ostatniego dnia miesiąca w którym uruchomiono kredyt.
2. Kolejne odsetki są naliczana za okresy miesięczne.
3. Ostatnie naliczenie i płatność odsetek przypada na dzień ostatecznej spłaty kredytu.
4. Odsetki są płatne za dany miesięczny okres odsetkowy po zawiadomieniu przez Bank, najpóźniej do dziesiątego dnia następnego miesiąca.
5. Karencja w spłacie do 30 stycznia 2016r.
6. Zapłata następować będzie w formie przekazania odpowiedniej kwoty przelewem przez Kredytobiorcę na rachunek Banku nr
7. W przypadku, gdy termin spłaty kredytu lub odsetek przypada w dniu wolnym od pracy, spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po tym terminie.
8. Na potrzeby obliczenia odsetek od kredytu stosuje się kalendarz rzeczywisty (365/366).

§ 6

1. W razie niespłacenia kredytu w terminach określonych w harmonogramie spłat kredytu, następnego dnia niespłacona kwota podlega przeksięgowaniu na rachunek zadłużenia przeterminowanego, oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu podpisania umowy% w stosunku rocznym.

2. W sytuacji określonej w ust. 1 Bank wezwie Kredytobiorcę do zapłaty należności przeterminowanych wraz z odsetkami. Za wysłanie wezwania/monitu Bank pobiera zgodnie z obowiązującą w Banku Taryfą prowizji i opłat za czynności bankowe.

§ 7

1. Od kwoty przyznanego kredytu Bank nie pobiera prowizji.
2. Za czynności związane z obsługą kredytu Bank nie będzie pobierał dodatkowych opłat i prowizji (zgodnie z ofertą przetargową).

§ 8

1. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu wraz z odsetkami stanowi weksel własny In blanco.
2. Kredytobiorca ponosi wszelki koszty związane z prawnym zabezpieczeniem kredytu, w szczególności koszty ustanowienia, zmiany, zwolnienia oraz wszelki koszty powstałe w trakcie funkcjonowania zabezpieczenia.

§ 9

Kredytobiorca może korzystać z udzielonego kredytu w rachunku kredytowym po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia kredytu wymienionego w § 8.

§ 10

1. Spłaty dokonywane przez Kredytobiorcę zaliczane są na poczet zobowiązań z tytułu kredytu w następującej kolejności:
 - 1) Odsetki od kapitału przeterminowanego,
 - 2) Odsetki bieżące,
 - 3) Kapitał.
2. W przypadku spłaty całości kredytu przed terminem wymagalności określonym w umowie kredytu, Bank nie będzie naliczał żadnych dodatkowych opłat (zgodnie z ofertą przetargową).

§ 11

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) Spłaty kredytu wraz z odsetkami w umownym terminie,
 - 3) Ustanowienia określonym w umowie form zabezpieczenia kredytu,
 - 4) Niezwłocznego informowania Banku o wszelkich decyzjach i innych okolicznościach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną, prawną i finansową,
 - 5) Udostępniania na stronie internetowej BIP kwartalnych i rocznych sprawozdań finansowych w terminach ustalonych odrębnymi przepisami.

§ 12

1. Rozwiązanie umowy kredytu przed terminem określonym w umowie może być dokonane przez Kredytobiorcę z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku nie wywiązywania się przez Kredytobiorcę z umowy tj. w sytuacjach opisanych w § 13, Bank ma prawo wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem 30

dniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia przez Bank umowy kredytu Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty kredytu wraz z należnymi odsetkami w terminie 30 dnia od dnia wypowiedzenia umowy.

§ 13

1. Bank zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy kredytu w całości lub części w razie:
 - 1) utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej,
 - 2) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) ujawnienia, że informacje podane przez Kredytobiorcę we wniosku są nieprawdziwe,
 - 4) niespełnienia zapisów w § 11.

§ 14

1. Zmiany warunków umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalne są nieistotne zmiany umowy oraz zmiany istotne dotyczące:
 - 1) Skrócenia okresu kredytowania,
 - 2) Zmiany i wysokości, ilości i terminów spłat rat kredytu bez skracania okresu kredytowania,
 - 3) Zmiany wysokości spłat oraz skrócenia kredytowania,
 - 4) Zmiany istotne korzystne dla Kredytobiorcy, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć.
3. Zmiana oprocentowania kredytu, o której mowa w § 4, następuje przez jednostronne pisemne oświadczenie Banku i nie wymaga akceptacji Kredytobiorcy.
4. Zmiany umowy kredytu nie będą się wiązać z dodatkowymi opłatami lub prowizjami.

§ 15

W przypadku braku spłaty kredytu dane Kredytobiorcy zostaną przekazane do zbioru danych Systemu Międzybankowej Informacji Gospodarczej Bankowy rejestr prowadzony przez Związek Banków Polskich w Warszawie i będą udostępniane na żądanie innych banków, na podstawie art. 105 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 1376 ze zmianami).

§ 16

Kredytobiorca oświadcza, że na podstawie art. 97 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 1376 ze zmianami) poddaje się egzekucji swoich zobowiązań wobec Banku do kwoty 2.513.852,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset trzysta osiemset pięćdziesiąt dwa złote 00/100) prowadzonej na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego obejmującego roszczenia z tytułu niniejszej umowy kredytu.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa bankowego i Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 18

Wszelkie ewentualne spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Kredytobiorcy.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Kredytobiorca, a jeden Bank.

KREDYTOBIORCA

BANK