

**Zarządzenie Nr AO.120.2.2016
Starosty Nowotomyskiego
z dnia 4 lutego 2016r.**

**w sprawie: określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy oraz najmu
za nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art.11 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774) , ustalam następujące stawki czynszu dzierżawy i najmu za nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.

§ 1.

Za 1 ha gruntu wykorzystywanego na cele rolnicze – stawki roczne:

a) grunty orne

- kl. IIIa – 5,5 q żyta
- kl. IIIb – 4,5 q żyta
- kl. IVa – 3,6 q żyta
- kl. IVb – 2,7 q żyta
- kl. V i VI – 2,3 q żyta

b) użytki zielone

- kl. III – 4,2 q żyta
- kl. IV - 3,0 q żyta
- kl. V i VI – 2,5 q żyta

Cenę żyta przyjmuje się na podstawie komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta ogłaszanej w Monitorze Polskim.

§ 2.

Za 1 m² gruntów użytkowanych jako ogródki przydomowe, tereny zieleni i inne – stawka roczna 0,40 zł/m² na terenie miast i 0,20 zł/m² na terenie wiejskim.

§ 3.

Za 1m² gruntów użytkowanych na cele składowo-magazynowe – stawka roczna 1,00 zł/m².

§ 4.

Za 1 m² gruntu przeznaczonego pod ustawienie przenośnego garażu – stawka roczna 30 zł/miejsce.

§ 5.

Za nieruchomości użytkowane na cele rozrywkowe, świadczeń medycznych, sportowe - stawka czynszu wynosi 35 zł/dobę.

§ 6.

Stawki określone w § 1 – 5 są stawkami netto i nie obejmują podatku od towarów i usług.

§ 7.

Stawki określone w § 1 – 5 stanowiąc będą podstawę ustalenia czynszu dzierżawy i najmu dla nieruchomości oddawanych w dzierżawę lub najem, a w razie organizowania przetargu na dzierżawę gruntów lub najem, stawkę wywoławczą.

§ 8.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Ireneusz Kozicki

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

inż. Jolanta Budzisz

Wojciech Lignowski
RADCA PRAWNY
PZ-2961