

**UCHWAŁA Nr XIX/134/2016**  
**RADY POWIATU NOWOTOMYSKIEGO**  
**z dnia 29 czerwca 2016r.**

w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej im. doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomyślu

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r., poz. 814) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618 ze zm.) Rada Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zbycie aktywów trwałych, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) Zakładzie - rozumie się przez to Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomyślu dla którego Powiat Nowotomyski jest podmiotem tworzącym;
  - 2) aktywach trwałych - rozumie się przez to ruchome i nieruchome aktywa trwałe w rozumieniu przepisów ustawy o rachunkowości;
  - 3) Dyrektorze Zakładu - rozumie się przez to Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej im. doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomyślu

§ 2.

1. Dokonanie czynności określonych w § 1 ust. 1 nie może prowadzić do ograniczenia możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu w szczególności uzyskania kontraktu na świadczenia zdrowotne oraz wpływać negatywnie na jakość udzielanych świadczeń zdrowotnych.
2. Aktywa trwałe nie mogą zostać oddane w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie podmiotom świadczącym usługi konkurencyjne w stosunku do działalności Zakładu.
3. Aktywa trwałe mogą być zbywane, oddane w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie jeśli są zbędne do prowadzenia działalności Zakładu na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 3.

1. Udostępnienie przez Zakład nieruchomości aktywów trwałych, w tym lokali, pomieszczeń lub ich części, zwanych dalej "powierzchnią", polegające na oddaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie, może nastąpić po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
2. Zgoda jest wyrażana na wniosek Dyrektora Zakładu, który powinien zawierać informacje:
  - 1) o rodzaju powierzchni planowanej do udostępnienia wraz uzasadnieniem,
  - 2) o rodzaju działalności planowanej do prowadzenia w udostępnianej powierzchni,

- 3) określać formę i planowany okres udostępnienia powierzchni,
  - 4) określać tryb w jakim nastąpi zawarcie umowy (przetarg lub tryb bezprzetargowy).
3. Do wniosku o którym mowa w ust. 2 należy dołączyć oświadczenie Dyrektora Zakładu, że udostępnienie powierzchni lub jej części nie spowoduje ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych i możliwości realizacji zdań statutowych Zakładu.
4. Dyrektor Zakładu samodzielnie decyduje o udostępnieniu powierzchni lub jej części na cele szkoleniowe, reklamowe lub akcje profilaktyczne.

#### § 4.

1. Udostępnienie przez Zakład powierzchni, polegające na oddaniu jej w dzierżawę, najem lub użytkowanie następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W trybie bezprzetargowym mogą być oddane powierzchnie:
  - 1) gdy przetarg dwukrotnie nie przyniesie rezultatu lub,
  - 2) gdy dzierżawcą, najemcą, użytkownikiem jest podmiot, który przy pomocy tych aktywów wykonuje lub będzie wykonywał na rzecz Zakładu usługi lub,
  - 3) w sytuacjach określonych w § 3 ust. 4.

#### § 5.

Stawki za wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie nieruchomości trwałych ustali Dyrektor Zakładu w odrębnym zarządzeniu. O ustalonych stawkach i podstawie ich naliczenia Dyrektor Zakładu poinformuje Zarząd Powiatu.

#### § 6.

1. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie ruchomych aktywów trwałych Zakładu o jednostkowej wartości księgowej ustalonej zgodnie z ustawą o rachunkowości powyżej 10.000,00 zł wymaga zgody Zarządu Powiatu Nowotomyskiego.
2. O zbyciu, wydzierżawieniu, wynajęciu, oddaniu w użytkowanie lub użyczeniu ruchomych aktywów trwałych Zakładu o jednostkowej wartości księgowej ustalonej zgodnie z ustawą o rachunkowości poniżej 10.000,00 zł., samodzielnie decyduje Dyrektor Zakładu.

#### § 7.

1. Zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie ruchomych aktywów trwałych Zakładu, następuje w drodze przetargu pisemnego lub ustnego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Forma bezprzetargowa może nastąpić w przypadku:
  - 1) gdy przetarg dwukrotnie nie przyniesie rezultatu lub,
  - 2) gdy nabywcą, dzierżawcą, najemcą, użytkownikiem jest podmiot, który przy pomocy tych aktywów wykonuje lub będzie wykonywał na rzecz Zakładu usługi lub podmiot ten będzie dzierżawił lub najmował trwałe aktywa nieruchomości,
  - 3) gdy jednostkowa wartość aktywów trwałych jest niższa niż 10.000,00 zł.

#### § 8.

1. Dyrektor Zakładu składa wniosek o wyrażenie zgody na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie, użyczenie ruchomych aktywów trwałych Zakładu wraz z dokumentami umożliwiającymi merytoryczne rozpoznanie wniosku pod kątem zgodności z zasadami prawidłowej gospodarki.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) nazwę i przeznaczenie oraz określenie proponowanych do zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia ruchomych aktywów trwałych wraz z uzasadnieniem uwzględniającym wycenę,
- 2) określenie trybu w jakim nastąpi zawarcie umowy (przetarg lub tryb bezprzetargowy),
- 3) w przypadku trybu bezprzetargowego określenie podmiotu, na rzecz którego nastąpi zawarcie umowy,
- 4) określenie czasu, na jaki planowane jest wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie ruchomych aktywów trwałych, o których mowa w ust. 1;
- 5) wysokość opłat lub czynszu - w przypadku wydzierżawienia, wynajęcia lub oddania w użytkowanie ruchomych aktywów trwałych lub cenę zbycia.

§ 9.

Stawki za zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie ruchomych aktywów trwałych ustali Dyrektor Zakładu w odrębnym Zarządzeniu. O ustalonych stawkach oraz podstawie ich naliczania Dyrektor Zakładu poinformuje Zarząd Powiatu.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowotomyskiego.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

*Maria Galas*  
**Maria Galas**

**Uzasadnienie uchwały Nr XIX/134/2016 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 29 czerwca 2016r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej im. doktora Kazimierza Hologii w Nowym Tomysłu.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) rada powiatu podejmuje uchwały w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji tego organu. Natomiast art. 40 ust. 1 wskazuje, że rada powiatu na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawach stanowi akty prawa miejscowego na obszarze powiatu. Katalog spraw dla których rada powiatu może stanowić akty prawa miejscowego wymienia art. 40 ust. 2. Punkt 3 tego przepisu daje delegację radzie powiatu do stanowienia aktów prawa miejscowego w sprawach szczególnego trybu zarządzania mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618 ze zm.) samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami i majątkiem Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz majątkiem własnym (otrzymanym lub zakupionym).

Art. 54 ust. 2 przepisu powołanego wyżej wskazuje, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Podmiotem tworzącym Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej im. doktora Kazimierza Hologii w Nowym Tomysłu jest Powiat Nowotomyski. Z tych względów jego organ stanowiący jest zobowiązany do określenia zasad gospodarowania powierzonym mieniem.

Zasady, o których mowa w art. 54 ust. 3 ustawy o działalności leczniczej, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

Z tych względów podjęcie uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**



**Maria Galas**