

## UMOWA – PROJEKT

w dniu ..... 2016r. w Nowym Tomyślu pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

- 1. Ireneusz Kozecki** - **Starosta Nowotomyski**  
**2. Tomasz Kuczyński** - **Wicestarosta Nowotomyski**

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści:

### §1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **modernizacja pomieszczeń budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 33 na II piętrze budynku B.**
2. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem umowy został określony w opisie przedmiotu zamówienia, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze, które stanowią załączniki do niniejszej umowy i znajdują się w posiadaniu Stron.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, opisem przedmiotu zamówienia oraz specyfikacją techniczną i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie.
4. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę pracowników wykonujących przedmiot umowy.
5. W terminie 2 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram realizacji prac.
6. W terminie 7 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji przez Zamawiającego próbek materiałowych, łącznie z kartą materiałową dotyczącą produktu, na materiały okładzinowe, w szczególności na wykładzinę i listwy.

7. Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym, w związku z powyższym Wykonawca winien zapewnić dojścia do pomieszczeń biurowych. Zamawiający wymaga, aby prace uciążliwe wykonywane były po godzinach pracy urzędu, tj. po godzinie 15.30 oraz w weekendy. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania codziennej czystości i porządku po zakończeniu prac.

## **§2.**

### **Terminy, przekazanie**

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi protokolarnie w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Termin przystąpienia Wykonawcy do robót ustala się na dzień roboczy przypadający po dniu przekazania terenu robót zgodnie z ust. 1.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 4 listopada 2016r..
4. Potwierdzeniem wykonania umowy jest podpisanie protokołu odbioru, o którym mowa w §10 ust. 3.

## **§3.**

### **Nadzór inwestorski, kierownictwo budowy**

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego będzie sprawował:  
- ....., tel. ....
2. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:  
- ....., tel. ....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:  
- .....tel. ....
4. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:  
- .....tel. ....
5. O zmianie osób określonych w ust. 1-4 każda ze stron poinformuje pisemnie drugą stronę w terminie 2 dni roboczych od zaistnienia zmiany. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

## **§4.**

### **Organizacja procesu budowlanego**

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy:
  - 1) punkt poboru wody,
  - 2) punkt poboru energii elektrycznej.
2. Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego.
3. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren robót nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego na piśmie.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:
  - 1) wywieźć i zutylizować gruz, materiały z demontażu, śmieci i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych robotach,
  - 2) przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren robót na 2 dni przed ustalonym terminem odbioru.
5. Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez strony protokołu odbioru.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem

wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

7. Wykonawca oświadcza, że otrzymane od Zamawiającego: opis przedmiotu zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót umożliwiają kompletne wykonanie przedmiotu umowy i Wykonawca nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz nie składa wniosków o ich uzupełnienie przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę minimum 150 000,00 zł od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy.

9. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię ww. polisy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oryginał polisy.

## **§5.**

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

1. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia przed przystąpieniem do realizacji prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na budowie (terenie prowadzonych prac), jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, aby nie stanowił zagrożenia dla pracowników i klientów urzędu.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami, w tym m.in. za uszkodzenie/zniszczenie drzwi, ścian, schodów, instalacji.

4. W przypadku powstania jakichkolwiek uszkodzeń z winy Wykonawcy, jest on zobowiązany do poinformowania Zamawiającego i naprawienia szkody na własny koszt i na własną odpowiedzialność.

## **§6.**

### **Materiały budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z kosztorysem ofertowym i obowiązującymi Polskimi Normami.

2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).

3. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na terenie budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.

4. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.

## §7.

### Podwykonawcy

1. Z pomocą podwykonawców Wykonawca wykona następujące roboty: ..... (zakres robót) lub Wykonawca korzysta z zasobów następujących podwykonawców: ..... (podać nazwy – firmy podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanym do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację Wykonawca określa w szczególności: zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, termin wykonania, warunki płatności faktury, warunki płatności kary za nieterminowe uregulowanie należności.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy: niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ, termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o których mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy niespełnione zostaną wymagania określone w ust. 5, zdanie pierwsze. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określone 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane/dostawy/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

17. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez podwykonawcę.

## **§8.**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, strony ustalają wynagrodzenie zryczałtowane w kwocie brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości 23%.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego robót na podstawie protokołu odbioru oraz po uregulowaniu należności wobec podwykonawców.

3. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić protokół odbioru, o którym mowa w §10 ust. 3 umowy.

## **§9.**

### **Roboty zamiennie i zaniechane**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie służyło prawidłowemu, tj. zgodnemu z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi, na dzień odbioru robót, przepisami prawa.

2. Rozliczenie robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, sporządzonego w oparciu o wartości robót: pierwotnej i zamiennej. Ceny jednostkowe robót oraz ich ilość określone zostaną na podstawie kosztorysu ofertowego, a w razie ich braku, na podstawie oferty Wykonawcy, zatwierdzonej przez Zamawiającego.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania określonych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi, na dzień odbioru robót, przepisami wykonania przedmiotu umowy.
4. Zmniejszenie wartości umowy nastąpi na podstawie aneksu do niniejszej umowy i rozliczone zostanie w fakturze końcowej. Podstawą umniejszenia będzie kosztorys, sporządzony w oparciu o ilości i ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym, a w razie braku takich danych, na podstawie oferty Wykonawcy, zatwierdzonej przez Zamawiającego.
5. Zmiany w przedmiocie umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, wymagają sporządzenia i podpisania przez Strony protokołu uzasadniającego potrzebę dokonania takich zmian, ich opis i przyjęty sposób rozliczenia.

## **§10.**

### **Odbiór**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania pisemnie Zamawiającemu zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych od ich zakończenia.
2. Inspektor nadzoru dokona odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od wpływu pisemnego zgłoszenia.
3. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę określoną w §8 ust. 1.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie w terminie minimum 3 dni roboczych przed terminem określonym w §2 ust. 3. Brak ustosunkowania się przedstawicieli Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu jego zgłoszenia. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, dokona odbioru końcowego albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na 2 dni robocze przed dniem odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w szczególności: świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą, dokumentację powykonawczą oraz dokument gwarancyjny.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady – usterki nadają się do usunięcia, mogą oni odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,
  - 2) jeżeli wady – usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy dotkniętej wadami – usterkami.
8. Przy odbiorze robót zgodnie z ust. 7 pkt 2 stosuje się procedurę odbioru określoną w ust. 1 – 6.
9. Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 5 dni kalendarzowych.

## **§11.**

### **Rozliczenie**

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi poprzez fakturę wystawioną po podpisaniu przez komisję Zamawiającego protokołu odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania danego zakresu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności:  
oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o opłaceniu faktur za roboty/dostawy/usługi wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, musi zawierać informację o terminowej zapłacie wynagrodzenia lub o opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
5. Za datę uregulowania należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody zamawiającego.

## **§12.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w §2 ust. 3,
  - 2) opóźnienia przy usuwaniu wad – usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminów określonych w §9 ust. 9 oraz §13 ust. 2,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wymienionych w §14 ust. 2 pkt 1, 2 i 4 – w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1,
  - 4) nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii lub oryginału polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §4 ust. 8, w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w §4 ust. 9,
  - 5) nieposiadania ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie trwania umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień, w którym wymieniona umowa ubezpieczenia nie była ważna lub nie istniała,
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

- 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł,
  - 8) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w §7 ust. 6, 8,
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł,
  - 10) nieprzedłożenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji prac, o którym mowa w §1 ust. 4, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w §1 ust. 4,
  - 11) nieprzedstawienia Zamawiającemu próbek materiałowych, o których mowa w §1 ust. 5, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w §1 ust. 5,
3. Zapłata kary umownej określonej w ust. 2 może nastąpić również poprzez potrącenie kary z wynagrodzenia umownego Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego, w formie pisemnego oświadczenia o potrąceniu.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§13.**

#### **Gwarancja, rękojmia za wady**

1. Wykonawca na użyte podczas realizacji prac materiały oraz na wykonane przez siebie roboty udziela Zamawiającemu 36- miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
4. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 3, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w §12 ust. 2 pkt 2.

### **§14.**

#### **Odstąpienie**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaże terenu robót w ciągu 10 dni kalendarzowych po upływie wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac ze swojej winy w terminie 5 dni roboczych od daty określonej w §2 ust. 2,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych powodów przerwie realizację robót i nie przystąpi do niej w terminie do 5 dni roboczych,
  - 3) zaistnieje sytuacja przewidziana w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 4) zaistnieje sytuacja przewidziana w art. 143c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



## **§15.**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Szczegółowe możliwości i warunki dotyczące zmiany umowy określono w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która znajduje się w posiadaniu Stron.

Zmiany w Umowie mogą dotyczyć:

- 1) możliwość zmian, korzystnych dla Zamawiającego, których nie przewidziano w chwili zawarcia Umowy,
- 2) aktualizacji, zmiany rozwiązań projektowych,
- 3) możliwość wykonania robót zamiennych albo rezygnacji z wykonania określonych robót,
- 4) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
- 5) zmiany producenta materiałów lub wyrobów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 6) korekty wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
- 7) możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w pkt 1-6.

## **§16.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
3. W przypadku powstania sporów w związku z realizacją niniejszej umowy będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, z których Zamawiający otrzymuje trzy egzemplarze, a Wykonawca otrzymuje jeden egzemplarz.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**