

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2016 r. w Nowym Tomyślu, pomiędzy:

Powiatem Nowotomyskim z siedzibą przy ulicy Poznańskiej 33, 64-300 Nowy Tomyśl, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego w składzie:

1. ....

2. ....

przy kontrasygnacie .....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... z siedzibą

....., nr KRS .....lub wpis do ewidencji

działalności gospodarczej ..... reprezentowaną

przez:..... NIP:

....., REGON: .....

zwaną/zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ..... na podst. art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 poz.2164) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych w ramach zadania .....
2. Przedmiot umowy precyzują:
  - a) Dokumentacja przetargowa w tym Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
  - b) Oferta Wykonawcy - szczegółowa kalkulacja cenowa.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Oferta Wykonawcy stanowią wiążące dla stron zobowiązania.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją przetargową, na podstawie której dokonał ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w budownictwie, wymogami BHP i p. poż., a także zasadami wiedzy technicznej.
6. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca inwestycji.

### § 2.

#### Termin wykonania zamówienia

1. Terminy wykonania robót ustala się następująco:
  - a) przekazanie placu budowy – **w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy**,
  - b) zakończenie robót – **do 15.11.2016 r.**
2. Przez zakończenie robót rozumie się dzień potwierdzenia gotowości do odbioru robót wpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy.
3. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się wykonanie przedmiotu umowy i uporządkowanie placu budowy.

### § 3. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dokumentacji związanej z budową;
- 2) przekazanie placu budowy;
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru;
- 4) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych umową;
- 5) niezwłoczne informowanie Wykonawcy o wadach przedmiotu umowy;
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za odebrane prace;
- 7) zwrot zabezpieczenia 70% należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### § 4. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego.
  - 2) ustanowienie Kierownika Budowy, który opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), jeśli będzie to konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa.
  - 3) urządzenie zaplecza budowy we własnym zakresie i na własny koszt oraz jego utrzymanie.
  - 4) wykonanie robót a także zabezpieczenia placu budowy, oznakowania miejsca prowadzonych robót, zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych do przechowywanych tam materiałów budowlanych na własny koszt, zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
  - 5) powiadomienie właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego w celu zapewnienia z ich strony ewentualnego nadzoru technicznego. Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszty nadzoru właścicieli sieci wg uzgodnień.
  - 6) wykonanie i uzgodnienie na swój koszt **projektu organizacji ruchu na czas budowy** oraz wykonanie robót wynikających z tego projektu wraz z bieżącym utrzymaniem wykonanego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót. W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić dojazd i dojście do istniejących posesji. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, należy przewidzieć objazdy i dojazdy tymczasowe.
  - 7) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
  - 8) zapewnienie sprawowania kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia prac w poszczególnych specjalnościach. Za koordynację robót branżowych w tym wykonywanych przez podwykonawców i prowadzenie dokumentacji budowy odpowiada kierownik budowy.
  - 9) Opracowanie harmonogramu rzeczowo - czasowego (oraz realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z tym harmonogramem z uwzględnieniem ew. zmian), w tym:
    - 9.1) przedłożenie do 10 dni od daty podpisania umowy do akceptacji harmonogramu rzeczowo - czasowego zawierającego co najmniej liczbę etapów, na które będzie podzielona inwestycja wraz z zakresem danego etapu (roboty budowlane, dostawy, usługi, próby odbiorowe itp.), rozkład w czasie ww. etapów, spójnego z zapisami niniejszej umowy.
    - 9.2.) propozycja podziału na etapy musi uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego,
    - 9.3.) zmiana harmonogramu rzeczowo - czasowego może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego;
- Rozpoczęcie robót nastąpi po złożeniu harmonogramu rzeczowo - czasowego.
- 10) umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U z 2016 r., poz 290).
  - 11) organizacja swojego zaplecza w miejscu ustalonym z Zamawiającym oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim od dnia protokolarnego przekazania placu budowy w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi
  - 12) naprawienie zniszczonych lub uszkodzonych w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i poszkodowanym. Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia.
  - 13) realizacja zadania z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz bieżącymi zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 14) wykonanie wszystkich niezbędnych badań i prób oraz przekazanie ich wyników inspektorowi

nadzoru inwestorskiego, łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Materiały przeznaczone do wbudowania muszą odpowiadać parametrom jakościowym i technicznym podanym w projekcie, posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania.

15) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i Zamawiającego.

16) zapewnienie na własny koszt składowania, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Za wywóz, utylizację i składowanie odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową oraz materiałów z demontażu pełną odpowiedzialność i koszt ponosi Wykonawca robót.

17) przekazanie destruktu asfaltowego z frezowania nawierzchni lub materiału użytkowego z rozbiórki tj. .... Zamawiającemu, w sposób przez niego wskazany, jeśli nie zapisano inaczej w SIWZ.

18) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.

19) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

20) zapewnienie na swój koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnionego geodetę oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

21) zawarcie na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej.

## **§ 5.**

### **Nadzór**

1. Funkcję inspektora nadzoru na budowie pełnić będzie: Pan(i) .....posiadający uprawnienia w specjalności .....nr ..... przynależący do ..... Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz 290).
3. Inspektor nadzoru ma prawo przekazywać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie niezbędne są do wykonywania robót zgodnie z umową oraz do usunięcia usterek w tych robotach, a Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków i instrukcji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania do pisemnych poleceń i wskazówek inspektora w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - 2) przedkładania inspektorowi na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
5. Wykonawca zapewnia inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót.

## **§ 6.**

1. Wykonawca na swój koszt ustanowi kierownika budowy w osobie Pana(i) ..... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... nr ..... przynależącego do ..... Obowiązki kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz 290).
2. Osoba wymieniona w ust. 1 działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy lub któregośkolwiek kierownika robót wymaga pisemnego powiadomienia i zgody Zamawiającego. Zmiana jest możliwa pod warunkiem, że nowa osoba będzie spełniać wymagania określone w SIWZ.
4. Szczegółowy zakres czynności osoby wymienionej w ust. 1, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w ciągu 1 (jednego) tygodnia od dnia rozpoczęcia robót.

## **§ 7.**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy w wysokości brutto: .....PLN (słownie : .....%) zawierające podatek VAT w stawce : .....% tj. .... PLN (słownie: .....)
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia ofert.
4. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie rachunku lub faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z kserokopią bezusterkowego protokołu odbioru.
5. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....

## **§ 8. Odbiory**

1. Odbiory robót częściowych i zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru częściowego.
  2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy gotowości do odbioru wykonanych robót. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru końcowego.
  3. Za dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego;
  4. Ewentualne usterki stwierdzone w protokole odbioru końcowego Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie.
  5. Zamawiający, w terminie do 5 dni zwoła komisję w celu protokolarnego stwierdzenia usunięcia usterek.
  6. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, bez dodatkowego wezwania w terminie do 7 dni przed odbiorem, po zakończeniu robót, dostarczyć Zamawiającemu wszelkie wymagane prawem dokumenty, w tym:
    - a) dziennik budowy,
    - b) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
    - c) dokumentację powykonawczą z rysunkami zamiennymi opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach
    - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń wg branż, zestawienia wbudowanych urządzeń, instrukcje użytkowania, karty gwarancyjne.
    - e) oświadczenie potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, (Dz.U. z 2016 r. poz. 290)
1. W przypadku nie przekazania żądanych dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 6 przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego robót.
  2. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót, ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.

## **§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy brutto ..... PLN (słownie: .....)
2. Strony oświadczają, że zabezpieczenie zostało wniesione przed zawarciem niniejszej umowy w formie .....
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń Zamawiającego, w szczególności z tytułu kar umownych.
4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i dokonania odbioru o którym mowa w § 8 ust.3 i ust.4 umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **§ 10. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w szczególności wskazanych w § 11 ust. 2 lit. b) – g) umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - b) za zakończenie robót po terminie, o którym mowa w § 2 ust.1 lit b) umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. Kara będzie liczona do dnia faktycznego zakończenia robót potwierdzonego w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego włącznie,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc do dnia usunięcia usterki włącznie,
  - d) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc do czasu ich usunięcia włącznie,
  - e) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów przedstawionych w § 8 ust. 6 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. Kara będzie liczona do dnia dostarczenia wymaganych dokumentów włącznie,
  - f) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wyniku której doszło do bezpośredniej zapłaty zaległego wynagrodzenia przez Zamawiającego zgodnie z § 12 ust. 16 pkt 3 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w § 12 ust. 3 pkt 2 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1,
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każde niewywiązanie się przez Wykonawcę ze swoich zobowiązań, określonych w § 4 oraz § 11 ust. 4 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1,
3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

## **§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach obowiązujących Kodeksie cywilnym, a ponadto:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, odstąpienie nie powoduje obowiązku uiszczania kar umownych. W przypadku, o którym mowa wyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy § 10 ust. 3 umowy nie stosuje się;
  - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni oraz nie przystąpił do nich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) Jeżeli nastąpiła nieuzasadniona przerwa w wykonywaniu robót budowlanych dłuższa niż 7 dni kalendarzowych i Wykonawca nie kontynuuje robót mimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego;
  - f) w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego okoliczności, że Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, sprzeczny z umową, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, przepisami pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego;
  - g) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, pod rygorem ich usunięcia i składu na koszt Wykonawcy;
  - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 lit c), których nie da się zagospodarować przy realizacji innych obiektów lub urządzeń,
    - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 12. Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% kwoty, o której mowa w § 7 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty, o której mowa w § 7 niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od

umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

3. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

### § 13.

#### Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie jej trwania **przez okres .....** **miesiące**, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, lub protokołu inwentaryzacji robót.
2. Wykonawca udziela .....
3. W przypadku wystąpienia usterek przy odbiorze końcowym, okres rękojmi lub gwarancji będzie liczony od daty usunięcia usterek stwierdzonej w protokole o którym mowa w § 8 ust. 4 lub w § 11 ust. 4 lit. a).
4. Na zamontowane urządzenia i użyte materiały obowiązuje dodatkowa gwarancja fabryczna. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego wynikające z kart gwarancyjnych wykonuje wobec producenta Wykonawca, na podstawie dostarczonej karty gwarancyjnej. Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji fabrycznej ponosi Wykonawca.
5. W okresie gwarancji jakości lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach przez Zamawiającego.
6. Wszelkie koszty związane z realizacją uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym wypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Skorzystanie z powyższego uprawnienia nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. d) lub dochodzenia od Wykonawcy roszczeń na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

### § 14.

#### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w przypadku:
  - 1) Zmiany personelu wskazanego w umowie jeżeli wystąpiła konieczność zmiany spowodowana np. chorobą, śmiercią lub innym wypadkiem losowym pod warunkiem, że nowy personel będzie spełniać wymagania określone w SIWZ.
  - 2) Zmiany terminu realizacji w związku z:
    - a) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, w szczególności wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny,
    - b) brakiem możliwości rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn obiektywnych. Wówczas termin wykonania



prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac,

c) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych, co zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy. Czas trwania zamówienia zostanie przedłużony o taką ilość dni kalendarzowych, na jaką prace stanowiące przedmiot zamówienia zostały przerwane

d) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,

e) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

f) wystąpieniem braku na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogłyby być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SIWZ, a których termin dostawy jest dłuższy niż założony przy sporządzaniu oferty.

3) Konieczności zmiany zakresu i wartości umowy w związku z wprowadzeniem roboty zamiennych lub zaniechanych. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:

a) jest korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniesie korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy;

b) stało się konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w gruncie;

c) pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej;

d) dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanych zamawiającemu i niedostępnych w momencie zawarcia umowy.

Wprowadzenie robót zaniechanych jest możliwe jeśli zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4) Konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z:

a) ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);

b) ze zmniejszeniem zakresu zamówienia na podstawie art. 145 ust. 1 Prawo zamówień publicznych.

3. Zmiany postanowień umowy nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia za przedmiot umowy,

o którym mowa w § 7, chyba, że wynika to z obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 15.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie.

3. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu (siedziby) w okresie trwania rękojmi lub gwarancji pod rygorem skutku doręczenia Wykonawcy korespondencji wysłanej przez Zamawiającego na podany w umowie adres.

## **§ 16.**

Umowę sporządzono w 4 jednakowo brzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy są:

1. Harmonogram rzeczowo- czasowy;

- 2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
- b) Oferta Wykonawcy;
- c) Dokumentacja projektowa;
- d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....